

HIRDETMÉNY

A CIB UNO Ingatlanfedezetes Kölcsönök (CIB UNO Lakáskölcsön és CIB UNO Szabad Felhasználású Ingatlanfedezetes Kölcsön) elnevezésű Kondíciós Lista változásáról

A CIB Bank Zrt. (1027 Budapest, Medve u. 4-14.; cégjegyzékszám.: 01-10-041004) ezúton értesíti tisztelt üzletfeleit, hogy a 2015. február 17. napján meghirdetett CIB UNO Ingatlanfedezetes Kölcsönök Kondíciós Lista alábbi pontjai pontosításra kerülnek 2015. február 27. napjával 2015. március 1-jei hatályba lépéssel az Üzletfelek számára nem kedvezőtlenül:

A kamatfelár-kedvezményekre vonatkozó jelenleg hatályos rendelkezések:	A kamatfelár-kedvezményekre vonatkozó 2015. február 27. napjával pontosított rendelkezések:
<p style="text-align: center;"><u>2015. március 1-jétől jóváhagyott hitelkérelmek esetén hatályba lépő kamatfelár kedvezmények</u></p> <p style="text-align: center;">1. <u>Kamatfelár kedvezménycsomag:</u></p> <p>A 2015.03.01-jétől jóváhagyásra kerülő CIB UNO hitelkérelmek esetében havi jóváírási kötelezettség teljesítése esetében a Bank 0,75% kamatfelár kedvezményt biztosít a mindenkor meghirdetett standard kamatfelárból. Az Üzletfél a havi jóváírási kötelezettséget akkor teljesíti, ha havonta legalább 100.000,-Ft azaz egyszázezer forint összeg jóváírásra kerül a kölcsönszerződésben megjelölt bankszámláján. Az elvárt havi jóváírási kötelezettség több jóváírás útján is teljesíthető. Az elvárt havi jóváírási kötelezettség nem teljesíthető készpénzes befizetés útján, valamint az Üzletfél saját bankszámlái közötti átvezetés útján. Az elvárt havi jóváírási kötelezettség teljesítésének elmaradása esetén az Üzletfél a kamatfelár kedvezményre a felülvizsgálatot követő időszaktól kezdve nem jogosult. A havi jóváírási kötelezettség teljesítés felülvizsgálatának esedékességét az Üzletféllel kötött egyedi kölcsönszerződés tartalmazza.</p>	<p style="text-align: center;"><u>2015. március 1-jétől jóváhagyott hitelkérelmek esetén hatályba lépő kamatfelár kedvezmények</u></p> <p style="text-align: center;">1. <u>Kamatfelár kedvezménycsomag:</u></p> <p>A 2015.03.01-jétől jóváhagyásra kerülő CIB UNO hitelkérelmek esetében havi jóváírási kötelezettség teljesítése esetében a Bank 0,75% kamatfelár kedvezményt biztosít az egyedi kölcsönszerződésben meghatározott standard kamatfelárból. Az Üzletfél a havi jóváírási kötelezettséget akkor teljesíti, ha havonta legalább 100.000,-Ft, azaz egyszázezer forint összeg jóváírásra kerül a kölcsönszerződésben megjelölt bankszámláján. Az elvárt havi jóváírási kötelezettség több jóváírás útján is teljesíthető. Az elvárt havi jóváírási kötelezettség nem teljesíthető készpénzes befizetés útján, valamint az Üzletfél saját bankszámlái közötti átvezetés útján. A jóváírás első ellenőrzésére a folyósítást követő 6. törlesztési esedékesség alkalmával kerül sor. A Bank azt vizsgálja, hogy az elvárt jóváírási kötelezettség teljesítése a vizsgált időszakban legalább 4 alkalommal teljesült-e. A további ellenőrzésekre mindig az előző vizsgálatot követő 6. törlesztési esedékesség alkalmával kerül sor. Az elvárt havi jóváírási kötelezettség teljesítésének elmaradása esetén az Üzletfél a kamatfelár kedvezményre a rendszeres felülvizsgálat időpontját követő első törlesztési esedékességtől kezdve a futamidő végéig nem jogosult. A havi jóváírási kötelezettség teljesítés felülvizsgálatának részletes szabályait az Üzletféllel kötött egyedi kölcsönszerződés tartalmazza.</p>

