

CIB Ingatlan Program Részvételi Szabályzata

Érvényes: 2014. október 21-től

CIB Ingatlan Program keretén belül a CIB érintett társaságai (Recovery Zrt., CIB Bank Zrt., CIB Lízing Zrt., CIB Ingatlanlízing Zrt.) által értékesített ingatlanok finanszírozása valósul meg a CIB érintett társaságai által megbízott ingatlanközvetítők, vagy közvetlenül az Egyéb Ingatlan Eszközgazdálkodás által lebonyolított szerződéskötés alapján, amelyhez hitelügylet is kapcsolódhat.

A program alatt a CIB Bank Zrt. (a továbbiakban: Bank) által nyújtott kedvezmények a következők:

Lakáshitelekhez kapcsolódó kedvezmények

A CIB Ingatlan Programban a CIB érintett társaságai (Recovery Zrt., CIB Bank Zrt., CIB Lízing Zrt., CIB Ingatlanlízing Zrt.) által meghirdetett lakóingatlan vásárló magánszemélyek részére, társaságok által meghirdetett lakóingatlan megvásárlása céljából, forint alapú lakáshitel (CIB UNO Lakáscélú kölcsön) igénylésére, illetve – banki pozitív hitelbírálati döntés esetén - igénybevételére a CIB UNO Ingatlanfedezetes Kölcsönök elnevezésű kondíciós listában feltüntetett kondíciókhoz képest az alábbi eltérésekkel van lehetőség:

- A CIB Ingatlan Programban megvásárolt lakóingatlan (az adásvételi szerződésben megjelölt ingatlan) vonatkozásában a fedezetminősítés díja 0 forint.
- A folyósítási díj mértéke 0 forint.
- A kölcsönszerződés közokiratba foglalásának díját az erre vonatkozó - a CIB UNO Ingatlanfedezetes Kölcsönök elnevezésű kondíciós listában részletezett - feltételek teljesítése esetén a Bank visszatéríti.
- A kölcsönszerződés megkötése kapcsán a jelzálog bejegyzéséért fizetendő földhivatali eljárási illetéket a Bank fizeti.
- A kölcsönszerződés megkötése kapcsán a földhivatali ügyintézés (Egyéb díj, külön eljárás) díja 0 Ft.

Továbbá a bankon belüli papír alapú átvezetés díját a kölcsönből fedezett vételár rész eladó számlájára történő megfizetése kapcsán az ügyfélnek nem kell megfizetnie. A díj mértékét az érintett számlacsomag¹ kondíciós listája tartalmazza.

A meghirdetett kedvezmények visszavonásig érvényesek.

Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értéke a „CIB Ingatlan Program” megnevezésű akció esetén

Egyösszegű folyósítás esetén: **6,02%**

A Teljes Hiteldíj Mutató (THM) meghatározása a 2014. október 1-jétől érvényes feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt, és a feltételek változása esetén mértéke módosulhat. A THM értéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát. A THM a kötelező vagyonbiztosítás díját, valamint a kölcsönszerződés közjegyzői okiratba foglalásának költségét nem tartalmazza.

A programban való részvétel feltételei

- A programban a 18. életévüket betöltött lakossági Üzletfelek vehetnek részt (továbbiakban: Résztevők)
- A CIB Ingatlan programban a CIB érintett társaságai aktív és volt - kilépéstől számított 6 hónapon belül - munkavállalói, valamint azok közös háztartásban élő közeli hozzátartozói² nem vehetnek részt sem a programban szereplő ingatlanok vonatkozásában tulajdonjogot szerző félként, sem az ilyen ingatlanokhoz kapcsolódó hitelkérelmek bármilyen ügyleti szereplőjeként, amennyiben magánszemély (a hitelintézetekről és a pénzügyi vállalkozásokról szóló 2013. évi CCXXXVII. törvény . szerinti fogyasztó) volt az adós, akinek (korábbi) ingatlana értékesítésére kerül sor a programban. A Követeléskezelési osztály volt dolgozói időszakai megkötés nélkül kizárásra kerülnek a programból.

¹ CIB Alapszámla, CIB Classic Magánszámla, CIB Nyugdíjas bankszámla plusz, , CIB Continental Magánszámla, CIB Online Számlacsomag, CIB XL Átutalási Magánszámla, CIB Kártyázó Számlacsomag, CIB Általános Számla

² Közeli hozzátartozó az alábbi személyeket jelenti: a házastárs, az egyeneságbeli rokon, az örökbefogadott, a mostoha- és a nevelt gyermek, az örökbefogadó-, a mostoha- és a nevelőszülő, és a testvér (összhangban a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 8:1. § (1) bekezdésének 1. pontjával).

- A kedvezmények vonatkozásában a Résztevőket adófizetési kötelezettség nem terheli.
- A CIB Bank Zrt. fenntartja azt a jogot, hogy a CIB érintett társaságai által értékesített ingatlan megvásárlása érdekében a CIB Bank Zrt.-től felvenni kívánt kölcsönre vonatkozó igénylést további indokolás nélkül elutasítsa, amennyiben az igénylő vagy közeli hozzátartozója a CIB Bank Zrt, és/vagy CIB Lízing Zrt., és/vagy Recovery Zrt. és/vagy CIB Ingatlanlízing Zrt. cégek valamelyikének munkavállalója, továbbá amennyiben az igénylő vagy annak közeli hozzátartozója a nyilatkozattételt megelőzően / a jelen nyilatkozattételt megelőző 6 hónapon belül a fent nevezett cégek valamelyikének a munkavállalója volt.
- A hitelcél szerinti (adásvételi szerződésben megjelölt ingatlan) vevő(k)re történő tulajdonjog átruházási nyilatkozatot a Bank csak abban az esetben küldi meg a vevő(k)nek amennyiben a teljes önerő megfizetésre került.

A Részvételi Szabályzatot a Bank közzéteszi, valamint a promóció teljes időtartama alatt elérhetővé teszi a bankfiókjaiban, valamint www.cib.hu honlapon.

Bank fenntartja a jogát arra, hogy jelen programot akár a program időtartama alatt bármikor egyoldalúan visszavonja. A visszavonás kizárólag a jövőre vonatkozóan történhet, a beállított kedvezményeket nem érintheti.

A Bank fenntartja a jogát arra, hogy jelen Részvételi Szabályzatot a Résztevőkre nézve előnyösen módosítsa, a módosításról a Bank a bankfiókban és a www.cib.hu oldalon közzétett Hirdetményben értesíti a Résztevőket.

A kedvezményekre való jogosultság tekintetében kizárólag a Bank belső nyilvántartásai és informatikai rendszere az irányadóak.

A Bank felelőssége

A Bank kizárja felelősségét a Résztevők téves, pontatlan vagy hiányos adatszolgáltatásából, valamint a postai úton elküldött Értesítések meghiúsulásából, illetve késedelméből eredő, a Résztevő vagy bármely harmadik személy által elszenvedett károk tekintetében.

Adatkezelés és adatvédelem

A Résztevőnek bármikor joga van tájékoztatást kérni személyes adatai kezeléséről, kérheti személyes adatainak helyesbítését, törlését, vagy zárolását, valamint a személyes adatokhoz fűződő jogainak a Bank általi megsértése esetén bírósághoz, személyes adatainak kezelésével kapcsolatos jogsérelem bekövetkezése esetén a Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatósághoz fordulhat, valamint kizárhatja, hogy a Résztevőnek a Bank a jövőben a szolgáltatásait közvetlenül ajánlja fel.

Budapest, 2014. október 21.