

HIRDETMÉNY

A CIB UNO Ingatlanfedezetes Kölcsönökre vonatkozó kondíciós lista
2019. július 19. napjától hatályos módosításáról

A CIB Bank Zrt. (1027 Budapest, Medve u. 4-14.; cgj.sz.: 01-10-041004) ezúton értesíti tisztelt Üzletfeleit, hogy **2019. július 19. napjától a CIB UNO Ingatlanfedezetes Kölcsönökre vonatkozó kondíciós** lista az alábbiak szerint kerül módosításra:

Jelenleg hatályos rendelkezések	2019. július 19. napjától hatályos rendelkezések				
<p>2. Teljes Hiteldíj Mutató (THM)</p> <ul style="list-style-type: none"> A 2019. július 1-től érvényes THM számítás alapja a 2019.június 26-i 12 havi BUBOR, amelynek értéke: 0,48%. A Teljes Hiteldíj Mutató (THM) meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt és a feltételek változása esetén mértéke módosulhat. A THM mutató értéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát. Szakaszos folyósítás esetén (építési cél): a fentiekben túl tartalmazza a műszaki szemle díját. <p>A THM meghatározása során figyelembe nem vett egyéb költségek összege:</p> <ul style="list-style-type: none"> A fedezetként, illetve hitelcélként szolgáló ingatlan tulajdoni lapjának beszerzési költsége, mivel a bank hiteligényléshez kapcsolódóan nem alkalmazza a díjat. A kölcsönszerződés közokiratba foglalásának díja: a közjegyzői díjszabásról szóló 14/1991 (XI. 26.) IM rendelet szerinti összeg, mely a közjegyző munkadíja, költségtérítése, illetve a közjegyzői okiratról készült hiteles másolatok száma alapján kerül megállapításra. A jelzáloggal/önálló zálogjoggal terhelt ingatlanra vonatkozó vagyonbiztosítás költsége az Adósok által választott biztosítónál legalább a kölcsönösszeg, és egy éves járulékaira kötött, teljes körű vagyonbiztosítás alkalmazott díjtétele tekintettel arra, hogy az a Bank számára nem ismert. A kölcsönhöz kapcsolódó Bankközi átutalás GIRO-n keresztül, valamint Bankon belüli átutalás díja (a kölcsönösszeg eladó részére történő átutalásának, hitelkiváltáshoz kapcsolódóan a kiváltott kölcsönt nyújtó bankhoz történő átutalásának díja). <p>A fentiekben megadott THM meghatározása 20 éves futamidő és 5 millió forint hitelösszeg és az ügyleti kamat figyelembevételével történt. Ezen felül tartalmazza a kölcsön lejáratakor a jelzálogjog/önálló zálogjog</p>	<p>1. Kamatok, díjak, költségek mértéke</p> <table border="1"> <tr> <td>Fedezetminősítés díja műszaki szemle esetén – Tulajdonjog-fenntartással történő új építésű ingatlan vásárlása esetén</td> <td>20 000 Ft</td> </tr> <tr> <td>Rendelkezésre tartási díj tulajdonjog-fenntartással történő új építésű ingatlan vásárlása esetén</td> <td>A rendelkezésre tartott összeg 1%-a / év, de maximum az éves ügyleti kamat 50%-a.</td> </tr> </table> <p>2. Teljes Hiteldíj Mutató (THM)</p> <ul style="list-style-type: none"> A 2019. július 1-től érvényes THM számítás alapja a 2019.június 26-i 12 havi BUBOR, amelynek értéke: 0,48%. A Teljes Hiteldíj Mutató (THM) meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt és a feltételek változása esetén mértéke módosulhat. A THM mutató értéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát. Szakaszos folyósítás esetén (építési cél): a fentiekben túl tartalmazza a műszaki szemle díját. Tulajdonjog-fenntartással történő új lakás vásárlása esetén tartalmazza a műszaki szemle és a rendelkezésre tartás díját is. <p>A THM meghatározása során figyelembe nem vett egyéb költségek összege:</p> <ul style="list-style-type: none"> A fedezetként, illetve hitelcélként szolgáló ingatlan tulajdoni lapjának beszerzési költsége, mivel a bank hiteligényléshez kapcsolódóan nem alkalmazza a díjat. A kölcsönszerződés közokiratba foglalásának díja: a közjegyzői díjszabásról szóló 14/1991 (XI. 26.) IM rendelet szerinti összeg, mely a közjegyző munkadíja, költségtérítése, illetve a közjegyzői okiratról készült hiteles másolatok száma alapján kerül megállapításra. A jelzáloggal/önálló zálogjoggal terhelt ingatlanra vonatkozó vagyonbiztosítás költsége az Adósok által választott biztosítónál legalább a kölcsönösszeg, és egy éves járulékaira kötött, teljes körű vagyonbiztosítás alkalmazott díjtétele tekintettel arra, hogy az a Bank számára nem ismert. A kölcsönhöz kapcsolódó Bankközi átutalás GIRO-n keresztül, valamint Bankon belüli átutalás díja (a kölcsönösszeg eladó részére történő átutalásának, hitelkiváltáshoz kapcsolódóan a kiváltott 	Fedezetminősítés díja műszaki szemle esetén – Tulajdonjog-fenntartással történő új építésű ingatlan vásárlása esetén	20 000 Ft	Rendelkezésre tartási díj tulajdonjog-fenntartással történő új építésű ingatlan vásárlása esetén	A rendelkezésre tartott összeg 1%-a / év, de maximum az éves ügyleti kamat 50%-a.
Fedezetminősítés díja műszaki szemle esetén – Tulajdonjog-fenntartással történő új építésű ingatlan vásárlása esetén	20 000 Ft				
Rendelkezésre tartási díj tulajdonjog-fenntartással történő új építésű ingatlan vásárlása esetén	A rendelkezésre tartott összeg 1%-a / év, de maximum az éves ügyleti kamat 50%-a.				

