

HIRDETMÉNY

A CIB Otthonteremtési kamattámogatott hitelre vonatkozó kondíciós lista
2019. július 19. napjától hatályos módosításáról

A CIB Bank Zrt. (1027 Budapest, Medve u. 4-14.; cgj.sz.: 01-10-041004) ezúton értesíti tisztelt Üzletfeleit, hogy **2019. július 19. napjától a CIB Otthonteremtési kamattámogatott hitelre vonatkozó kondíciós lista** az alábbiak szerint kerül módosításra:

Jelenleg hatályos rendelkezések	2019. június 19. napjától hatályos rendelkezések								
<p>1. Díjak, költségek mértéke</p> <table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 30%;">Rendelkezésre tartási díj</td> <td>A rendelkezésre tartott összeg 1%-a / év, de maximum az éves ügyleti kamat 50%-a.</td> </tr> </table> <p>2. Teljes Hiteldíj Mutató (THM)</p> <ul style="list-style-type: none"> A Teljes Hiteldíj Mutató (THM) meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt és a feltételek változása esetén mértéke módosulhat. A THM mutató értéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát. Szakaszos folyósítás esetén (építési cél): a fentiekben túl tartalmazza a műszaki szemlék díját (2 db). <p>A THM meghatározása során figyelembe nem vett egyéb költségek összege:</p> <ul style="list-style-type: none"> A fedezetként, illetve hitelcélként szolgáló ingatlan tulajdoni lapjának beszerzési költsége, mivel a bank hiteligényléshez kapcsolódóan nem alkalmazza a díjat. A kölcsönszerződés közokiratba foglalásának díja: a közjegyzői díjszabásról szóló 14/1991 (XI. 26.) IM rendelet szerinti összeg, mely a közjegyző munkadíja, költségtérítése, illetve a közjegyzői okiratról készült hiteles másolatok száma alapján kerül megállapításra. A jelzáloggal/önálló zálogjoggal terhelt ingatlanra vonatkozó vagyonbiztosítás költsége az Adósok által választott biztosítónál legalább a kölcsönösszeg, és egy éves járulékaire kötött, teljes körű vagyonbiztosítás alkalmazott díjtétele, tekintettel arra, hogy az a Bank számára nem ismert. 	Rendelkezésre tartási díj	A rendelkezésre tartott összeg 1%-a / év, de maximum az éves ügyleti kamat 50%-a.	<p>1. Díjak, költségek mértéke</p> <table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 30%;">Fedezetminősítés díja műszaki szemle esetén – Tulajdonjog-fenntartással történő új építésű ingatlan vásárlása esetén</td> <td style="text-align: center;">20 000 Ft</td> </tr> <tr> <td>Rendelkezésre tartási díj</td> <td>A rendelkezésre tartott összeg 1%-a / év, de maximum az éves ügyleti kamat 50%-a.</td> </tr> <tr> <td>Rendelkezésre tartási díj tulajdonjog-fenntartással történő új építésű ingatlan vásárlása esetén</td> <td>A rendelkezésre tartott összeg 1%-a / év, de maximum az éves ügyleti kamat 50%-a.</td> </tr> </table> <p>2. Teljes Hiteldíj Mutató (THM)</p> <ul style="list-style-type: none"> A Teljes Hiteldíj Mutató (THM) meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt és a feltételek változása esetén mértéke módosulhat. A THM mutató értéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát. Szakaszos folyósítás esetén (építési cél): a fentiekben túl tartalmazza a műszaki szemlék díját (2 db). Tulajdonjog-fenntartással történő új lakás vásárlása esetén tartalmazza a műszaki szemle és a rendelkezésre tartás díját is <p>A THM meghatározása során figyelembe nem vett egyéb költségek összege:</p> <ul style="list-style-type: none"> A fedezetként, illetve hitelcélként szolgáló ingatlan tulajdoni lapjának beszerzési költsége, mivel a bank hiteligényléshez kapcsolódóan nem alkalmazza a díjat. A kölcsönszerződés közokiratba foglalásának díja: a közjegyzői díjszabásról szóló 14/1991 (XI. 26.) IM rendelet szerinti összeg, mely a közjegyző munkadíja, költségtérítése, illetve a közjegyzői okiratról készült hiteles másolatok száma alapján kerül megállapításra. 	Fedezetminősítés díja műszaki szemle esetén – Tulajdonjog-fenntartással történő új építésű ingatlan vásárlása esetén	20 000 Ft	Rendelkezésre tartási díj	A rendelkezésre tartott összeg 1%-a / év, de maximum az éves ügyleti kamat 50%-a.	Rendelkezésre tartási díj tulajdonjog-fenntartással történő új építésű ingatlan vásárlása esetén	A rendelkezésre tartott összeg 1%-a / év, de maximum az éves ügyleti kamat 50%-a.
Rendelkezésre tartási díj	A rendelkezésre tartott összeg 1%-a / év, de maximum az éves ügyleti kamat 50%-a.								
Fedezetminősítés díja műszaki szemle esetén – Tulajdonjog-fenntartással történő új építésű ingatlan vásárlása esetén	20 000 Ft								
Rendelkezésre tartási díj	A rendelkezésre tartott összeg 1%-a / év, de maximum az éves ügyleti kamat 50%-a.								
Rendelkezésre tartási díj tulajdonjog-fenntartással történő új építésű ingatlan vásárlása esetén	A rendelkezésre tartott összeg 1%-a / év, de maximum az éves ügyleti kamat 50%-a.								

