

**H I R D E T M É N Y**

a Bank, Egyéni és Mikroállkozások részére szóló **CIB Partner Jelzáloghitel**  
 Egyéni és Mikroállkozások részére szóló **CIB Partner Exit Ingatlanfedezettel**  
 Gazdálkodó és Egyéb szervezetek és Egyéni vállalkozó részére szóló **CIB Partner Ingatlanfedezetes**  
**Forgóeszközhitel**  
 Gazdálkodó és Egyéb szervezetek és Egyéni vállalkozó részére szóló **CIB Partner Ingatlanfedezetes**  
**Jelzáloghitel Ingatlanvásárlásra és a**  
 Gazdálkodó és Egyéb szervezetek és Egyéni vállalkozó részére szóló **CIB Partner Ingatlanfedezetes**  
**Jelzáloghitel Kondíciós Listáinak**  
**2013. november 27. napjától hatályba lépő módosításáról**

A CIB Bank Zrt. (1027 Budapest, Medve u. 4-14.; cgj.sz.: 01-10-041004) (a továbbiakban: Bank) ezúton értesíti Tisztelt Üzletfeleit, hogy a Bank, Egyéni és Mikroállkozások részére szóló **CIB Partner Jelzáloghitel, CIB Partner Exit Ingatlanfedezettel** valamint a Gazdálkodó és Egyéb szervezetek és Egyéni vállalkozó részére szóló **CIB Partner Ingatlanfedezetes Forgóeszközhitel, CIB Partner Ingatlanfedezetes Jelzáloghitel Ingatlanvásárlásra és a CIB Partner Ingatlanfedezetes Jelzáloghitel** termékek Kondíciós Listái 2013. november 27-ei hatállyal, az Üzletfelek számára nem kedvezőtlenül az Általános Üzletszabályzat 3.3. pontja és a Lakossági Üzletág Általános Szerződési Feltételek 1.4. pontja alapján az alábbi díjtételek és jutalékok vonatkozásában, az alábbiak szerint módosulnak:

**1. CIB Partner Jelzáloghitel**

<b>Jelenleg hatályos kondíciók</b>			
<b>Kamat / költség / díj megnevezés</b>	<b>Kamat / költség / díj mértéke</b>	<b>Esedékesség</b>	<b>Vetítési alap</b>
<b>Fedezetminősítés díja</b>	Lakóingatlan esetén: 35.000 Ft Nem lakóingatlan esetén: 110.000 Ft	a megfizetése pozitív hitelbírálat esetén szerződéskötéskor esedékes	-
	Iroda, irodaház, üzlet, bevásárló központ, kereskedelmi ingatlan, idegenforgalmi vagy vendéglátó ipari ingatlan (panzió, szálloda, étterem, söröző, stb), logisztikai központ, raktár esetén:  0-100m <sup>2</sup> nettó terület: 35 000 Ft 100m <sup>2</sup> nettó terület felett: 60 000 Ft  Egyéb, termelő, feldolgozó tevékenységű ingatlanok (gyár, üzem, ipartelep) ill. nem lakó ingatlanok minősülő építési telek (fejlesztési terület) esetén**:60 000 Ft	a megfizetése a Bank által meghatározott éves felülvizsgálatot követő hónap utolsó banki napján esedékes	-

\* építési telek esetén az minősül lakónak, amire magáncélú nyaraló, családi ház vagy max. 2 lakásos ikerház építhető, minden egyéb esetben nem lakónak tekinthető.

\*\*fejlesztési terület esetén a telekterület, felépítményes ingatlan esetén pedig a felépítmény nettó alapterülete képezi a díjszámítás alapját.

