

HIRDETMÉNY

A CIB Otthoneremtési kamattámogatott hitelre vonatkozó kondíciós lista
2016. június 1. napjától hatályos módosításáról

A CIB Bank Zrt. (1027 Budapest, Medve u. 4-14.; cgj.sz.: 01-10-041004) ezúton értesíti tisztelt Üzletfeleit, hogy **2016. június 1. napjától a CIB Otthoneremtési kamattámogatott hitelre vonatkozó kondíciós lista nem kedvezőtlenül** kerül kiegészítésre az alábbiak szerint:

Jelenleg hatályos rendelkezések	2016. június 1. napjától hatályos rendelkezések																																
<p>Visszafizetési kötelezettség: Amennyiben a kölcsön a folyósítás napját vagy szakaszos folyósítás esetén az utolsó részfolyósítás napját követő 3 naptári éven belül kerül előtörlesztésre, akkor az „Induló költségek nélkül igényelhető ingatlanfedezetes kölcsönök 2.” kedvezményként kapott kedvezmény teljes összege visszafizetendő az előtörlesztéskor.</p>	<p>Visszafizetési kötelezettség: Amennyiben a kölcsön a folyósítás napját vagy szakaszos folyósítás esetén az utolsó részfolyósítás napját követő 3 naptári éven belül kerül teljes előtörlesztésre, akkor az „Induló költségek nélkül igényelhető ingatlanfedezetes kölcsönök 2.” kedvezményként kapott kedvezmény teljes összege visszafizetendő az előtörlesztéskor.</p>																																
<p>1. Díjak, költségek mértéke</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Devizanem</th> <th>Forint</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Éves ügyleti kamat¹</td> <td>6,12%</td> </tr> <tr> <td>Kamattámogatás mértéke²</td> <td>3,12</td> </tr> <tr> <td>Ügyfél által fizetendő kamat³</td> <td>3,00%</td> </tr> <tr> <td>Hitelbírálati díj</td> <td>0 Ft</td> </tr> <tr> <td>Ügyfélminősítési díj</td> <td>a folyósított kölcsön összegének 1%-a, de maximum 200.000 Ft</td> </tr> <tr> <td>Fedezetminősítés díja (ingatlanonként)</td> <td>Lakóingatlan esetében 30.000 Ft, Nem lakóingatlan esetében: 75.000 Ft</td> </tr> <tr> <td>Fedezetminősítés díja műszaki szemle esetén</td> <td>20.000 Ft</td> </tr> </tbody> </table>	Devizanem	Forint	Éves ügyleti kamat ¹	6,12%	Kamattámogatás mértéke ²	3,12	Ügyfél által fizetendő kamat ³	3,00%	Hitelbírálati díj	0 Ft	Ügyfélminősítési díj	a folyósított kölcsön összegének 1%-a, de maximum 200.000 Ft	Fedezetminősítés díja (ingatlanonként)	Lakóingatlan esetében 30.000 Ft, Nem lakóingatlan esetében: 75.000 Ft	Fedezetminősítés díja műszaki szemle esetén	20.000 Ft	<p>1. Díjak, költségek mértéke</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Devizanem</th> <th>Forint</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Éves ügyleti kamat¹</td> <td>5,87%</td> </tr> <tr> <td>Kamattámogatás mértéke²</td> <td>2,87%</td> </tr> <tr> <td>Ügyfél által fizetendő kamat³</td> <td>3,00%</td> </tr> <tr> <td>Hitelbírálati díj</td> <td>0 Ft</td> </tr> <tr> <td>Ügyfélminősítési díj</td> <td>a folyósított kölcsön összegének 1%-a, de maximum 200.000 Ft</td> </tr> <tr> <td>Fedezetminősítés díja (ingatlanonként)</td> <td>Lakóingatlan esetében 30.000 Ft, Nem lakóingatlan esetében: 75.000 Ft</td> </tr> <tr> <td>Fedezetminősítés díja műszaki szemle esetén</td> <td>20.000 Ft</td> </tr> </tbody> </table>	Devizanem	Forint	Éves ügyleti kamat ¹	5,87%	Kamattámogatás mértéke ²	2,87%	Ügyfél által fizetendő kamat ³	3,00%	Hitelbírálati díj	0 Ft	Ügyfélminősítési díj	a folyósított kölcsön összegének 1%-a, de maximum 200.000 Ft	Fedezetminősítés díja (ingatlanonként)	Lakóingatlan esetében 30.000 Ft, Nem lakóingatlan esetében: 75.000 Ft	Fedezetminősítés díja műszaki szemle esetén	20.000 Ft
Devizanem	Forint																																
Éves ügyleti kamat ¹	6,12%																																
Kamattámogatás mértéke ²	3,12																																
Ügyfél által fizetendő kamat ³	3,00%																																
Hitelbírálati díj	0 Ft																																
Ügyfélminősítési díj	a folyósított kölcsön összegének 1%-a, de maximum 200.000 Ft																																
Fedezetminősítés díja (ingatlanonként)	Lakóingatlan esetében 30.000 Ft, Nem lakóingatlan esetében: 75.000 Ft																																
Fedezetminősítés díja műszaki szemle esetén	20.000 Ft																																
Devizanem	Forint																																
Éves ügyleti kamat ¹	5,87%																																
Kamattámogatás mértéke ²	2,87%																																
Ügyfél által fizetendő kamat ³	3,00%																																
Hitelbírálati díj	0 Ft																																
Ügyfélminősítési díj	a folyósított kölcsön összegének 1%-a, de maximum 200.000 Ft																																
Fedezetminősítés díja (ingatlanonként)	Lakóingatlan esetében 30.000 Ft, Nem lakóingatlan esetében: 75.000 Ft																																
Fedezetminősítés díja műszaki szemle esetén	20.000 Ft																																

