

## HIRDETMÉNY

A CIB Otthonteremtési kamattámogatott hitelre vonatkozó kondíciós lista  
**2019. augusztus 01.** napjától hatályos módosításáról

A CIB Bank Zrt. (1027 Budapest, Medve u. 4-14.; cgj.sz.: 01-10-041004) ezúton értesíti tisztelt Üzletfeleit, hogy **2019. augusztus 01. napjától a CIB Otthonteremtési kamattámogatott hitelre vonatkozó kondíciós lista** az alábbiak szerint kerül módosításra:

Jelenleg hatályos rendelkezések		2019. augusztus 01. napjától hatályos rendelkezések	
<b>1. Díjak, költségek mértéke</b>		<b>1. Díjak, költségek mértéke</b>	
<b>Devizanem</b>	Forint	<b>Devizanem</b>	Forint
<b>Éves ügyleti kamat<sup>1</sup></b>	5,73%	<b>Éves ügyleti kamat<sup>1</sup></b>	5,55%
<b>Kamattámogatás mértéke<sup>2</sup></b>	2,73%	<b>Kamattámogatás mértéke<sup>2</sup></b>	2,55%
<b>2. Teljes Hiteldíj Mutató (THM)</b>		<b>2. Teljes Hiteldíj Mutató (THM)</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>A Teljes Hiteldíj Mutató (THM) meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt és a feltételek változása esetén mértéke módosulhat. A THM mutató értéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát.</li> <li>Szakaszos folyósítás esetén (építési cél): a fentiekben túl tartalmazza a műszaki szemlék díját (2 db).</li> <li>Tulajdonjog-fenntartással történő új lakás vásárlása esetén tartalmazza a műszaki szemle és a rendelkezésre tartás díját is</li> </ul> <p><b>A THM meghatározása során figyelembe nem vett egyéb költségek összege:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>A fedezetként, illetve hitelcélként szolgáló ingatlan tulajdoni lapjának beszerzési költsége, mivel a bank hiteligényléshez kapcsolódóan nem alkalmazza a díjat.</li> <li>A kölcsönszerződés közokiratba foglalásának díja: a közjegyzői díjszabásról szóló 22/2018. (VIII. 23.) IM rendelet szerinti összeg, mely a közjegyző munkadíja, költségtérítése, illetve a közjegyzői okiratról készült hiteles másolatok száma alapján kerül megállapításra.</li> <li>A jelzáloggal/önálló zálogjoggal terhelt ingatlanra vonatkozó vagyontörlesztés költsége az Adósok által választott biztosítónál legalább a kölcsönösszeg, és egy éves járulékaira kötött, teljes körű vagyontörlesztés alkalmazott díjtétele, tekintettel arra, hogy az a Bank számára nem ismert.</li> <li>A kölcsönhöz kapcsolódó Bankközi átutalás GIRO-n keresztül, valamint Bankon belüli átutalás díja (a kölcsönösszeg eladó részére történő átutalásának díja)</li> </ul>		<ul style="list-style-type: none"> <li>A Teljes Hiteldíj Mutató (THM) meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt és a feltételek változása esetén mértéke módosulhat. A THM mutató értéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát.</li> <li>Szakaszos folyósítás esetén (építési cél): a fentiekben túl tartalmazza a műszaki szemlék díját (2 db).</li> <li>Tulajdonjog-fenntartással történő új lakás vásárlása esetén tartalmazza a műszaki szemle és a rendelkezésre tartás díját is</li> </ul> <p><b>A THM meghatározása során figyelembe nem vett egyéb költségek összege:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>A fedezetként, illetve hitelcélként szolgáló ingatlan tulajdoni lapjának beszerzési költsége, mivel a bank hiteligényléshez kapcsolódóan nem alkalmazza a díjat.</li> <li>A kölcsönszerződés közokiratba foglalásának díja: a közjegyzői díjszabásról szóló 22/2018. (VIII. 23.) IM rendelet szerinti összeg, mely a közjegyző munkadíja, költségtérítése, illetve a közjegyzői okiratról készült hiteles másolatok száma alapján kerül megállapításra.</li> <li>A jelzáloggal/önálló zálogjoggal terhelt ingatlanra vonatkozó vagyontörlesztés költsége az Adósok által választott biztosítónál legalább a kölcsönösszeg, és egy éves járulékaira kötött, teljes körű vagyontörlesztés alkalmazott díjtétele, tekintettel arra, hogy az a Bank számára nem ismert.</li> <li>A kölcsönhöz kapcsolódó Bankközi átutalás GIRO-n keresztül, valamint Bankon belüli átutalás díja (a kölcsönösszeg eladó részére történő átutalásának díja)</li> </ul>	

<b>THM értéke kedvezmények figyelembe vétele nélkül:</b>	
Egyösszegű folyósítás esetén	<b>3,31%</b>
Egyösszegű folyósítás esetén – Tulajdonjog-fenntartással történő új építésű ingatlan vásárlása esetén	<b>3,62%</b>
Szakaszos folyósítás esetén	<b>3,40%</b>

**THM értéke „Induló költségek nélkül igényelhető ingatlanfedezetes kölcsönök” vagy „Induló költségek nélkül igényelhető ingatlanfedezetes kölcsönök 2.” megnevezésű akció esetén:**

Egyösszegű folyósítás esetén	<b>3,09%</b>
Egyösszegű folyósítás esetén – Tulajdonjog-fenntartással történő új építésű ingatlan vásárlása esetén	<b>3,40%</b>
Szakaszos folyósítás esetén	<b>3,18%</b>

A fentiekben megadott THM meghatározása 20 éves futamidő és 5 millió forint hitelösszeg és az ügyleti kamat figyelembevételével történt.

