

HIRDETMÉNY

CIB Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitelekre vonatkozó kondíciós lista
2020. május 1. napjától hatályos módosításáról

A CIB Bank Zrt. (1027 Budapest, Medve u. 4-14.; cgj.sz.: 01-10-041004) ezúton értesíti tisztelt Üzletfeleit, hogy **2020. május 1. napjától a CIB Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitelekre vonatkozó kondíciós lista az alábbiak szerint kerül módosításra:**

2020. április 30-ig hatályos rendelkezések			2020. május 1. napjától hatályos rendelkezések		
1. Kamatok, díjak, költségek mértéke			1. Kamatok, díjak, költségek mértéke		
	CIB 5 Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel	CIB 10 Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel		CIB 5 Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel	CIB 10 Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel
Devizanem	Forint		Devizanem	Forint	
Választható futamidő	5-30 év	10-30 év	Választható futamidő	5-30 év	10-30 év
Éves ügyleti kamat	3,99%	4,47%	Éves ügyleti kamat	3,99%	4,47%
Kamatváltoztatási mutató	H2K5	H2K10	Kamatváltoztatási mutató	H2K5	H2K10
Kamat mértéke Kamat kedvezménycsomag esetén:	3,72%	4,47%	Kamat mértéke Kamat kedvezménycsomag esetén:	3,72%	4,47%
Kamat mértéke Kamat Kedvezménycsomag PLUSZ esetén:	3,35%	3,85%	Kamat mértéke Kamat Kedvezménycsomag PLUSZ esetén:	3,15%	3,73%
Kamat mértéke Magnifica kedvezménycsomag esetén:	3,15%	3,65%	Kamat mértéke Magnifica kedvezménycsomag esetén:	2,95%	3,53%
Kamat mértéke Hitelkiváltás kedvezménycsomag esetén:	3,15%		Kamat mértéke Hitelkiváltás kedvezménycsomag esetén:	2,95%	

Induló költségek nélkül igényelhető ingatlanfedezetes kölcsönök 2.

A CIB Bank a **2017. szeptember 20-tól befogadott**, hiánytalan kölcsönigénylések esetén az alábbi kedvezményeket biztosítja:

- 1. A folyósítási díj mértéke 0 forint.**
- Valamennyi, fedezetül felajánlott ingatlan vonatkozásában a **fedezetminősítési díj 0 forint.**
- A kölcsönszerződés megkötése kapcsán **az önálló zálogjog bejegyzéséért fizetendő ingatlan-nyilvántartási igazgatási szolgáltatási díjat a Bank fizeti.**
- A kölcsönigénylés befogadásához és a folyósításhoz szükséges **Takarnet lekérdezés díját a Bank fizeti.**
- A kölcsönhöz kapcsolódó átutalás(ok) díja** (a kölcsönösszeg eladó részére történő átutalása, hitelkiváltáshoz kapcsolódóan a kiváltott kölcsönt nyújtó bankhoz történő átutalás) **0 forint.**

KAMAT KEDVEZMÉNYEK CIB 5, ILLETVE CIB 10 MINŐSÍTETT FOGYASZTÓBARÁT LAKÁSHITELRE VONATKOZÓAN

6. Kamat kedvezménycsomag PLUSZ:

A 2019. szeptember 19-től befogadott, hiánytalan CIB 5 Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel hitelkérelmek esetében havi jóváírási kötelezettség teljesítése esetében a Bank 0,64% kamat kedvezményt, míg CIB 10 Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel hitelkérelmek esetében havi jóváírási kötelezettség teljesítése esetében a Bank 0,62% kamat kedvezményt biztosít az egyedi kölcsönszerződésben meghatározott standard kamatból. Az Üzletfél a havi jóváírási kötelezettséget akkor teljesíti, ha havonta legalább 250.000,-Ft, azaz kétszázötvenezer forint összeg jóváírásra kerül a kölcsönszerződésben megjelölt bankszámláján. Az elvárt havi jóváírási kötelezettség több jóváírás útján is teljesíthető. Az elvárt havi jóváírási kötelezettség nem teljesíthető készpénzes befizetés útján, valamint az Üzletfél saját bankszámlái közötti átvezetés útján.

