

HIRDETMÉNY

a CIB Bank Új Otthon II. lakáshitelére, a CIB Bank szakaszos folyósítású forint és euró alapú építési hiteleire (CIB Építési Hitel Kiegészítő kamattámogatással) és a CIB Otthonteremtő Hitelre vonatkozó Kondíciós Lista módosításáról

A CIB Bank Zrt. (1027 Budapest, Medve u. 4-14.; cégjegyzékszám.: 01-10-041004) ezúton értesíti tisztelt üzletfeleit, hogy a CIB Bank Új Otthon II. Lakáshitelére, a CIB szakaszos folyósítású forint és euró alapú építési hiteleire (CIB Építési Hitel Kiegészítő kamattámogatással) valamint a CIB Otthonteremtő Hitelre (2003. 12. 22-ét követően befogadott hitelkérelmek esetén) vonatkozó Kondíciós Listák 2016. január 1-jétől az alábbiak szerint módosulnak **az üzletfél számára kedvezően:**

I. Módosuló kondíciók a CIB Új Otthon II. lakáshitel esetén:

2015. december 31-ig érvényes, jelenleg hatályos rendelkezés:

Kamatok, díjak, költségek	CIB Új Otthon II. Hitel (kiegészítő kamattámogatással)
Új lakás felépítése vagy vásárlása céljából fiatal támogatott személy esetén:	
Éves ügyleti kamat (THM ¹) - 0-1 gyermek esetén	3,72% (4,03%)
Új lakás felépítése vagy vásárlása céljából többgyermekes támogatott személy esetén:	
Éves ügyleti kamat (THM ¹) - 2 gyermek esetén	3,72% (4,03%)
Éves ügyleti kamat (THM ¹) - 3 gyermek esetén	3,72% (4,03%)
Éves ügyleti kamat (THM ¹) - 4 gyermek esetén	3,72% (4,03%)
Éves ügyleti kamat (THM ¹) - 5 gyermek esetén	3,72% (4,03%)
Éves ügyleti kamat (THM ¹) - 6 és annál több gyermek esetén	3,72% (4,03%)
Lakás korszerűsítése esetén:	
Éves ügyleti kamat (THM ¹) - korszerűsítés esetén	3,72% (4,03%)

2016. január 1-jétől érvényes, módosuló kondíciók:

Kamatok, díjak, költségek	CIB Új Otthon II. Hitel (kiegészítő kamattámogatással)
Új lakás felépítése vagy vásárlása céljából fiatal támogatott személy esetén:	
Éves ügyleti kamat (THM ¹) - 0-1 gyermek esetén	3,69% (4,00%)
Új lakás felépítése vagy vásárlása céljából többgyermekes támogatott személy esetén:	
Éves ügyleti kamat (THM ¹) - 2 gyermek esetén	3,69% (4,00%)
Éves ügyleti kamat (THM ¹) - 3 gyermek esetén	3,69% (4,00%)
Éves ügyleti kamat (THM ¹) - 4 gyermek esetén	3,69% (4,00%)

Éves ügyleti kamat (THM ¹) - 5 gyermek esetén	3,69% (4,00%)
Éves ügyleti kamat (THM ¹) - 6 és annál több gyermek esetén	3,69% (4,00%)
Lakás korszerősítése esetén:	
Éves ügyleti kamat (THM ¹) - korszerősítés esetén	3,69% (4,00%)

Az ügyleti kamat **csökkentésének** mértéke: **0,03 százalékpont**

A meghirdetett módosítás oka a 134/2009. Kormányrendelet (a fiatalok, valamint többgyermekes családok lakáscélú kölcsöneinek állami támogatásáról) szerinti ellenszolgáltatás mértékének változása.

II. Módosuló kondíciók a CIB szakaszos folyósítású forint és euró alapú építési hitelek (CIB Építési Hitel Kiegészítő kamattámogatással) esetén:

	2015. december 31-ig:	2016. január 1-jétől:
Éves ügyleti kamat:	2,96%	2,41%

Az ügyleti kamat **csökkentésének** mértéke: **0,55 százalékpont**

A meghirdetett módosítás oka a 12/2001. Kormányrendelet (a lakáscélú állami támogatásokról) 13.§ (2) a) szerinti hiteldíj mértékének változása.

III. Módosuló kondíciók a CIB Otthonteremtő Hitel esetén (2003. 12. 22-ét követően befogadott hitelkérelmek esetén):

2015. december 31-ig érvényes, módosuló kondíciók:

Kamatok, díjak, költségek	CIB Otthonteremtő Hitel (jelzáloglevél kamattámogatással) 2009. 07. 01-től új igénylés nem fogadható be
Éves ügyleti kamat	új lakás: 1 éves kamatperiódus: 1,51% 5 éves kamatperiódus: 2,25% használt lakás: 1 éves kamatperiódus: 1,75% 5 éves kamatperiódus: 2,78%
CIB Fészekrakó Hitel éves ügyleti kamata²	új lakás: 1 éves kamatperiódus: 1,41% használt lakás 1 éves kamatperiódus: 1,65%

2016. január 1-jétől érvényes, módosuló kondíciók:

Kamatok, díjak, költségek	CIB Otthonteremtő Hitel (jelzáloglevél kamattámogatással) 2009. 07. 01-től új igénylés nem fogadható be
Éves ügyleti kamat	új lakás: 1 éves kamatperiódus: 1,33% 5 éves kamatperiódus: 2,25% használt lakás: 1 éves kamatperiódus: 1,46% 5 éves kamatperiódus: 2,76%
CIB Fészekrakó Hitel éves ügyleti kamata²	új lakás: 1 éves kamatperiódus: 1,23% használt lakás: 1 éves kamatperiódus: 1,36%

A meghirdetett módosítás oka a 12/2001. Kormányrendelet (a lakáscélú állami támogatásokról) 12.§ (1) g. pontja szerinti, az ügyfelekkel szemben alkalmazható hiteldíj maximális mértékének változása.

A kamat fentiek szerinti egyoldalú, az Üzletfél számára nem kedvezőtlenül módosítására a fogyasztók részére szóló Ingatlanfedezettel biztosított hitel- és kölcsönszerződésekre vonatkozó Különös Üzletszabályzat alábbi 6.2.2. alpontja alapján került sor:

- **bármely jogszabály**, közigazgatási szabály, bírósági határozat, jegybanki, felügyeleti vagy bármely egyéb hatósági rendelkezés vagy ezen szabályok értelmezésének és alkalmazásának változása, továbbá az Európai Unió jogalkotásának eredményeként Magyarországon is kötelezően alkalmazandó, vagy várhatóan a magyar jogba implementálásra kerülő új jogforrás, vagy azok változása;

CIB Bank Zrt.

KÖZZÉTÉTEL NAPJA: 2015.12.30.