Rendelkezésre tartási díj	A rendelkezésre tartott összeg 1%-a / év, de maximum az éves ügyleti kamat 50%-a.
Részleges/Teljes Előtörlesztési díj	Az előtörlesztett összeg 1 %-a, maximum 30.000,- Ft
Szerződésmódosítási díj (pénzügyi teljesítéssel nem járó)	30.000 Ft
Igazolási díj	5.000 Ft

Rendelkezésre tartási díj	A rendelkezésre tartott összeg 1%-a / év, de maximum az éves ügyleti kamat 50%-a.
Részleges/Teljes Előtörlesztési díj	Az előtörlesztett összeg 1 %-a, maximum 30.000,- Ft
Szerződésmódosítási díj (pénzügyi teljesítéssel nem járó)	30.000 Ft
Igazolási díj	5.000 Ft
<i>Ingyen</i> Ingatlan-nyilvántartási igazgatási szolgáltatási díj (bejegyzés esetén – ingatlanonként)	12.600 Ft
<i>Ingyen</i> Ingatlan-nyilvántartási igazgatási szolgáltatási díj (törlés esetén – ingatlanonként)	6.600 Ft
<i>Ingyen</i> E-hiteles tulajdoni lap másolat - Takarnet lekérdezés díja (ingatlanonként)	3.600 Ft
<i>Ingyen</i> Térképmásolat (helyszínrajz)-Takarnet lekérdezés díja (ingatlanonként)	2.400 Ft

6. Díjak, jutalékok és költségek felszámítása
Nem volt ilyen rendelkezés.

6. Díjak, jutalékok és költségek felszámítása

Díj, jutalék megnevezése	Meghatározás alapja	Esedékesség
Ingyen	A kölcsönben fedezetként bevont ingatlanokra vonatkozó	Megfizetése az

	nyilvántartási igazgatási szolgáltatási díj (bejegyzés esetén – ingatlanonként)	díj, mely ingatlanonként kerül meghatározásra.	ingatlan-nyilvántartási szolgáltatás igénybevételekor szükséges (szerződéskötést követően)
	Ingtalan-nyilvántartási igazgatási díj (törlés esetén – ingatlanonként)	A kölcsönben fedezetként bevont ingatlanokra vonatkozó díj, mely ingatlanonként kerül meghatározásra.	Megfizetése az ingatlan-nyilvántartási szolgáltatás igénybevételekor szükséges (a kölcsön teljes visszafizetése esetén)
	E-hiteles tulajdoni lap másolat - Takarnet lekérdezés díja (ingatlanonként)	A kölcsönben fedezetként illetve hitelcélként bevont ingatlanokra vonatkozó díj, mely lekérdezésenként kerül meghatározásra.	Amennyiben a kérelem befogadásakor, illetve a kölcsön folyósításakor az Ügyfél nem nyújt be földhivatal által kiadott hiteles tulajdoni lap másolato(ka)t, akkor az igénylés befogadásával egyidejűleg, illetve a kölcsön folyósításakor fizetendő meg a

			TakarNet rendszerből lekért tulajdoni lap(ok) díja a kölcsönben fedezetként illetve hitelcélként bevont ingatlanokra vonatkozóan.
	Térképmásolat (helyszínrajz)-TakarNet lekérdezés díja (ingatlanonként)	A kölcsönben fedezetként illetve hitelcélként bevont ingatlanokra vonatkozó díj, mely lekérdezésenként kerül meghatározásra.	Amennyiben a kérelem befogadásakor az Ügyfél nem nyújt be földhivatal által kiadott térképmásolato(ka)t, akkor az igénylés befogadásával egyidejűleg fizetendő meg a TakarNet rendszerből lekért térképmásolat(ok) díja a kölcsönben fedezetként illetve hitelcélként bevont ingatlanokra vonatkozóan.

Az ügyleti kamat **csökkentésének** mértéke: **0,25 százalékpont**

A meghirdetett módosítás oka a 16/2016. Kormányrendelet *(Az új lakások építéséhez, vásárlásához kapcsolódó lakáscélú támogatásról)* szerinti ellenszolgáltatás mértékének változása.

A kondíciós lista megtalálható a www.cib.hu honlapunkon vagy bármely bankfiókunkban.

CIB Bank Zrt.

KÖZZÉTÉTEL NAPJA: 2016.05.31.

CIB Bank Zrt. CIB Bank Ltd. H-1027 Budapest, Medve utca 4–14. H-1995 Budapest Telefon: (06 1) 423 1000 Fax: (06 1) 489 6500 Nyilvántartó cégbíróság: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága Cégjegyzékszám: Cg. 01-10-041004 Adószám: 10136915-4-44 CSASZ: 17781028-5-44 Csoport közösségi adószám: HU17781028 Tőzsdetagság: Budapesti Értéktőzsde Zrt. Tevékenységi engedély száma: 957/1997/F, III/41. 044-10/2002. BIC (SWIFT) kód: CIBHHUHB

Bank of **INTESA**  **SANPAOLO**