A jóváírási kötelezettség teljesítésének első ellenőrzésére a folyósítást követő 6. törlesztési esedékesség hónapjának utolsó banki munkanapján kerül sor. A Bank azt vizsgálja, hogy az elvárt jóváírási kötelezettség teljesítése a vizsgált időszakban

Induló díj akció

A CIB Bank a **2020. május 1-től befogadott**, hiánytalan kölcsönigénylések esetén az alábbi kedvezményeket biztosítja:

- 9. A folyósítási díj mértéke 0 forint.**
- Valamennyi, fedezetül felajánlott ingatlan vonatkozásában a **fedezetminősítési díj visszatérítésre kerül** a folyósítást követő 30 napon belül¹.
- A kölcsönszerződés megkötése kapcsán **az önálló zálogjog bejegyzéséért fizetendő ingatlan-nyilvántartási igazgatási szolgáltatási díjat a Bank fizeti**².
- A kölcsönigénylés befogadásához és a folyósításhoz szükséges **Takarnet lekérdezés díját a Bank fizeti.**
- A kölcsönhöz kapcsolódó átutalás(ok) díja** (a kölcsönösszeg eladó részére történő átutalása, hitelkiváltáshoz kapcsolódóan a kiváltott kölcsönt nyújtó bankhoz történő átutalás) **0 forint.**

¹Fedezetminősítési díj visszatérítése

A Bank az akció keretében visszatéríti ügyfelei részére valamennyi, fedezetül felajánlott ingatlan vonatkozásában az ügyfél által a kölcsönkérelem benyújtásával egyidejűleg megfizetett fedezetminősítési díjat, amennyiben a kérelem alapján jóváhagyott kölcsön az ügyfél részére folyósításra kerül. A visszatérítés összege megegyezik az ügyfél által megfizetett díj összegével, amelyet a Bank egy összegben jóváír az ügyfél kölcsön folyósítására szolgáló lakossági forint bankszámláján a folyósítást követő 30 napon belül.

KAMAT KEDVEZMÉNYEK CIB 5, ILLETVE CIB 10 MINŐSÍTETT FOGYASZTÓBARÁT LAKÁSHITELRE VONATKOZÓAN

1. Kamat kedvezménycsomag PLUSZ:

A 2020. május 1-től befogadott, hiánytalan CIB 5 Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel hitelkérelmek esetében havi jóváírási kötelezettség teljesítése esetében a Bank 0,84% kamat kedvezményt, míg CIB 10 Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel hitelkérelmek esetében havi jóváírási kötelezettség teljesítése esetében a Bank 0,74% kamat kedvezményt biztosít az egyedi kölcsönszerződésben meghatározott

legalább 4 (négy) alkalommal teljesült-e. A további ellenőrzésekre mindig az előző vizsgálatot követő 6. törlesztési esedékesség hónapjának utolsó banki munkanapján kerül sor. Az elvárt havi jóváírási kötelezettség teljesítésének elmaradása esetén az Üzletfél a kamat kedvezményre a rendszeres felülvizsgálat időpontját követő első törlesztési esedékességtől kezdve nem jogosult, és a kamat kedvezmény nélkül számított törlesztő részlet megfizetésére köteles. Amennyiben a Bank a rendszeres felülvizsgálat időpontjában azt állapítja meg, hogy az Üzletfél az elvárt jóváírási kötelezettséget újra teljesíti, az Üzletfél a kamatkedvezményre a rendszeres felülvizsgálat időpontját követő első törlesztési esedékességtől kezdve automatikusan, az Üzletfél bármely további nyilatkozata nélkül ismételtén jogosulttá válik és a kamatkedvezménnyel számított törlesztőrészlet megfizetésére köteles. A havi jóváírási kötelezettség teljesítés felülvizsgálatának részletes szabályait az Üzletféllel kötött egyedi kölcsönszerződés tartalmazza.

7. Magnifica kedvezménycsomag:

A 2020. február 1-től befogadott, hiánytalan CIB 5 Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel hitelkérelmek esetében a Bank 0,84% kamat kedvezményt, míg CIB 10 Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel hitelkérelmek esetében havi jóváírási kötelezettség teljesítése esetében a Bank 0,82% kamat kedvezményt biztosít Magnifica és Private Banking Üzletfeleknek az egyedi kölcsönszerződésben meghatározott standard kamatból, amennyiben a hitelkérelem befogadásakor az Üzletfél Magnifica vagy Private Banking Üzletfélnek minősül vagy vállalja, hogy a kölcsön folyósítását követő első felülvizsgálat időpontjáig a Magnifica vagy Private Banking szolgáltatásba történő bekerülés feltételeit teljesíti.