törlesztéért fizetendő földhivatali eljárási illeték és a CIB Classic Magánszámla „JZH nullás” havi számlavezetési díjkedvezményes díját. Szakaszos folyósítás

kölcsönt nyújtó bankhoz történő átutalásának díja).

A fentiekben megadott THM meghatározása 20 éves futamidő és 5 millió forint hitelösszeg és az ügyleti kamat figyelembevételével történt. Ezen felül tartalmazza a kölcsön lejáratakor a jelzálogjog/önálló zálogjog törlesztéért fizetendő földhivatali eljárási illeték és a CIB Classic Magánszámla „JZH nullás” havi számlavezetési díjkedvezményes díját. Szakaszos folyósítás esetén (építési cél): a fentiekben túl tartalmazza a műszaki szemle díját.

Reprezentatív példák CIB UNO Lakáscélú kölcsön, egyösszegű folyósítás és tulajdonjog-fenntartással történő új építésű ingatlan vásárlása esetén:

	Kedvezmények figyelembe vétele nélkül:	„Induló költségek nélkül igényelhető ingatlanfedezetes kölcsönök 2” megnevezésű akció esetén:	„Induló költségek nélkül igényelhető ingatlanfedezetes kölcsönök 2.” megnevezésű akció esetén <i>Kamatfelár kedvezménycsomag 2.</i> figyelembevételével:	„Induló költségek nélkül igényelhető ingatlanfedezetes kölcsönök 2.” megnevezésű akció esetén <i>Kamatfelár kedvezménycsomag PLUSZ</i> figyelembevételével:	„Induló költségek nélkül igényelhető ingatlanfedezetes kölcsönök 2.” megnevezésű akció esetén <i>Magnifica kedvezménycsomag 2.</i> figyelembevételével:
A hitel teljes összege:	5 millió forint				
a hitel futamideje:	20 év				
a kamat típusa:	referencia kamatlábhoz kötött (BUBOR)				
a kamat mértéke:	4,1%	4,1%	3,75%	2,73%	2,73%
teljes hiteldíj mutató:	4,64%	4,41%	4,04%	2,97%	2,97%
a hitel teljes díjában foglalt díj:	2 540 586 Ft	2 447 986 Ft	2 223 829 Ft	1 593 220 Ft	1 593 220 Ft
a fizetendő teljes összeg:	7 540 586 Ft	7 447 986 Ft	7 223 829 Ft	6 593 220 Ft	6 593 220 Ft
a havi törlesztőrészlet összege:	30 714 Ft	30 714 Ft	29 780 Ft	27 153 Ft	27 153 Ft
törlesztőrészletek száma:	240 db				
folyósítás típusa:	egyösszegű folyósítás				
A hitelező neve: CIB Bank Zrt., A hitel fedezete: ingatlanra bejegyzett jelzálogjog/önálló zálogjog					

6. Díjak, jutalékok és költségek felszámítása		
Díj, jutalék megnevezése	Meghatározás alapja	Esedékesség
Fedezetminősítés díja műszaki szemle esetén - tulajdonjog-fenntartással történő új építésű ingatlan vásárlása esetén	Tulajdonjog-fenntartással történő új lakás vásárlása esetén az első fedezetminősítést követő második felülvizsgálat díja (elkészült ingatlan tényleges piaci értékének és a lakhatási igényeknek való megfelelés igazolása)	A díj ingatlanonként és megrendelésenként értendő és megfizetése folyósításkor esedékes.
Rendelkezésre tartási díj tulajdonjog fenntartással történő új lakás vásárlása esetén:	Tulajdonjog fenntartással történő új lakás vásárlása esetén kerül felszámításra. Összege a megnyitásra kerülő hitelkeret, a hitelkeret devizanemében meghatározott összege alapján kerül meghatározásra, a díj éves mértéke és a szerződéskötéstől a folyósításig eltelt naptári napok alapján.	Szerződéskötést követően terheli a Bank, minden hónap utolsó banki munkanapján.

A kondíciós lista megtalálható a www.cib.hu honlapunkon vagy bármely bankfiókunkban.

CIB Bank Zrt.

KÖZZÉTÉTEL NAPJA: 2019.07.18