Ezen felül tartalmazza a kölcsön lejáratakor a jelzálogjog/önálló zálogjog törléséért fizetendő földhivatali eljárási illeték és a CIB Classic Magánszámla „JZH nullás” havi számlavezetési díjkedvezményes díját. Szakaszos folyósítás esetén (építési cél): a fentiekben túl tartalmazza a műszaki szemlék díját (2 db).

Tulajdonjog-fenntartással történő új építésű ingatlan vásárlása esetén tartalmazza a műszaki szemle és a rendelkezésre tartás díját is.

Reprezentatív példák **CIB Bank Otthonteremtési Kamattámogatott hitelre, egyösszegű folyósítás esetén tulajdonjog-fenntartással történő új építésű ingatlan vásárlása esetén:**

	Kedvezmények figyelembe vétele nélkül	„Induló költségek nélkül igényelhető ingatlanfedezetes kölcsönök 2.” megnevezésű akció esetén:
A hitel teljes összege:	5 millió forint	
a hitel futamideje:	20 év	
a kamat típusa:	változó hitelkamat (Államadósság Kezelő Központ Zártkörűen Működő Részvénytársaság által havi rendszerességgel közzétett állampapírhozam vagy annak hiányában a referenciahozam)"	
a kamat mértéke:	3,00%	
teljes hiteldíj mutató:	3,62%	3,4%

<b>THM értéke kedvezmények figyelembe vétele nélkül:</b>	
Egyösszegű folyósítás esetén	<b>3,31%</b>
Egyösszegű folyósítás esetén – Tulajdonjog-fenntartással történő új építésű ingatlan vásárlása esetén	<b>3,47%</b>
Szakaszos folyósítás esetén	<b>3,40%</b>

**THM értéke „Induló költségek nélkül igényelhető ingatlanfedezetes kölcsönök” vagy „Induló költségek nélkül igényelhető ingatlanfedezetes kölcsönök 2.” megnevezésű akció esetén:**

Egyösszegű folyósítás esetén	<b>3,09%</b>
Egyösszegű folyósítás esetén – Tulajdonjog-fenntartással történő új építésű ingatlan vásárlása esetén	<b>3,25%</b>
Szakaszos folyósítás esetén	<b>3,18%</b>

A fentiekben megadott THM meghatározása 20 éves futamidő és 5 millió forint hitelösszeg és az ügyleti kamat figyelembevételével történt.

Ezen felül tartalmazza a kölcsön lejáratakor a jelzálogjog/önálló zálogjog törléséért fizetendő földhivatali eljárási illeték és a CIB Classic Magánszámla „JZH nullás” havi számlavezetési díjkedvezményes díját. Szakaszos folyósítás esetén (építési cél): a fentiekben túl tartalmazza a műszaki szemlék díját (2 db).

Tulajdonjog-fenntartással történő új építésű ingatlan vásárlása esetén tartalmazza a műszaki szemle és a rendelkezésre tartás díját is.

Reprezentatív példák **CIB Bank Otthonteremtési Kamattámogatott hitelre, egyösszegű folyósítás esetén tulajdonjog-fenntartással történő új építésű ingatlan vásárlása esetén:**

	Kedvezmények figyelembe vétele nélkül	„Induló költségek nélkül igényelhető ingatlanfedezetes kölcsönök 2.” megnevezésű akció esetén:
A hitel teljes összege:	5 millió forint	
a hitel futamideje:	20 év	
a kamat típusa:	változó hitelkamat (Államadósság Kezelő Központ Zártkörűen Működő Részvénytársaság által havi rendszerességgel közzétett állampapírhozam vagy annak hiányában a referenciahozam)"	
a kamat mértéke:	3,00%	
teljes hiteldíj mutató:	3,47%	3,25%

a hitel teljes díjában foglalt díj:	1 909 429 Ft	1 816 829 Ft	a hitel teljes díjában foglalt díj:	1 849 429 Ft	1 756 829 Ft
a fizetendő teljes összeg:	6 909 429 Ft	6 816 829 Ft	a fizetendő teljes összeg:	6 849 429 Ft	6 756 829 Ft
a havi törlesztőrészlet összege:	27 834 Ft	27 834 Ft	a havi törlesztőrészlet összege:	27 834 Ft	27 834 Ft
törlesztőrészletek száma:	240 db		törlesztőrészletek száma:	240 db	
folyósítás típusa:	egyösszegű folyósítás		folyósítás típusa:	egyösszegű folyósítás	
A hitelező neve: CIB Bank Zrt., A hitel fedezete: ingatlanra bejegyzett jelzálogjog/önálló zálogjog.			A hitelező neve: CIB Bank Zrt., A hitel fedezete: ingatlanra bejegyzett jelzálogjog/önálló zálogjog.		

A kondíciós lista megtalálható a [www.cib.hu](http://www.cib.hu) honlapunkon vagy bármely bankfiókunkban.

**CIB Bank Zrt.**

**KÖZZÉTÉTEL NAPJA: 2019.08.01**