

H I R D E T M É N Y

a Bank, Egyéni és Mikrovállalkozások részére szóló **CIB Partner Jelzáloghitel Kondíciós Lista**
2014. február 26. napjától hatályba lépő módosításáról

A CIB Bank Zrt. (1027 Budapest, Medve u. 4-14.; cgj.sz.: 01-10-041004) (a továbbiakban: Bank) ezúton értesíti Tisztelt Üzletfeleit, hogy a Bank, **Egyéni és Mikrovállalkozások részére szóló CIB Partner Jelzáloghitel** termék Kondíciós Listája 2014. február 26-ai hatállyal, az alábbiak szerint módosul:

1. Fedezetminősítés díja (ingatlanonként)

Jelenleg hatályos kondíciók			
Kamat / költség / díj megnevezés	Kamat / költség / díj mértéke	Esedékesség	Vetítési alap
Fedezetminősítés díja (ingatlanonként)	Lakóingatlan esetén: 35.000 Ft Nem lakóingatlan esetén: 110.000 Ft	a megfizetése pozitív hitelbírálat esetén szerződéskötéskor esedékes	-
	Iroda, irodaház, üzlet, bevásárló központ, kereskedelmi ingatlan, idegenforgalmi vagy vendéglátó ipari ingatlan (panzió, szálloda, étterem, söröző, stb), logisztikai központ, raktár esetén: 0-100m2 nettó terület: 35 000 Ft 100m2 nettó terület felett: 60 000 Ft Egyéb, termelő, feldolgozó tevékenységű ingatlanok (gyár, üzem, ipartelep) ill. nem lakó ingatlanok minősülő építési telek (fejlesztési terület) esetén**: 60 000 Ft, kivéve garázs, tároló esetén: 0 Ft	a megfizetése a Bank által meghatározott éves felülvizsgálatot követő hónap utolsó banki napján esedékes	-

* építési telek esetén az minősül lakónak, amire magáncélú nyaraló, családi ház vagy max. 2 lakásos ikerház építhető, minden egyéb esetben nem lakónak tekinthető.

**fejlesztési terület esetén a telekterület, felépítményes ingatlan esetén pedig a felépítmény nettó alapterülete képezi a díjszámítás alapját.

2014. február 26-tól hatályos kondíciók			
Kamat / költség / díj megnevezés	Kamat / költség / díj mértéke	Esedékesség	Vetítési alap
Fedezetminősítés díja (ingatlanonként)	Lakóingatlan esetén: 35.000 Ft Nem lakóingatlan esetén: 110.000 Ft	a megfizetése pozitív hitelbírálat esetén szerződéskötéskor esedékes	-
	Iroda, irodaház, üzlet, bevásárló központ, kereskedelmi ingatlan, idegenforgalmi vagy vendéglátó ipari ingatlan (panzió, szálloda, étterem, söröző, stb), logisztikai központ, raktár esetén: <u>0-100m2 nettó terület: 60 000 Ft</u> 100m2 nettó terület felett: 60 000 Ft Egyéb, termelő, feldolgozó tevékenységű ingatlanok (gyár, üzem, ipartelep) ill. nem lakó ingatlanok minősülő építési telek (fejlesztési terület) esetén: 60 000 Ft, kivéve garázs, tároló esetén: 0 Ft	a megfizetése a Bank által meghatározott éves felülvizsgálatot követő hónap utolsó banki napján esedékes	-

* építési telek esetén az minősül lakónak, amire magáncélú nyaraló, családi ház vagy max. 2 lakásos ikerház építhető, minden egyéb esetben nem lakónak tekinthető.

A 2014. február 26-tól hatályos, Egyéni és Mikroállalkozások részére szóló **CIB Partner Jelzáloghitel termék Kondíciós Lista** elérhető a honlapon, www.cib.hu, az Egyéni és Mikroállalkozások részére szóló Kondíciók és Díjak, Gazdálkodó és egyén szervezetek és egyéni vállalkozók részére szóló „Hitelek” pont alatt.

A kondíciók kedvezőtlen módosítására az alább felsorolt indokok alapján kerül sor:

A Bank Általános Üzletszabályzatának (ÁÜSZ) 3.6.17. és 3.6.22 pontjában, és egyéni vállalkozó Ügyfelek esetében a Lakossági Üzletág Általános Szerződési Feltételek (LÜÁSZF) 2.19.2. pontjában foglaltak alapján, azaz:

- az adott szolgáltatás nyújtásához közvetlenül kapcsolódó, a Bank által más szolgáltató számára megfizetett költségelemek díjának emelkedése, a szolgáltató általi új díjtétel bevezetése, valamint az adott szolgáltató üzletszabályzatában és hirdetményében bekövetkező módosítás;
- harmadik személy által vagy közreműködésével nyújtott szolgáltatás esetében a szolgáltatás feltételeinek harmadik személy által történő megváltoztatása.

CIB Bank Zrt.

A közzététel (kifüggesztés) napja: 2013. december 20.