

## H I R D E T M É N Y

a Bank, Gazdálkodó és egyéb szervezetek és egyéni vállalkozók részére szóló **CIB Partner Jelzáloghitel Kondíciós Lista**  
**2012. augusztus 01. napjától hatályba lépő módosításáról**

A CIB Bank Zrt. (1027 Budapest, Medve u. 4-14.; cgj.sz.: 01-10-041004) (a továbbiakban: Bank) ezúton értesíti Tisztelt Üzletfeleit, hogy a Bank, **Egyéni és Mikrovállalkozások részére szóló CIB Partner Jelzáloghitel** termék Kondíciós Listája 2012. augusztus 01-jei hatállyal, nem kedvezőtlenül a hatálybalépést követően benyújtott hitelkérelmek vonatkozásában az alábbiak szerint módosul:

### 1. Folyósítási jutalék

	Jelenlegi kondíciók	2012. augusztus 01-től hatályos kondíciók
	Kamat / költség / díj mértéke	Kamat / költség / díj mértéke
<b>Folyósítási jutalék</b>	1%, min 50.000 Ft <b>AKCIÓ: 0%</b> (érvényes 2012. 07. 31-ig)	1%, min 50.000 Ft <b>AKCIÓ: 0%</b> (Az AKCIÓ érvényes a 2012.12.31-ig benyújtott hitelkérelmekre. CIB banki hitel kiváltására nem érvényes)

### 2. Fedezetminősítés díja

Jelenlegi kondíciók			
		Fedezetminősítési díj	Fedezetminősítési díj AKCIÓ (érv. 2012. 07. 31-ig)
<b>Fedezetminősítés díja</b> értékbecslés bankfiókban történő megrendelésekor	Lakóingatlan, és lakóingatlanok minősülő építési telek* esetén:		
		35 000 Ft	15 000 Ft
	Iroda, irodaház, üzlet, bevásárló központ, kereskedelmi ingatlan, idegenforgalmi vagy vendéglátó ipari ingatlan (panzió, szálloda, étterem, söröző, stb), logisztikai központ, raktár esetén:		
	0-100 m2 nettó terület	58 000 Ft	38 000 Ft
	100-500 m2 nettó terület	89 000 Ft	69 000 Ft
	500-2000 m2 nettó terület	127 000 Ft	107 000 Ft
	2000-5000 m2 nettó terület	172 500 Ft	152 500 Ft
	5000 m2 nettó terület felett	210 500 Ft	190 500 Ft
	Egyéb, termelő, feldolgozó tevékenységű ingatlanok (gyár, üzem, ipartelep) ill. nem lakó ingatlanok minősülő építési telek (fejlesztési terület) esetén**:		
	1000 m2 nettó területig	108 000 Ft	88 000 Ft
	1000-5000 m2 nettó terület	152 500 Ft	132 500 Ft
	5000 m2 nettó terület felett	190 500 Ft	170 500 Ft

\*építési telek esetén az minősül lakónak, amire magáncélú nyaraló, családi ház vagy max. 2 lakásos ikerház építhető, minden egyéb esetben nem lakónak tekinthető.

\*\*fejlesztési terület esetén a telekterület, felépítményes ingatlan esetén pedig a felépítmény nettó alapterülete képezi a díjszámítás alapját.

**2012. augusztus 01-től hatályos kondíciók**

		Fedezetminősítési díj	Fedezetminősítési díj <b>AKCIÓ*</b> (Érvényes 2012. 12. 31-ig benyújtott hitelkérelmek elbírálásához szükséges érték- becslésre. CIB banki hitel kiváltására nem érvényes.)
<b>Fedezetminősítés díja</b> Esedékessége, az értékbecslés bankfiókban történő megrendelésekor	Lakóingatlan, és lakóingatlanok minősülő építési telek* esetén:		
		35 000 Ft	15 000 Ft
	Iroda, irodaház, üzlet, bevásárló központ, kereskedelmi ingatlan, idegenforgalmi vagy vendéglátó ipari ingatlan (panzió, szálloda, étterem, söröző, stb), logisztikai központ, raktár esetén:		
	0-100 m2 nettó terület	35 000 Ft	15 000 Ft
	100-500 m2 nettó terület	60 000 Ft	40 000 Ft
	500-2000 m2 nettó terület	85 000 Ft	65 000 Ft
	2000-5000 m2 nettó terület	120 000 Ft	100 000 Ft
	5000 m2 nettó terület felett	150 000 Ft	130 000 Ft
	Egyéb, termelő, feldolgozó tevékenységű ingatlanok (gyár, üzem, ipartelep) ill. nem lakó ingatlanok minősülő építési telek (fejlesztési terület) esetén**:		
	1000 m2 nettó területig	60 000 Ft	88 000 Ft
	1000-5000 m2 nettó terület	85 000 Ft	132 500 Ft
	5000-10.000 m2 nettó terület	120 000 Ft	100 000 Ft
10.000 m2 nettó terület felett	150 000 Ft	130 000 Ft	

\*építési telek esetén az minősül lakónak, amire magáncélú nyaraló, családi ház vagy max. 2 lakásos ikerház építhető, minden egyéb esetben nem lakónak tekinthető.

\*\*fejlesztési terület esetén a telekterület, felépítményes ingatlan esetén pedig a felépítmény nettó alapterülete képezi a díjszámítás alapját.

A 2012. augusztus 01-től hatályos, Egyéni és Mikroállalkozások részére szóló **CIB Partner Jelzáloghitel termék Kondíciós Lista** elérhető a honlapon, [www.cib.hu](http://www.cib.hu), az Egyéni és Mikroállalkozások részére szóló Kondíciók és Díjak, Gazdálkodó és egyéb szervezetek és egyéni vállalkozók részére szóló „Hitelek” pont alatt.

A módosítás oka a Bank üzletpolitikai döntése, valamint belső folyamataiban, működési szabályzataiban történő változás.

**CIB Bank Zrt.**

**A közzététel (kifüggesztés) napja: 2012. július 31.**