<b>2013. november 27-től hatályos kondíciók</b>			
<b>Kamat / költség / díj megnevezés</b>	<b>Kamat / költség / díj mértéke</b>	<b>Esedékesség</b>	<b>Vetítési alap</b>
<b>Fedezetminősítés díja</b> <b><u>(ingatlanonként)</u></b>	Lakóingatlan esetén*: 35.000 Ft Nem lakóingatlan esetén: 110.000 Ft	a megfizetése pozitív hitelbírálat esetén szerződéskötéskor esedékes	-
	Iroda, irodaház, üzlet, bevásárló központ, kereskedelmi ingatlan, idegenforgalmi vagy vendéglátó ipari ingatlan (panzió, szálloda, étterem, söröző, stb), logisztikai központ, raktár esetén:  0-100m <sup>2</sup> nettó terület: 35 000 Ft	a megfizetése a Bank által meghatározott éves felülvizsgálatot követő hónap utolsó banki napján esedékes	-

	100m <sup>2</sup> nettó terület felett: 60 000 Ft Egyéb, termelő, feldolgozó tevékenységű ingatlanok (gyár, üzem, ipartelep) ill. nem lakó ingatlanok minősülő építési telek (fejlesztési terület) esetén**:60 000 Ft, <u>kivéve a garázs, tároló esetén: 0 Ft</u>		
--	--	--	--

\* építési telek esetén az minősülő lakónak, amire magáncélú nyaraló, családi ház vagy max. 2 lakásos ikerház építhető, minden egyéb esetben nem lakónak tekinthető.

\*\*fejlesztési terület esetén a telekterület, felépítményes ingatlan esetén pedig a felépítmény nettó alapterülete képezi a díjszámítás alapját.

## 2. CIB Partner Exit Ingatlanfedezettel

Jelenleg hatályos kondíciók			
Kamat / költség / díj megnevezés	Kamat / költség / díj mértéke	Esedékesség	Vetítési alap
Fedezetminősítés díja	Lakóingatlan esetén: 35.000 Ft Nem lakóingatlan esetén: 110.000 Ft	a megfizetése pozitív hitelbírálat esetén szerződéskötéskor esedékes	-
	Nem lakóingatlan esetén: 60.000 Ft	a megfizetése a Bank által meghatározott éves felülvizsgálatot követő hónap utolsó banki napján esedékes	

2013. november 27-től hatályos kondíciók			
Kamat / költség / díj megnevezés	Kamat / költség / díj mértéke	Esedékesség	Vetítési alap
Fedezetminősítés díja <u>(ingatlanonként)</u>	Lakóingatlan esetén: 35.000 Ft Nem lakóingatlan esetén: 110.000 Ft	a megfizetése pozitív hitelbírálat esetén szerződéskötéskor esedékes	-
	Nem lakóingatlan esetén: 60.000 Ft, <u>kivéve a garázs, tároló esetén, ahol: 0 Ft</u>	a megfizetése a Bank által meghatározott éves felülvizsgálatot követő hónap utolsó banki napján esedékes	

## 3. CIB Partner Ingatlanfedezetes Forgóeszközhitel

### Jelenleg hatályos kondíciók:

- Fedezetminősítés díja (ingatlanonként)\*\*\*\*\* 35.000 Ft
- Lakóingatlan esetében: \*\*\*\*\* 110.000 Ft
- Nem lakóingatlan esetében\*\*\*\*\*:
- Nem lakóingatlan esetében\*\*\*\*\* 60.000 Ft

\*\*\*\*\* Esedékessége: a Bank által meghatározott éves felülvizsgálatot követő hónap utolsó banki munkanapján.

### 2013. november 27-től hatályos kondíciók:

- Fedezetminősítés díja (ingatlanonként)
- Lakóingatlan esetében:<sup>5</sup> 35.000 Ft
- Nem lakóingatlan esetében<sup>5</sup>: 110.000 Ft
- Nem lakóingatlan esetében<sup>6</sup>,  
kivéve a garázs tároló esetében<sup>6</sup> 60.000 Ft  
0 Ft

<sup>6</sup> Esedékessége: a Bank által meghatározott éves felülvizsgálatot követő hónap utolsó banki munkanapján.

Jelenleg hatályos kondíciók:	2013. november 27-től hatályos kondíciók:
A lábjegyzetek *-gal kerültek jelölésre.	A lábjegyzetek számmal kerülnek jelölésre.
Forgalom-elmaradási jutalék <sup>1</sup>	Forgalom-elmaradási jutalék
<sup>1</sup> 2012. december 31-ig elengedésre kerül	Lábjegyzet törlésre került.

