

A CIB Befektetési Alapkezelő Zrt. tájékoztatása a CIB Ingatlan Alapok Alapja-val kapcsolatos változásról

Tisztelt Befektetők!

Az alábbiakban adunk tájékoztatást a CIB Ingatlan Alapok Alapjában (továbbiakban: Alap) bekövetkezett és tervezett változásokról.

Előzmények

A Pénzügyi Szervezetek Állami Felügyelete (PSZÁF) 2008. november 7-i J-III-200/2008. számú határozatában felfüggesztette valamennyi Magyarországon bejegyzett nyíltvégű ingatlan alap és ingatlan alapokba fektető alap forgalmazását.

Ennek következményeként az Alap forgalmazása is felfüggesztésre került, majd 2008. november 24-étől az Alap befektetési jegyeinek forgalmazási feltételei megváltoztak. Ettől az időponttól kezdve a Befektetési jegyek visszaváltása -azaz az Ügyfél szempontjából eladása-: T+90 forgalmazási napon, azaz a visszaváltási megbízás megadását követő kilencvenedik forgalmazási napon teljesül a megbízás megadását követő kilencvenedik forgalmazási napra számolt árfolyamon (egy jegyre jutó nettó eszközértéken).

A CIB Befektetési Alapkezelő Zrt., mint az Alap kezelője a folyamatos likviditás biztosítása érdekében az Alap portfólióját alkotó ingatlanalapokat fokozatosan értékesítette.

Az Alapban történő változások

A CIB Alapkezelő Zrt. szem előtt tartva a befektetői érdekeket, figyelembe véve az ingatlanpiacon kialakult hosszan elhúzódó bizonytalan helyzetet és mérlegelve az Alap kockázati tényezőit a következő döntést hozta:

Az Alap portfóliójában található két ingatlanalap – a First Fund Intézményi Ingatlanbefektetési Alap, és a Biggeorge's NV 4. Ingatlanforgalmazó Befektetési Alap – befektetési jegyeit értékesítette a CIB Bank Zrt-nek, melynek célja az volt, hogy megvédje az Alap befektetőit a bizonytalan ingatlanpiaci helyzet következtében várható negatív teljesítménytől.

Az Alap portfóliója mostantól kizárólag pénzügyi eszközökbe kerül befektetésre, majd - pedig a szükséges Felügyeleti jóváhagyási folyamatot követően - az Alap várhatóan beolvad a CIB Hozamgarantált Betét Alapba.

Az Alap befektetési jegyeinek forgalmazási feltételei is megváltoznak 2013. január 14-étől, az eddigi T+90 napos elszámolás helyett T napos elszámolás kerül bevezetésre, azaz a visszaváltás napján kifizetésre kerül a visszaváltott befektetési jegyek ellenértéke.

Döntésünk háttérében egy hosszan tartó, bizonytalan helyzet megoldása állt.

A CIB Ingatlan Alapok Alapjával kapcsolatos változásokról a jövőben is folyamatosan tájékoztatjuk a tisztelt Befektetőket!

Budapest, 2013. január 7.

CIB Befektetési Alapkezelő Zrt.