<p style="text-align: center;"><u>2. Magnifica kedvezménycsomag:</u></p> <p>A 2015.03.01-jétől jóváhagyásra kerülő CIB UNO hitelkérelmek esetében a Bank 1,35% kamatfelár kedvezményt biztosít Magnifica Üzletfeleknek a mindenkor meghirdetett standard kamatfelárból, amennyiben a hitelkérelem befogadásakor az Üzletfél Magnifica Üzletfélnek minősül vagy vállalja, hogy a kölcsön folyósítását követő első felülvizsgálat időpontjáig a Magnifica szolgáltatásba történő bekerülés feltételeit teljesíti. A felülvizsgálat időpontját az Üzletféllel kötött egyedi kölcsönszerződés tartalmazza. Magnifica Üzletfélnek minősül az az Üzletfél, aki a Fogyasztók és Egyéni Vállalkozók részére szóló Általános Lakossági Üzletszabályzat 26. pontjában leírt Magnifica szolgáltatásba történő bekerülés feltételeit teljesíti, azaz:</p> <ul style="list-style-type: none"> • három egymást követő naptári hónap utolsó banki napján az Üzletfél Banknál kezelt megtakarítási állományának átlaga eléri a 9.000.000 (azaz kilencmillió forintot) vagy, • három egymást követő naptári hónapon keresztül az Üzletfél Banknál vezetett számlájára, minden hónapban ugyanarról a számláról egyösszegű jóváírás esetén legalább 450.000 Ft (azaz négyszáz-ötvenezer forint), több jóváírás esetén, összesen legalább 450.000 Ft jóváírás érkezik. • Bekerülés feltétele lehet, ha az Üzletfél megtakarítási állománya a 9.000.000 Ft (azaz kilencmillió) forintot eléri és az Üzletfél erre irányuló kérése esetén, a Bank és az Üzletfél között a Magnifica szolgáltatásra vonatkozó egyedi megállapodás jön létre, mely egyedi megállapodás alapján nyújtja a Bank az Üzletfél részére a Magnifica szolgáltatást. 	<p style="text-align: center;"><u>2. Magnifica kedvezménycsomag:</u></p> <p>A 2015.03.01-jétől jóváhagyásra kerülő CIB UNO hitelkérelmek esetében a Bank 1,35% kamatfelár kedvezményt biztosít Magnifica Üzletfeleknek az egyedi kölcsönszerződésben meghatározott standard kamatfelárból, amennyiben a hitelkérelem befogadásakor az Üzletfél Magnifica Üzletfélnek minősül vagy vállalja, hogy a kölcsön folyósítását követő első felülvizsgálat időpontjáig a Magnifica szolgáltatásba történő bekerülés feltételeit teljesíti. A Bank a Magnifica státusz meglétét a Magnifica kedvezménycsomag igénybevétele szempontjából a folyósítást követő minden 6. törlesztési esedékesség alkalmával ellenőrzi. Amennyiben az ellenőrzés időpontjában az Üzletfél nem teljesíti a Magnifica szolgáltatás igénybevétele feltételeit, az Üzletfél a kamatfelár kedvezményre a rendszeres felülvizsgálat időpontját követő első törlesztési esedékességtől kezdve a futamidő végéig nem jogosult. A felülvizsgálat részletes szabályait az Üzletféllel kötött egyedi kölcsönszerződés tartalmazza.</p> <p>Magnifica Üzletfélnek minősül az az Üzletfél, aki a mindenkor hatályos Fogyasztók és Egyéni Vállalkozók részére szóló Általános Lakossági Üzletszabályzat 26. pontjában leírt Magnifica szolgáltatásba történő bekerülés feltételeit teljesíti, azaz:</p> <ul style="list-style-type: none"> • három egymást követő naptári hónap utolsó banki napján az Üzletfél Banknál kezelt megtakarítási állományának átlaga eléri a 9.000.000 (azaz kilencmillió forintot) vagy, • három egymást követő naptári hónapon keresztül az Üzletfél Banknál vezetett számlájára, minden hónapban ugyanarról a számláról egyösszegű jóváírás esetén legalább 450.000 Ft (azaz négyszáz-ötvenezer forint), több jóváírás esetén, összesen legalább 450.000 Ft jóváírás érkezik. • Bekerülés feltétele lehet, ha az Üzletfél megtakarítási állománya a 9.000.000 Ft (azaz kilencmillió) forintot eléri és az Üzletfél erre irányuló kérése esetén, a Bank és az Üzletfél között a Magnifica szolgáltatásra vonatkozó egyedi megállapodás jön létre, mely egyedi megállapodás alapján nyújtja a Bank az Üzletfél részére a Magnifica szolgáltatást.
---	---

3.Hitelkiváltáshoz kapcsolódó kamatfelár kedvezmény

A 2015.03.01-jétől jóváhagyásra kerülő CIB UNO hitelkérelmekkel történő hitelkiváltások esetében, amennyiben a kiváltott hitel összege a 8 millió forintot, azaz nyolcmillió forintot eléri, a Bank 1,61% kamatfelár kedvezményt biztosít a mindenkor meghirdetett standard kamatfelárból.

