

Hirdetmény
Részvételi Szabályzat - CIB Ingatlan Program, valamint
a CIB Bank Zrt.-től magánszemélyek részére,
forint alapú lakáshitel igényléséhez, illetve – jóváhagyó banki hitelbírálati döntés esetén –
igénybevételéhez, a CIB Ingatlan Programban lakóingatlan megvásárlása céljából

Érvényes: 2012. augusztus 1-től

A CIB Ingatlan Programról röviden:

CIB Ingatlan Programban megvásárolható ingatlanok az alábbi cégek valamelyike tulajdonában állnak: Recovery Zrt., vagy CIB Bank Zrt., vagy CIB Lízing Zrt., vagy CIB Ingatlanlízing Zrt.

A CIB Ingatlan Programról további tájékoztatás bankfiókjainkban, illetve ingatlanközvetítő partnereinknél érhető el.

A CIB Ingatlan Programban a fenti cégek valamelyike által ingatlanok értékesítésére kerül sor megbízott ingatlanközvetítők, vagy közvetlenül az adott cég képviselői által lebonyolított szerződéskötés alapján. Az ingatlanok megvásárlásához kölcsön igénylésére is lehetőség van.

A CIB Bank Zrt. által, a CIB Ingatlan Programban magánszemélyek által vásárolt lakóingatlan megvásárlásához kínált hiteltermékek, illetve a lakáshitelekhez kapcsolódó kedvezmények köre, magánszemély igénylők részére:

Résztevők:

A CIB Ingatlan Programban megvásárolt lakóingatlan finanszírozásához igényelhető hiteltermékek (kölcsönök) köre: CIB FIX3 Lakáshitel, és CIB FIX5 Lakáshitel. Igényelhető hiteltermékek devizaneme: magyar forint (HUF).

A hiteltermékek igényléséhez, illetve – jóváhagyó banki hitelbírálati döntés esetén – igénybevételéhez kapcsolódó kedvezményes feltételek köre:

- a CIB Ingatlan Programban megvásárolt lakóingatlan (az adásvételi szerződésben megjelölt ingatlan) vonatkozásában a fenti hiteltermékek valamelyikének igénylésekor nincsen szükség tulajdoni lap benyújtására. (A jóváhagyó banki hitelbírálati döntés érdekében további fedezetként felajánlott ingatlanra nem vonatkozik.)
- a CIB Ingatlan Programban megvásárolt lakóingatlan (az adásvételi szerződésben megjelölt ingatlan) vonatkozásában a fedezetminősítés díja 0 forint. (A jóváhagyó banki hitelbírálati döntés érdekében további fedezetként felajánlott ingatlanra nem vonatkozik.)
- a folyósítási díj mértéke - hitelkockázati besorolástól függetlenül - 0 forint. (A folyósítási díj - jóváhagyó banki hitelbírálati döntés esetén – a kölcsönösszeg alapján kerül meghatározásra, mértéke a hitelkockázati besorolástól függ.)
- a bankon belüli papír alapú átutalás díja a kölcsönből fedezett vételár rész eladó számlájára történő megfizetése kapcsán 0 Ft. A díj nem kedvezményes mértékét, mértékeit a CIB Alapszámla, CIB Classic Magánszámla, CIB Nyugdíjas bankszámla, CIB Nyugdíjas bankszámla plusz, CIBEZZ Számlacsomag, CIB Continental Magánszámla, CIB Online Számlacsomag, CIB XL Átutalási Magánszámla dokumentumokról szóló Kondíciós Listák tartalmazzák.

A kedvezmények vonatkozásában az Üzletfeleket adófizetési kötelezettség nem terheli.

A fenti kedvezményes feltételekkel a fenti hiteltermékek igénylésére, illetve – jóváhagyó banki hitelbírálati döntés esetén – igénybevételére az alábbi időtartam alatt van lehetőség: a meghirdetett kedvezmények visszavonásig érvényesek.

Az igényelhető hiteltermékek igénybevételének a feltételeiről a CIB FIX Lakáshitelek (FIX3, FIX5 Forint Lakáshitel tájékoztató) dokumentumokban található tájékoztatás.

Az igényelhető hiteltermékek kondícióinak a felsorolását a CIB FIX Ingatlanfedezetes hitelek kondíciós lista tartalmazza.

A CIB Bank Zrt. a hitelbírálat jogát fenntartja.

Az igényelhető hiteltermékek általános feltételeit szabályozó banki üzletszabályzatok: Lakossági Ingatlanfedezetes Hitelek szerződési Feltételei, Lakossági Üzletág Általános Szerződési Feltételek, a CIB Bank Általános Üzletszabályzata.

Kizárt személyek

A CIB csoport elkötelezett a fogyasztóvédelem terén, így kerülni kíván minden olyan helyzetet, amely ellenkezhethet akár a Magatartási kódex, akár bármely a CIB csoport működését szabályozó reputációs kockázatokat kerülő szellemiségével.