A Bank a Magnifica vagy Private Banking státusz meglétét a folyósítást követő minden 6. törlesztési esedékesség hónapjának utolsó banki munkanapján ellenőrzi. Amennyiben az ellenőrzés időpontjában az Üzletfél már nem Magnifica Üzletfél vagy nem rendelkezik Private Banking szerződéssel, a kamat kedvezményre a rendszeres felülvizsgálat időpontját követő első törlesztési esedékességtől kezdve nem jogosult, és a kamat kedvezmény nélkül számított törlesztő részlet megfizetésére köteles. Amennyiben a Bank a rendszeres felülvizsgálat időpontjában azt állapítja meg, hogy az Üzletfél ismételtén Magnifica vagy Private Banking Üzletfélnek minősül, az Üzletfél a kamatkedvezményre a rendszeres felülvizsgálat időpontját követő első törlesztési esedékességtől kezdve automatikusan, az Üzletfél bármely további nyilatkozata nélkül ismételtén jogosulttá válik és a kamatkedvezménnyel számított törlesztőrészlet megfizetésére köteles.

A felülvizsgálat részletes szabályait az Üzletféllel kötött egyedi kölcsönszerződés tartalmazza.

standard kamatból. Az Üzletfél a havi jóváírási kötelezettséget akkor teljesíti, ha havonta legalább 250.000,-Ft, azaz kettőszázötvenezer forint összeg jóváírásra kerül a kölcsönszerződésben megjelölt bankszámláján. Az elvárt havi jóváírási kötelezettség több jóváírás útján is teljesíthető. Az elvárt havi jóváírási kötelezettség nem teljesíthető készpénzes befizetés útján, valamint az Üzletfél saját bankszámlái közötti átvezetés útján.

A jóváírási kötelezettség teljesítésének első ellenőrzésére a folyósítást követő 6. törlesztési esedékesség hónapjának utolsó banki munkanapján kerül sor. A Bank azt vizsgálja, hogy az elvárt jóváírási kötelezettség teljesítése a vizsgált időszakban legalább 4 (négy) alkalommal teljesült-e. A további ellenőrzésekre mindig az előző vizsgálatot követő 6. törlesztési esedékesség hónapjának utolsó banki munkanapján kerül sor. Az elvárt havi jóváírási kötelezettség teljesítésének elmaradása esetén az Üzletfél a kamat kedvezményre a rendszeres felülvizsgálat időpontját követő első törlesztési esedékességtől kezdve nem jogosult, és a kamat kedvezmény nélkül számított törlesztő részlet megfizetésére köteles. Amennyiben a Bank a rendszeres felülvizsgálat időpontjában azt állapítja meg, hogy az Üzletfél az elvárt jóváírási kötelezettséget újra teljesíti, az Üzletfél a kamatkedvezményre a rendszeres felülvizsgálat időpontját követő első törlesztési esedékességtől kezdve automatikusan, az Üzletfél bármely további nyilatkozata nélkül ismételtén jogosulttá válik és a kamatkedvezménnyel számított törlesztőrészlet megfizetésére köteles.

A havi jóváírási kötelezettség teljesítés felülvizsgálatának részletes szabályait az Üzletféllel kötött egyedi kölcsönszerződés tartalmazza.

2. Magnifica kedvezménycsomag:

A 2020. május 1-től befogadott, hiánytalan CIB 5 Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel hitelkérelmek esetében a Bank 1,04% kamat kedvezményt, míg CIB 10 Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel hitelkérelmek esetében havi jóváírási kötelezettség teljesítése esetében a Bank 0,94% kamat kedvezményt biztosít Magnifica és Private Banking Üzletfeleknek az egyedi kölcsönszerződésben meghatározott standard kamatból, amennyiben a hitelkérelem befogadásakor az Üzletfél Magnifica vagy Private Banking Üzletfélnek minősül vagy vállalja, hogy a kölcsön folyósítását követő első felülvizsgálat időpontjáig a Magnifica vagy Private Banking szolgáltatásba történő bekerülés feltételeit teljesíti.