4.Ingatlanprogram kedvezménycsomag

A 2015.03.01-jétől jóváhagyásra kerülő CIB Ingatlan Programban a CIB érintett társaságai által meghirdetett lakóingatlant vásárló magánszemélyek részére, társaságok által meghirdetett lakóingatlan megvásárlása céljából, forint alapú lakáshitel (CIB UNO Lakáscélú kölcsön) igénylésére, a Bank 1,35%-os kamatfelár kedvezményt biztosít a mindenkor meghirdetett standard kamatfelárból.

A CIB Ingatlan Programban megvásárolt lakóingatlan-finanszírozás részletes feltételeit a CIB UNO Lakáscélú Kölcsönről szóló ügyféltájékoztató tartalmazza. A jelen Kondíciós Listában nem szabályozott kérdésekben a CIB Ingatlan Program Részvételi Szabályzata rendelkezései az irányadóak. Az Ingatlanprogram kedvezménycsomag a CIB Ingatlan Program kedvezménnyel együtt is igénybe vehető.

A különböző kamatfelár kedvezmények egymással nem kombinálhatóak, azonban az egyes kamatfelár kedvezmények mellé az Induló költségek nélkül igényelhető ingatlanfedezetes kölcsönök elnevezésű kedvezmény igénybe vehető.

3. Hitelkiváltáshoz kapcsolódó kamatfelár kedvezmény

A 2015.03.01-jétől jóváhagyásra kerülő CIB UNO hitelkérelmekkel történő hitelkiváltások esetében, amennyiben a hitelkiváltás miatt folyósított hitel összege a 8 millió forintot, azaz nyolcmillió forintot eléri, a Bank a futamidő végéig 1,61% kamatfelár kedvezményt biztosít az egyedi kölcsönszerződésben meghatározott standard kamatfelárból.

4. Ingatlanprogram kedvezménycsomag

A 2015.03.01-jétől jóváhagyásra kerülő CIB Ingatlan Programban a CIB érintett társaságai által meghirdetett lakóingatlant vásárló magánszemélyek részére, társaságok által meghirdetett lakóingatlan megvásárlása céljából, forint alapú lakáshitel (CIB UNO Lakáscélú kölcsön) igénylésére, a Bank a futamidő végéig 1,61%-os kamatfelár kedvezményt biztosít az egyedi kölcsönszerződésben meghatározott standard kamatfelárból.

A CIB Ingatlan Programban megvásárolt lakóingatlan-finanszírozás részletes feltételeit a CIB UNO Lakáscélú Kölcsönről szóló ügyfél tájékoztató tartalmazza. A jelen Kondíciós Listában nem szabályozott kérdésekben a CIB Ingatlan Program Részvételi Szabályzata rendelkezései az irányadóak. Az Ingatlanprogram kedvezménycsomag a CIB Ingatlan Program kedvezménnyel együtt is igénybe vehető.

A különböző kamatfelár kedvezmények egymással nem kombinálhatóak, azonban az egyes kamatfelár kedvezmények mellé az Induló költségek nélkül igényelhető ingatlanfedezetes kölcsönök elnevezésű kedvezmény igénybe vehető.

Az Üzletfél az egyedi kölcsönszerződésben kötelezettséget vállal arra, hogy az egyes kamatfelár-kedvezményekre való jogosultság feltételeit teljesíti és a nem teljesítés következményeit tudomásul veszi.

A meghirdetett kamatfelár kedvezmények visszavonásig érvényesek!