- A CIB Ingatlan Programban értékesítésre kínált ingatlanok megvásárlása során a CIB csoport Behajtási területének aktív és volt – munkaviszony megszűnésétől számított 6 hónapon belül kilépett - munkavállalói, valamint az ő közös háztartásban élő közeli hozzátartozói(k) nem vehetnek részt sem a programban értékesítésre kínált ingatlanok vonatkozásában tulajdonjogot szerző félként, sem az ilyen ingatlanokhoz kapcsolódó hitelkérelmek bármilyen ügyleti szereplőjeként, amennyiben magánszemély (a hitelintézetekről és a pénzügyi vállalkozásokról szóló 1996. évi CXII. törvény szerinti fogyasztó) volt az adós, akinek (korábbi) ingatlana értékesítésére kerül sor a programban.
- A CIB Bank Zrt. fenntartja azt a jogot, hogy a CIB Ingatlan Programban értékesítésre kínált ingatlan megvásárlása érdekében a CIB Bank Zrt.-től felvenni kívánt kölcsönre vonatkozó igénylést további indokolás nélkül elutasítsa, amennyiben az igénylő vagy közeli hozzátartozója a CIB Bank Zrt., és/vagy CIB Lízing Zrt., és/vagy Recovery Zrt. és/vagy CIB Ingatlanlízing Zrt. cégek Behajtási területének munkavállalója, vagy az ő közös háztartásban élő közeli hozzátartozója/(i), vagy az igénylő vagy annak közeli hozzátartozója a nyilatkozattételt megelőzően / a jelen nyilatkozattételt megelőző 6 hónapon belül a fent nevezett cégek valamelyikének a munkavállalója volt a Behajtási területen.

Közeli hozzátartozó az alábbi személyeket jelenti: a házastárs, a bejegyzett élettárs, az egyeneságbeli rokon, az örökbefogadott, a mostoha- és neveltgyermek, az örökbefogadó-, a mostoha- és a nevelőszülő, valamint a testvér (összhangban a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény 685. § b.) pontjával).

A jelen részvételi szabályzat közzététele, vegyes rendelkezések

A jelen Részvételi Szabályzatot a CIB Bank közzéteszi, valamint a CIB Ingatlan Program és a lakáshitelekhez kapcsolódó kedvezmények igénybevételi lehetősége teljes időtartama alatt elérhetővé teszi a bankfiókjaiban, valamint www.cib.hu honlapon.

A CIB Bank fenntartja a jogát arra, hogy jelen programot akár a program időtartama alatt bármikor egyoldalúan visszavonja. A visszavonás kizárólag a jövőre vonatkozóan történhet, a beállított kedvezményeket nem érintheti.

A Bank fenntartja a jogát arra, hogy jelen Részvételi Szabályzatot a Részvevőkre nézve előnyösen módosítsa, a módosításról a Bank a bankfiókban és a www.cib.hu oldalon közzétett Hirdetményben értesíti a Részvevőket.

A hitelfelvételhez kapcsolódó kedvezményekre való jogosultságra kizárólag a CIB Ingatlan Programban vásárolt ingatlanok esetében van mód.

A CIB Ingatlan Programban értékesítésre kínált lakóingatlanokról érdeklődni lehet szerződött ingatlan közvetítő partnereinknél. Partnereink a lakásvásárlással és a hitelfelvétellel kapcsolatban felmerülő minden kérdésben az Ön rendelkezésére állnak. A közvetítő partnercégek elérhetőségei:

Otthon Centrum: www.oc.hu Duna House: www.dh.hu

Amennyiben a program keretein belül magánszemélyként, a CIB Ingatlan Programban értékesítésre kínált lakóingatlan megvásárlásához hitelre is szüksége van, hiteligénylését a Hitelcentrumban is benyújthatja.

Az ingatlanközvetítő cégek adatai:

Hosszú név	Irányítószám	Település	Közterület	Cégjegyzékszám
Duna House Franchise Korlátolt Felelősségű Társaság	1072	Budapest	Rákóczi út 42. X. em.	01-09-727540
Otthon Help Korlátolt Felelősségű Társaság	1023	Budapest	Lajos u. 28-32.	01-09-728100

A Bank felelőssége

A Bank kizárja felelősségét a Részvevők téves, pontatlan vagy hiányos adatszolgáltatásából, valamint a postai úton elküldött Értesítések megghiúsulásából, illetve késedelméből eredő, a Részvevő vagy bármely harmadik személy által elszenvedett károk tekintetében.

Adatkezelés és adatvédelem

A Részvevőnek bármikor joga van tájékoztatást kérni személyes adatai kezeléséről, kérheti személyes adatainak helyesbítését, törlését, vagy zárolását, valamint a személyes adatokhoz fűződő jogainak a Bank általi megsértése esetén bírósághoz, személyes adatainak kezelésével kapcsolatos jogsérelem bekövetkezése esetén a Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatósághoz fordulhat, valamint kizárhatja, hogy a Részvevőnek a Bank a jövőben a szolgáltatásait közvetlenül ajánlja fel.

A CIB Ingatlan Program Részvételi Szabályzata visszavonásig érvényes.

Budapest, 2012. augusztus 1.