A Bank a Magnifica vagy Private Banking státusz meglétét a folyósítást követő minden 6. törlesztési esedékesség hónapjának utolsó banki munkanapján ellenőrzi. Amennyiben az ellenőrzés időpontjában az Üzletfél már nem Magnifica Üzletfél vagy nem rendelkezik Private Banking szerződéssel, a kamat kedvezményre a rendszeres felülvizsgálat időpontját követő első törlesztési esedékességtől kezdve nem jogosult,

Magnifica Üzletfélnek minősül az az Üzletfél, aki a mindenkor hatályos Fogyasztók és Egyéni Vállalkozók részére szóló Általános Lakossági Üzletszabályzat 27. pontjában meghatározott bekerülési feltételeket teljesíti.

Private Banking Üzletfélnek minősül, aki CIB Private Banking szerződéssel rendelkezik.

A meghirdetett kamat kedvezmények visszavonásig érvényesek!

TOVÁBBI KEDVEZMÉNYEK CIB 5 MINŐSÍTETT FOGYASZTÓBARÁT LAKÁSHITELRE VONATKOZÓAN

8. Hitelkiváltás kedvezménycsomag:

A 2019. szeptember 19-től befogadott, hiánytalan CIB 5 Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel hitelkérelmek esetében havi jóváírási kötelezettség teljesítése esetében a Bank 0,84% kamat kedvezményt biztosít az egyedi kölcsönszerződésben meghatározott standard kamatból amennyiben a kölcsön hitelcélja hitelkiváltás. Az Üzletfél a havi jóváírási kötelezettséget akkor teljesíti, ha havonta legalább 100.000,- Ft, azaz egyszázezer forint összeg jóváírásra kerül a kölcsönszerződésben megjelölt bankszámláján. Az elvárt havi jóváírási kötelezettség több jóváírás útján is teljesíthető. Az elvárt havi jóváírási kötelezettség nem teljesíthető készpénzes befizetés útján, valamint az Üzletfél saját bankszámlái közötti átvezetés útján.

A jóváírási kötelezettség teljesítésének első ellenőrzésére a folyósítást követő 6. törlesztési esedékesség hónapjának utolsó banki munkanapján kerül sor. A Bank azt vizsgálja, hogy az elvárt jóváírási kötelezettség teljesítése a vizsgált időszakban legalább 4 (négy) alkalommal teljesült-e. A további ellenőrzésekre mindig az előző vizsgálatot követő 6. törlesztési esedékesség hónapjának utolsó banki munkanapján kerül sor. Az elvárt havi jóváírási kötelezettség teljesítésének elmaradása esetén az Üzletfél a kamat kedvezményre a rendszeres felülvizsgálat időpontját követő első törlesztési esedékességtől kezdve nem jogosult, és a kamat kedvezmény nélkül számított törlesztő részlet megfizetésére köteles. Amennyiben a Bank a rendszeres felülvizsgálat időpontjában azt állapítja meg, hogy az Üzletfél az elvárt jóváírási kötelezettséget újra teljesíti, az Üzletfél a kamatkedvezményre a rendszeres felülvizsgálat időpontját követő első törlesztési esedékességtől kezdve automatikusan, az Üzletfél bármely további nyilatkozata nélkül ismételten jogosulttá válik és a kamatkedvezménnyel számított törlesztőrészlet megfizetésére köteles.

és a kamat kedvezmény nélkül számított törlesztő részlet megfizetésére köteles. Amennyiben a Bank a rendszeres felülvizsgálat időpontjában azt állapítja meg, hogy az Üzletfél ismételten Magnifica vagy Private Banking Üzletfélnek minősül, az Üzletfél a kamatkedvezményre a rendszeres felülvizsgálat időpontját követő első törlesztési esedékességtől kezdve automatikusan, az Üzletfél bármely további nyilatkozata nélkül ismételten jogosulttá válik és a kamatkedvezménnyel számított törlesztőrészlet megfizetésére köteles.

A felülvizsgálat részletes szabályait az Üzletféllel kötött egyedi kölcsönszerződés tartalmazza.

Magnifica Üzletfélnek minősül az az Üzletfél, aki a mindenkor hatályos Fogyasztók és Egyéni Vállalkozók részére szóló Általános Lakossági Üzletszabályzat 27. pontjában meghatározott bekerülési feltételeket teljesíti.