A 2. Teljes Hiteldíj Mutató (THM)-re vonatkozó pont jelenleg hatályos rendelkezései:

Teljes Hiteldíj Mutató (THM)

- A 2015. február 1-jétől érvényes THM számítás alapja a 2015. január 28-i 12 havi BUBOR, amelynek értéke: 2,11%.
 - A Teljes Hiteldíj Mutató (THM) meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt és a feltételek változása esetén mértéke módosulhat. A THM mutató értéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát.
 - Szakaszos folyósítás esetén (építési cél): a fentiekben túl tartalmazza a műszaki szemle díját.
- A THM meghatározása során figyelembe nem vett egyéb költségek összege:**
- A fedezetként, illetve hitelcélként szolgáló ingatlan tulajdoni lapjának beszerzési költsége, mivel a bank hiteligényléshez kapcsolódóan nem alkalmazza a díjat.
 - A kölcsönszerződés közokiratba foglalásának díja: a közjegyzői díjszabásról szóló 14/1991 (Xl. 26.) IM rendelet szerinti összeg, mely a közjegyző munkadíja, költségtérítése, illetve a közjegyzői okiratról készült hiteles másolatok száma alapján kerül megállapításra.
 - A jelzáloggal terhelt ingatlanra vonatkozó vagyonbiztosítás költsége az Adósok által választott biztosítónál legalább a kölcsönösszeg, és egy éves járulékaire kötött, teljes körű vagyonbiztosítás alkalmazott díjtétele.

THM értéke „Induló költségek nélkül igényelhető ingatlanfedezetes kölcsönök” megnevezésű akció esetén		
	CIB UNO Lakáscélú kölcsön	CIB UNO Szabad felhasználású ingatlanfedezetes kölcsön
Egyösszegű folyósítás esetén	5,91%	6,97%
Szakaszos folyósítás esetén	5,96%	-

THM értéke „Induló költségek nélkül igényelhető ingatlanfedezetes kölcsönök” megnevezésű akció esetén a 2015. március 1-jétől hatályba lépő standard kamatfelárak figyelembevételével:		
	CIB UNO Lakáscélú kölcsön	CIB UNO Szabad felhasználású ingatlanfedezetes kölcsön
Egyösszegű folyósítás esetén	6,12%	7,19%
Szakaszos folyósítás esetén	6,17%	-

THM értéke „Induló költségek nélkül igényelhető ingatlanfedezetes kölcsönök” megnevezésű akció esetén a 2015. március 1-jétől hatályba lépő Kamatfelár kedvezménycsomag figyelembevételével:		
	CIB UNO Lakáscélú kölcsön	CIB UNO Szabad felhasználású ingatlanfedezetes kölcsön
Egyösszegű folyósítás esetén	5,33%	6,39%

Szakaszos folyósítás esetén	5,38%	-
-----------------------------	-------	---

THM értéke „Induló költségek nélkül igényelhető ingatlanfedezetes kölcsönök” megnevezésű akció esetén a 2015. március 1-jétől hatályba lépő Magnifica kedvezménycsomag figyelembevételével:		
	CIB UNO Lakáscélú kölcsön	CIB UNO Szabad felhasználású ingatlanfedezetes kölcsön
Egyösszegű folyósítás esetén	4,70%	5,75%
Szakaszos folyósítás esetén	4,74%	-

THM értéke „Induló költségek nélkül igényelhető ingatlanfedezetes kölcsönök” megnevezésű akció esetén a 2015. március 1-jétől hatályba lépő Hitelkiváltáshoz kapcsolódó kamatfelár kedvezmény figyelembevételével:		
--	--	--

	CIB UNO Lakáscélú kölcsön	CIB UNO Szabad felhasználású ingatlanfedezetes kölcsön
Egyösszegű folyósítás esetén	4,42%	5,74%
Szakaszos folyósítás esetén	-	-

THM értéke „Induló költségek nélkül igényelhető ingatlanfedezetes kölcsönök” megnevezésű akció esetén a 2015. március 1-jétől hatályba lépő Ingatlanprogram kedvezménycsomag figyelembevételével:		
	CIB UNO Lakáscélú kölcsön	CIB UNO Szabad felhasználású ingatlanfedezetes kölcsön
Egyösszegű folyósítás esetén	4,70%	5,75%
Szakaszos folyósítás esetén	-	-

A 2. Teljes Hiteldíj Mutató (THM)-re vonatkozó pont 2015. február 27. napjával pontosított rendelkezései:

Teljes Hiteldíj Mutató (THM)

