

Meghatalmazásokra vonatkozó követelmények

Ügyfeleink részére

I. Általános rendelkezések

1. A meghatalmazás szükséges kellékei:

- meghatalmazó adatai (*természetes személynél kötelezően*: név, személyazonosság igazolására alkalmas hatósági igazolvány típusa és száma, lakcím; anyja neve, születési hely és idő, *vállalkozásnál*: név, adószám, cégjegyzékszám, székhely, cégszerű aláírás) és aláírása (vállalkozásnál cégszerű aláírása)
- meghatalmazott adatai:
 - név + születési név + anyja neve + születési hely és idő
 - lakcím
 - személyazonosság igazolására alkalmas hatósági igazolvány típusa és száma
- meghatalmazás tárgya konkrétan és pontosan meghatározva (pl. amennyiben információkérésére, igazolás kérésére irányul a meghatalmazás, úgy konkrétan szerepelnie kell benne, hogy mely információ hozható a meghatalmazott tudomására, mire vonatkozóan kéri igazolás kiállítását), rögzítve, hogy a meghatalmazó a meghatalmazott vonatkozásában a meghatalmazás tárgykörében felmentést ad Társaságunk felé a banktitok megtartására vonatkozó jogszabályi kötelezettség alól;
- a meghatalmazás érvényessége (egyszeri, visszavonásig vagy határozott ideig). Ha nincs megadva korlátozás, akkor visszavonásig szól a meghatalmazás.
- a meghatalmazás kibocsátásának kelte.
- **Társaságunk nem fogad el olyan meghatalmazásokat, melyek általános vagy „teljeskörű” ügyintézésre jogosítanak fel a meghatalmazottat.**

2. Alakszerűség vonatkozásában alábbi meghatalmazások fogadhatók el:

2.1. Belföldön kiállított meghatalmazás

2.1.1. Közokiratba foglalt meghatalmazás, illetve közjegyzői aláírás-hitelesítéssel ellátott meghatalmazás

A meghatalmazás tartalmazza a fenti kellékeket és az aláírások valóságát közjegyző hitelesíti, vagy az egész okiratot közjegyző készíti.

FONTOS

Ingatlanlízing esetében szerződésmódosítás, egyéb megállapodás aláírására vonatkozóan Meghatalmazás kizárólag

- *Közjegyző által Közjegyzői Okiratba foglalt*
- *vagy közjegyző, bíróság*
- *vagy más hatóság által aláírás hitelesítéssel ellátott formában fogadható el.*

Mivel Tartozás Elismerő Nyilatkozat / kétoldalú Közjegyzői Okirat a Közjegyző előtt készül el, így a Meghatalmazásnak is Közokiratban kell elkészülnie.

2.1.2. Két tanú által hitelesített meghatalmazás (teljes bizonyítóerejű magánokirat)

A meghatalmazás tartalmazza a fenti szükséges kellékeket és a meghatalmazó, valamint a meghatalmazott személyek aláírását két tanú – olvashatóan kiírt neve és lakcíme megjelölésével - aláírásával hitelesíti.

2.1.3. Ügyvéd által ellenjegyzett meghatalmazás (teljes bizonyító erejű magánokirat ez is)

A meghatalmazás tartalmazza a fentiek szerinti szükséges kellékeket és az okiratot ügyvédi ellenjegyzéssel látják el.

2.1.4. Gazdálkodó szervezetek által adott cégszerűen aláírt meghatalmazás (teljes bizonyító erejű magánokirat ez is, és lehet egyszeri vagy állandó)

A meghatalmazás tartalmazza a fentiek szerinti szükséges kellékeket és cégszerűen van aláírva.

2.2. Külföldön kiállított meghatalmazás

Ha a meghatalmazás külföldön készült, úgy a meghatalmazás akkor fogadható el, ha tartalmazza a szükséges kellékeket és a kiállítás helye szerint illetékes magyar külképviseleti hatóság hitelesítette azt vagy ha az illetékes külföldi közjegyző előtt kerül aláírásra és Apostille-lal (nemzetközi szerződés alapján szabályozott hitelesítési záradék, amit nem a magyar konzulátus állít ki) vagy diplomáciai felülhitelesítéssel látták el.

Az ún. Apostille Egyezményben részes államok felsorolását és az ezen országokban az Apostille-jal kapcsolatos feladatok ellátására jogosult szervezet az alábbi linken lehet ellenőrizni, a bal oldalon az országra nevére kattintva: <http://www.apostilleinfo.com/>. Ha a meghatalmazás kiállításának állama és Magyarország között olyan polgári jogsegély egyezmény van hatályban, amely mentesíti a külföldön kiállított okiratokat a diplomáciai felülhitelesítés vagy apostille-jal ellátás alól, úgy Társaságunk elfogadja az illetékes külföldi közjegyző előtt aláírt, de diplomáciai felülhitelesítéssel vagy apostille-jal el nem látott külföldi meghatalmazást is. Amennyiben a meghatalmazás kiállításának állama az ún. Apostille Egyezményben nem részes állam, úgy az okira magyar külképviseleti hatóság hitelesítése szükséges vagy az okiratot az illetékes külföldi közjegyző előtt szükséges aláírni és diplomáciai felülhitelesítéssel kell ellátni.

2.3. Ügyvédi meghatalmazás

Az ügyvédi meghatalmazás az egy speciális meghatalmazás, arra vonatkozóan az ügyvédi törvény tartalmaz rendelkezéseket. Az ügyvédi törvény alapján amennyiben az ügyvéd és az ügyfél is aláírja a meghatalmazást, akkor teljes bizonyító erejűnek minősül, így nem szükséges, hogy azt két tanú is aláírja, vagy, hogy a meghatalmazott ügyvéd vagy egy kívülálló ügyvéd ezt ellenjegyezze.

A meghatalmazásban minden esetben konkrétan meg kell határozni, hogy pontosan mire vonatkozik a meghatalmazás. Továbbá fontos, hogy legyen benne a banktitok kiadására (az alóli felmentésre) vonatkozó nyilatkozat.

Az ügyvédi meghatalmazás tartalmi kellékei:

- egyéni ügyvéd/ügyvédi iroda esetén annak székhelye
- ügyvédi iroda esetén az eljáró ügyvéd megnevezése
- amennyiben az irodán belül helyettesítés történik, a helyettes megnevezését.

2.4. További információ

Amennyiben a meghatalmazás szerződés aláírására, szerződésmódosítás aláírására egyéb megállapodás aláírására szól és több ügyleti szereplő is van, úgy ezen ügyleti szereplők (az adós-adóstárs-kezes) nem adhat meghatalmazást egymásnak.