Private Banking Üzletfélnek minősül, aki CIB Private Banking szerződéssel rendelkezik.

A meghirdetett kamat kedvezmények visszavonásig érvényesek!

TOVÁBBI KEDVEZMÉNYEK CIB 5 MINŐSÍTETT FOGYASZTÓBARÁT LAKÁSHITELRE VONATKOZÓAN

3. Hitelkiváltás kedvezménycsomag:

A 2020. május 1-től befogadott, hiánytalan CIB 5 Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel hitelkérelmek esetében havi jóváírási kötelezettség teljesítése esetében a Bank 1,04% kamat kedvezményt biztosít az egyedi kölcsönszerződésben meghatározott standard kamatból amennyiben a kölcsön hitelcélja hitelkiváltás. Az Üzletfél a havi jóváírási kötelezettséget akkor teljesíti, ha havonta legalább 100.000,- Ft, azaz egyszázezer forint összeg jóváírásra kerül a kölcsönszerződésben megjelölt bankszámláján. Az elvárt havi jóváírási kötelezettség több jóváírás útján is teljesíthető. Az elvárt havi jóváírási kötelezettség nem teljesíthető készpénzes befizetés útján, valamint az Üzletfél saját bankszámlái közötti átvezetés útján.

A jóváírási kötelezettség teljesítésének első ellenőrzésére a folyósítást követő 6. törlesztési esedékesség hónapjának utolsó banki munkanapján kerül sor. A Bank azt vizsgálja, hogy az elvárt jóváírási kötelezettség teljesítése a vizsgált időszakban legalább 4 (négy) alkalommal teljesült-e. A további ellenőrzésekre mindig az előző vizsgálatot követő 6. törlesztési esedékesség hónapjának utolsó banki munkanapján

<p>A havi jóváírási kötelezettség teljesítés felülvizsgálatának részletes szabályait az Üzletféllel kötött egyedi kölcsönszerződés tartalmazza.</p> <p>A meghirdetett kamat kedvezmények visszavonásig érvényesek!</p>			<p>kerül sor. Az elvárt havi jóváírási kötelezettség teljesítésének elmaradása esetén az Üzletfél a kamat kedvezményre a rendszeres felülvizsgálat időpontját követő első törlesztési esedékességtől kezdve nem jogosult, és a kamat kedvezmény nélkül számított törlesztő részlet megfizetésére köteles. Amennyiben a Bank a rendszeres felülvizsgálat időpontjában azt állapítja meg, hogy az Üzletfél az elvárt jóváírási kötelezettséget újra teljesíti, az Üzletfél a kamatkedvezményre a rendszeres felülvizsgálat időpontját követő első törlesztési esedékességtől kezdve automatikusan, az Üzletfél bármely további nyilatkozata nélkül ismételten jogosulttá válik és a kamatkedvezménnyel számított törlesztőrészlet megfizetésére köteles.</p> <p>A havi jóváírási kötelezettség teljesítés felülvizsgálatának részletes szabályait az Üzletféllel kötött egyedi kölcsönszerződés tartalmazza.</p> <p>A meghirdetett kamat kedvezmények visszavonásig érvényesek!</p>		
Fedezetminősítés díja		Lakóingatlan esetében 30 000 Ft			
(ingatlanonként)		Nem lakóingatlan esetében 75 000 Ft			
Díj, jutalék megnevezése	Meghatározás alapja	Esedékesség			
Fedezetminősítés díja	A megrendelt értékbecslésekre érvényes.	Megfizetése pozitív hitelbírálat esetén szerződéskötéskor esedékes.			
			Fedezetminősítés díja		Lakóingatlan esetében 30 000 Ft
			(ingatlanonként)		Nem lakóingatlan esetében 57 150 Ft
Díj, jutalék megnevezése	Meghatározás alapja	Esedékesség			
Fedezetminősítés díja	A megrendelt értékbecslésekre érvényes.	Megfizetése a kérelem befogadásakor esedékes.			

A kondíciós lista megtalálható a www.cib.hu honlapunkon vagy bármely bankfiókunkban.

CIB Bank Zrt.

KÖZZÉTÉTEL NAPJA: 2020.04.30.