#### 4. CIB Partner Ingatlanfedezetes Jelzáloghitel Ingatlanvásárlásra

##### Jelenleg hatályos kondíciók:

###### Fedezetminősítés díja (ingatlanonként)

- |  |            |
|--|------------|
| - Lakóingatlan esetében <sup>5</sup> :     | 35.000 Ft  |
| - Nem lakóingatlan esetében <sup>5</sup>   | 110.000 Ft |
| - Nem lakóingatlan esetében <sup>6</sup> : | 60.000 Ft  |

<sup>6</sup> Esedékessége: a Bank által meghatározott éves felülvizsgálatot követő hónap utolsó banki napján.

##### 2013. november 27-től hatályos kondíciók:

###### Fedezetminősítés díja (ingatlanonként)

- |   |             |
|---|-------------|
| - Lakóingatlan esetében <sup>5</sup> :              | 35.000 Ft   |
| - Nem lakóingatlan esetében <sup>5</sup>            | 110.000 Ft  |
| - Nem lakóingatlan esetében <sup>6</sup> .          | 60.000 Ft   |
| <i>kivéve a garázs, tároló esetében<sup>6</sup></i> | <i>0 Ft</i> |

<sup>6</sup> Esedékessége: a Bank által meghatározott éves felülvizsgálatot követő hónap utolsó banki napján.

#### 5. CIB Partner Ingatlanfedezetes Jelzáloghitel

##### Jelenleg hatályos kondíciók:

###### Fedezetminősítés díja (ingatlanonként)\*\*\*\*\*

- |                                   |            |
|-----------------------------------|------------|
| - Lakóingatlan esetében*****:     | 35.000 Ft  |
| - Nem lakóingatlan esetében*****: | 110.000 Ft |
| - Nem lakóingatlan esetében*****  | 60.000 Ft  |

\*\*\*\*\* Esedékessége: a Bank által meghatározott éves felülvizsgálatot követő hónap utolsó banki napján.

##### 2013. november 27-től hatályos kondíciók:

###### Fedezetminősítés díja (ingatlanonként)

- |   |             |
|---|-------------|
| - Lakóingatlan esetében: <sup>5</sup>               | 35.000 Ft   |
| - Nem lakóingatlan esetében: <sup>5</sup>           | 110.000 Ft  |
| - Nem lakóingatlan esetében, <sup>6</sup>           | 60.000 Ft   |
| <i>kivéve a garázs, tároló esetében<sup>6</sup></i> | <i>0 Ft</i> |

<sup>6</sup> Esedékessége: a Bank által meghatározott éves felülvizsgálatot követő hónap utolsó banki napján.

Jelenleg hatályos kondíciók:	2013. november 27-től hatályos kondíciók:
A lábjegyzetek *-gal kerültek jelölésre.	A lábjegyzetek számmal kerülnek jelölésre.
Forgalom-elmaradási jutalék <sup>1</sup>	Forgalom-elmaradási jutalék
<sup>1</sup> 2012. december 31-ig elengedésre kerül.	Lábjegyzet törlésre került.

A 2013. november 27-től hatályos **Kondíciós Listák** elérhetőek a honlapon, [www.cib.hu](http://www.cib.hu), az Egyéni és Mikrovállalkozások részére szóló Kondíciók és Díjak, Gazdálkodó és egyén szervezetek és egyéni vállalkozók részére szóló „Hitelek” pont alatt.

##### A módosítás oka:

- a Bank üzletpolitikai döntése, valamint belső folyamataiban, működési szabályzataiban történő változás;
- a díjtétel elengedésre vonatkozó időszak lejáratára miatt, annak kitörlése;
- fedezetminősítés díjának egyértelműsítése, hogy ingatlanonként kerül felszámításra.

CIB Bank Zrt.

A közzététel (kifüggesztés) napja: 2013. november 26.