- A 2015. március 1-jétől érvényes THM számítás alapja a 2015. február 25-i 12 havi BUBOR, amelynek értéke: 2,08%.
 - A Teljes Hiteldíj Mutató (THM) meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt és a feltételek változása esetén mértéke módosulhat. A THM mutató értéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát.
 - Szakaszos folyósítás esetén (építési cél): a fentiekben túl tartalmazza a műszaki szemle díját.
- A THM meghatározása során figyelembe nem vett egyéb költségek összege:**
- A fedezetként, illetve hitelcélként szolgáló ingatlan tulajdoni lapjának beszerzési költsége, mivel a bank hiteligényléshez kapcsolódóan nem alkalmazza a díjat.
 - A kölcsönszerződés közokiratba foglalásának díja: a közjegyzői díjszabásról szóló 14/1991 (XI. 26.) IM rendelet szerinti összeg, mely a közjegyző munkadíja, költségtérítése, illetve a közjegyzői okiratról készült hiteles másolatok száma alapján kerül megállapításra.
 - A jelzáloggal terhelt ingatlanra vonatkozó vagyonszociális költsége az Adósok által választott biztosítónál legalább a kölcsönösszeg, és egy éves járulékaire kötött, teljes körű vagyonszociális alkalmazott díjtétele.

THM értéke kedvezmények figyelembe vétele nélkül:		
	CIB UNO Lakáscélú kölcsön	CIB UNO Szabad felhasználású ingatlanfedezetes kölcsön
Egyösszegű folyósítás esetén	6,33%	7,41%
Szakaszos folyósítás esetén	6,39%	-

THM értéke „Induló költségek nélkül igényelhető ingatlanfedezetes kölcsönök” megnevezésű akció esetén:		
	CIB UNO Lakáscélú kölcsön	CIB UNO Szabad felhasználású ingatlanfedezetes kölcsön
Egyösszegű folyósítás esetén	6,09%	7,16%
Szakaszos folyósítás esetén	6,14%	-

THM értéke „Induló költségek nélkül igényelhető ingatlanfedezetes kölcsönök” megnevezésű akció esetén Kamatfelár kedvezménycsomag figyelembevételével:		
	CIB UNO Lakáscélú kölcsön	CIB UNO Szabad felhasználású ingatlanfedezetes kölcsön
Egyösszegű folyósítás esetén	5,29%	6,35%
Szakaszos folyósítás esetén	5,34%	-

THM értéke „Induló költségek nélkül igényelhető ingatlanfedezetes kölcsönök” megnevezésű akció esetén <i>Magnifica kedvezménycsomag</i> figyelembevételével:		
	CIB UNO Lakáscélú kölcsön	CIB UNO Szabad felhasználású ingatlanfedezetes kölcsön
Egyösszegű folyósítás esetén	4,66%	5,72%
Szakaszos folyósítás esetén	4,71%	-

THM értéke „Induló költségek nélkül igényelhető ingatlanfedezetes kölcsönök” megnevezésű akció esetén <i>Hitelkiváltáshoz kapcsolódó kamatfelár kedvezmény</i> figyelembevételével:*		
	CIB UNO Lakáscélú kölcsön	CIB UNO Szabad felhasználású ingatlanfedezetes kölcsön
Egyösszegű folyósítás esetén	4,32%	5,38%
Szakaszos folyósítás esetén	-	-

THM értéke „Induló költségek nélkül igényelhető ingatlanfedezetes kölcsönök” megnevezésű akció esetén <i>Ingatlanprogram kedvezménycsomag</i> figyelembevételével:		
	CIB UNO Lakáscélú kölcsön	CIB UNO Szabad felhasználású ingatlanfedezetes kölcsön
Egyösszegű folyósítás esetén	4,39%	-
Szakaszos folyósítás esetén	-	-

A fentiekben megadott THM meghatározása 20 éves futamidő és 5 millió forint hitelösszeg és az üzleti kamat figyelembevételével történt. Ezen felül tartalmazza a kölcsön lejáratokor a jelzálog jog törlesztésért fizetendő földhivatali eljárási illeték és a CIB Classic Magánszámla havi díját. Szakaszos folyósítás esetén (építési cél): a fentiekben túl tartalmazza a műszaki szemle díját.

* A "Hitelkiváltáshoz kapcsolódó kamatfelár kedvezmény" esetén feltüntetett THM érték 20 éves futamidő és 8 millió forint hitelösszeg figyelembe vételével került meghatározásra, tekintettel arra, hogy a kamatfelár kedvezményt a bank csak 8 millió forint hitelösszeg felett nyújtja.

CIB Bank Zrt.

KÖZZÉTÉTEL NAPJA: 2015.02.26.