

HIRDETMÉNY

a CIB Bank Új Otthon II. lakáshitelére és a Megelőlegező kölcsönre vonatkozó Kondíciós Listák módosításáról

A CIB Bank Zrt. (1027 Budapest, Medve u. 4-14.; cégjegyzékszám.: 01-10-041004) ezúton értesíti tisztelt üzletfeleit, hogy a CIB Bank Új Otthon II. lakáshitelére és a Megelőlegező kölcsönre vonatkozó Kondíciós Listák 2014. november 1-jétől az alábbiak szerint módosulnak **az üzletfél számára kedvezően:**

I. Módosuló kondíciók a CIB Új Otthon II. lakáshitel esetén:

2014. október 31-ig érvényes, jelenleg hatályos rendelkezés:

Kamatok, díjak, költségek	CIB Új Otthon II. Hitel (kiegészítő kamattámogatással)
Új lakás felépítése vagy vásárlása céljából fiatal támogatott személy esetén:	
Éves ügyleti kamat (THM ¹) - 0-1 gyermek esetén	5,34% (5,98%)
Új lakás felépítése vagy vásárlása céljából többgyermekes támogatott személy esetén:	
Éves ügyleti kamat (THM ¹) - 2 gyermek esetén	5,34% (5,98%)
Éves ügyleti kamat (THM ¹) - 3 gyermek esetén	5,34% (5,98%)
Éves ügyleti kamat (THM ¹) - 4 gyermek esetén	5,34% (5,98%)
Éves ügyleti kamat (THM ¹) - 5 gyermek esetén	5,34% (5,98%)
Éves ügyleti kamat (THM ¹) - 6 és annál több gyermek esetén	5,34% (5,98%)
Lakás korszerűsítése esetén:	
Éves ügyleti kamat (THM ¹) - korszerűsítés esetén	5,34% (5,98%)

2014. november 1-jétől érvényes, módosuló kondíciók:

Kamatok, díjak, költségek	CIB Új Otthon II. Hitel (kiegészítő kamattámogatással)
Új lakás felépítése vagy vásárlása céljából fiatal támogatott személy esetén:	
Éves ügyleti kamat (THM ¹) - 0-1 gyermek esetén	5,07% (5,70%)
Új lakás felépítése vagy vásárlása céljából többgyermekes támogatott személy esetén:	
Éves ügyleti kamat (THM ¹) - 2 gyermek esetén	5,07% (5,70%)
Éves ügyleti kamat (THM ¹) - 3 gyermek esetén	5,07% (5,70%)
Éves ügyleti kamat (THM ¹) - 4 gyermek esetén	5,07% (5,70%)
Éves ügyleti kamat (THM ¹) - 5 gyermek esetén	5,07% (5,70%)
Éves ügyleti kamat (THM ¹) - 6 és annál több gyermek esetén	5,07% (5,70%)

Lakás korszerősítése esetén:	
Éves ügyleti kamat (THM¹) - korszerősítés esetén	5,07% (5,70%)

Az ügyleti kamat **csökkentésének** mértéke: **0,27 százalékpont**

A meghirdetett módosítás oka a 134/2009. Kormányrendelet (a fiatalok, valamint többgyermekes családok lakáscélú kölcsöneinek állami támogatásáról) szerinti ellenszolgáltatás mértékének változása.

II. Módosuló kondíciók Megelőlegező kölcsön esetén:

2014. október 31-ig érvényes, jelenleg hatályos rendelkezés:

Megelőlegező kölcsönszerződés dátuma	2003. dec. 22-től
Éves ügyleti kamat az állami támogatás tőkeösszegére	5,480 %
Éves ügyleti kamat az állami támogatás kamatösszegére (megelőlegezés időtartama alatt felhalmozott kamatrész)	5,480 %

2014. november 1-jétől érvényes, módosuló kondíciók:

Megelőlegező kölcsönszerződés dátuma	2003. dec. 22-től
Éves ügyleti kamat az állami támogatás tőkeösszegére	4,840 %
Éves ügyleti kamat az állami támogatás kamatösszegére (megelőlegezés időtartama alatt felhalmozott kamatrész)	4,840 %

Az ügyleti kamat **csökkentésének** mértéke a 2003. december 22-től szerződött ügyletek esetén: **0,64 százalékpont**

A meghirdetett módosítás oka a 12/2001. Kormányrendelet (a lakáscélú állami támogatásokról) 13.§ (2) a) szerinti hiteldíj mértékének változása.

A kamat fentiek szerinti egyoldalú, az Üzletfél számára nem kedvezőtlenül módosítására a fogyasztók részére szóló Ingatlanfedezettel biztosított hitel- és kölcsönszerződésekre vonatkozó Különös Üzletszabályzat alábbi 6.2.2. alpontja alapján került sor:

- **bármely jogszabály**, közigazgatási szabály, bírósági határozat, jegybanki, felügyeleti vagy bármely egyéb hatósági rendelkezés vagy ezen szabályok értelmezésének és alkalmazásának változása, továbbá az Európai Unió jogalkotásának eredményeként Magyarországon is kötelezően alkalmazandó, vagy várhatóan a magyar jogba implementálásra kerülő új jogforrás, vagy azok változása;

CIB Bank Zrt.

KÖZZÉTÉTEL NAPJA: 2014.10.31.