- A kölcsönhöz kapcsolódó Bankközi átutalás GIRO-n keresztül, valamint Bankon belüli átutalás díja (a kölcsönösszeg eladó részére történő átutalásának díja)

THM értéke kedvezmények figyelembe vétele nélkül:	
Egyösszegű folyósítás esetén	3,31%
Szakaszos folyósítás esetén	3,40%

THM értéke „Induló költségek nélkül igényelhető ingatlanfedezetes kölcsönök” vagy „Induló költségek nélkül igényelhető ingatlanfedezetes kölcsönök 2.” megnevezésű akció esetén:	
Egyösszegű folyósítás esetén	3,09%
Szakaszos folyósítás esetén	3,18%

A fentiekben megadott THM meghatározása 20 éves futamidő és 5 millió forint hitelösszeg és az üzleti kamat figyelembevételével történt.

Ezen felül tartalmazza a kölcsön lejáratok a jelzálogjog/önálló zálogjog törlesztéséért fizetendő földhivatali eljárási illeték és a CIB Classic Magánszámla „JZH nullás” havi számlavezetési díjkezdvevényes díját. Szakaszos folyósítás esetén (építési cél): a fentiekben túl tartalmazza a műszaki szemlék díját (2 db).

- A jelzáloggal/önálló zálogjoggal terhelt ingatlanra vonatkozó vagyonbiztosítás költsége az Adósok által választott biztosítónál legalább a kölcsönösszeg, és egy éves járulékaira kötött, teljes körű vagyonbiztosítás alkalmazott díjtétele, tekintettel arra, hogy az a Bank számára nem ismert.
- A kölcsönhöz kapcsolódó Bankközi átutalás GIRO-n keresztül, valamint Bankon belüli átutalás díja (a kölcsönösszeg eladó részére történő átutalásának díja)

THM értéke kedvezmények figyelembe vétele nélkül:	
Egyösszegű folyósítás esetén	3,31%
Egyösszegű folyósítás esetén – Tulajdonjog-fenntartással történő új építésű ingatlan vásárlása esetén	3,62%
Szakaszos folyósítás esetén	3,40%

THM értéke „Induló költségek nélkül igényelhető ingatlanfedezetes kölcsönök” vagy „Induló költségek nélkül igényelhető ingatlanfedezetes kölcsönök 2.” megnevezésű akció esetén:	
Egyösszegű folyósítás esetén	3,09%
Egyösszegű folyósítás esetén – Tulajdonjog-fenntartással történő új építésű ingatlan vásárlása esetén	3,40%
Szakaszos folyósítás esetén	3,18%

A fentiekben megadott THM meghatározása 20 éves futamidő és 5 millió forint hitelösszeg és az üzleti kamat figyelembevételével történt.

Ezen felül tartalmazza a kölcsön lejáratok a jelzálogjog/önálló zálogjog törlesztéséért fizetendő földhivatali eljárási illeték és a CIB Classic Magánszámla „JZH nullás” havi számlavezetési díjkezdvevényes díját. Szakaszos folyósítás esetén (építési cél): a fentiekben túl tartalmazza a műszaki szemlék díját (2 db).
Tulajdonjog-fenntartással történő új építésű ingatlan vásárlása esetén tartalmazza a műszaki szemle és a rendelkezésre tartás díját is.

Reprezentatív példák **CIB Bank Otthonteremtési Kamattámogatott hitelre, egyösszegű folyósítás esetén tulajdonjog-fenntartással történő új építésű ingatlan vásárlása esetén:**

	Kedvezmények figyelembe vétele nélkül	„Induló költségek nélkül igényelhető ingatlanfedezetes kölcsönök 2.” megnevezésű akció esetén:
A hitel teljes összege:		5 millió forint

a hitel futamideje:	20 év	
a kamat típusa:	változó hitelkamat (Államadósság Kezelő Központ Zártkörűen Működő Részvénytársaság által havi rendszerességgel közzétett állampapírhozam vagy annak hiányában a referenciahozam)"	
a kamat mértéke:	3,00%	
teljes hiteldíj mutató:	3,62%	3,4%
a hitel teljes díjában foglalt díj:	1 909 429 Ft	1 816 829 Ft
a fizetendő teljes összeg:	6 909 429 Ft	6 816 829 Ft
a havi törlesztőrészlet összege:	27 834 Ft	27 834 Ft
törlesztőrészletek száma:	240 db	
folyósítás típusa:	egyösszegű folyósítás	
A hitelező neve: CIB Bank Zrt., A hitel fedezete: ingatlanra bejegyzett jelzálogjog/önálló zálogjog.		
6. Díjak, jutalékok és költségek felszámítása		
Díj, jutalék megnevezése	Meghatározás alapja	Esedékesség
Fedezetminősítés díja műszaki szemle esetén - tulajdonjog-fenntartással történő új építésű ingatlan vásárlása esetén	Tulajdonjog-fenntartással történő új lakás vásárlása esetén az első fedezetminősítést követő második felülvizsgálat díja (elkészült ingatlan tényleges piaci értékének és a lakhatási igényeknek való megfelelés igazolása)	A díj ingatlanonként és megrendelésenként értendő és megfizetése folyósításkor esedékes
Rendelkezésre tartási díj tulajdonjog-fenntartással történő új lakás vásárlása esetén:	Tulajdonjog fenntartással történő új lakás vásárlása esetén kerül felszámításra. Összege a megnyitásra kerülő hitelkeret, a hitelkeret devizanemében meghatározott összege alapján kerül meghatározásra, a díj éves mértéke és a szerződéskötéstől a folyósításig eltelt naptári napok alapján.	Szerződéskötést követően terheli a Bank, minden hónap utolsó banki munkanapján.

A kondíciós lista megtalálható a www.cib.hu honlapunkon vagy bármely bankfiókunkban.

CIB Bank Zrt.

KÖZZÉTÉTEL NAPJA: 2019.07.18