

HIRDETMÉNY

A CIB Otthonteremtési kamattámogatott hitelre vonatkozó kondíciós lista
2019. szeptember 01. napjától hatályos módosításáról

A CIB Bank Zrt. (1027 Budapest, Medve u. 4-14.; cgj.sz.: 01-10-041004) ezúton értesíti tisztelt Üzletfeleit, hogy **2019. szeptember 01. napjától a CIB Otthonteremtési kamattámogatott hitelre vonatkozó kondíciós lista** az alábbiak szerint kerül módosításra:

Jelenleg hatályos rendelkezések		2019. szeptember 01. napjától hatályos rendelkezések	
1. Díjak, költségek mértéke		1. Díjak, költségek mértéke	
Devizanem	Forint	Devizanem	Forint
Éves ügyleti kamat¹	5,55%	Éves ügyleti kamat¹	5,26%
Kamattámogatás mértéke²	2,55%	Kamattámogatás mértéke²	2,26%
2. Teljes Hiteldíj Mutató (THM)		2. Teljes Hiteldíj Mutató (THM)	
<ul style="list-style-type: none"> A Teljes Hiteldíj Mutató (THM) meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt és a feltételek változása esetén mértéke módosulhat. A THM mutató értéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát. Szakaszos folyósítás esetén (építési cél): a fentiekben túl tartalmazza a műszaki szemlék díját (2 db). Tulajdonjog-fenntartással történő új lakás vásárlása esetén tartalmazza a műszaki szemle és a rendelkezésre tartás díját is <p>A THM meghatározása során figyelembe nem vett egyéb költségek összege:</p> <ul style="list-style-type: none"> A fedezetként, illetve hitelcélként szolgáló ingatlan tulajdoni lapjának beszerzési költsége, mivel a bank hiteligényléshez kapcsolódóan nem alkalmazza a díjat. A kölcsönszerződés közokiratba foglalásának díja: a közjegyzői díjszabásról szóló 22/2018. (VIII. 23.) IM rendelet szerinti összeg, mely a közjegyző munkadíja, költségtérítése, illetve a közjegyzői okiratról készült hiteles másolatok száma alapján kerül megállapításra. A jelzáloggal/önálló zálogjoggal terhelt ingatlanra vonatkozó vagyontörlesztés költsége az Adósok által választott biztosítónál legalább a kölcsönösszeg, és egy éves járulékaira kötött, teljes körű vagyontörlesztés alkalmazott díjtétele, tekintettel arra, hogy az a Bank számára nem ismert. A kölcsönhöz kapcsolódó Bankközi átutalás GIRO-n keresztüli, valamint Bankon belüli átutalás díja (a kölcsönösszeg eladó részére történő átutalásának díja) 		<ul style="list-style-type: none"> A Teljes Hiteldíj Mutató (THM) meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt és a feltételek változása esetén mértéke módosulhat. A THM mutató értéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát. Szakaszos folyósítás esetén (építési cél): a fentiekben túl tartalmazza a műszaki szemlék díját (2 db). Tulajdonjog-fenntartással történő új lakás vásárlása esetén tartalmazza a műszaki szemle és a rendelkezésre tartás díját is <p>A THM meghatározása során figyelembe nem vett egyéb költségek összege:</p> <ul style="list-style-type: none"> A fedezetként, illetve hitelcélként szolgáló ingatlan tulajdoni lapjának beszerzési költsége, mivel a bank hiteligényléshez kapcsolódóan nem alkalmazza a díjat. A kölcsönszerződés közokiratba foglalásának díja: a közjegyzői díjszabásról szóló 22/2018. (VIII. 23.) IM rendelet szerinti összeg, mely a közjegyző munkadíja, költségtérítése, illetve a közjegyzői okiratról készült hiteles másolatok száma alapján kerül megállapításra. A jelzáloggal/önálló zálogjoggal terhelt ingatlanra vonatkozó vagyontörlesztés költsége az Adósok által választott biztosítónál legalább a kölcsönösszeg, és egy éves járulékaira kötött, teljes körű vagyontörlesztés alkalmazott díjtétele, tekintettel arra, hogy az a Bank számára nem ismert. A kölcsönhöz kapcsolódó Bankközi átutalás GIRO-n keresztüli, valamint Bankon belüli átutalás díja (a kölcsönösszeg eladó részére történő átutalásának díja) 	

THM értéke kedvezmények figyelembe vétele nélkül:	
Egyösszegű folyósítás esetén	3,31%
Egyösszegű folyósítás esetén – Tulajdonjog-fenntartással történő új építésű ingatlan vásárlása esetén	3,47%
Szakaszos folyósítás esetén	3,40%

THM értéke „Induló költségek nélkül igényelhető ingatlanfedezetes kölcsönök” vagy „Induló költségek nélkül igényelhető ingatlanfedezetes kölcsönök 2.” megnevezésű akció esetén:	
Egyösszegű folyósítás esetén	3,09%
Egyösszegű folyósítás esetén – Tulajdonjog-fenntartással történő új építésű ingatlan vásárlása esetén	3,25%
Szakaszos folyósítás esetén	3,18%

A fentiekben megadott THM meghatározása 20 éves futamidő és 5 millió forint hitelösszeg és az ügyleti kamat figyelembevételével történt.

Ezen felül tartalmazza a kölcsön lejáratakor a jelzálogjog/önálló zálogjog törléséért fizetendő földhivatali eljárási illeték és a CIB Classic Magánszámla „JZH nullás” havi számlavezetési díjkedvezményes díját. Szakaszos folyósítás esetén (építési cél): a fentiekben túl tartalmazza a műszaki szemlék díját (2 db).

Tulajdonjog-fenntartással történő új építésű ingatlan vásárlása esetén tartalmazza a műszaki szemle és a rendelkezésre tartás díját is.

Reprezentatív példák **CIB Bank Otthonteremtési Kamattámogatott hitelre, szakaszos folyósítás esetén:**

	Kedvezmények figyelembe vétele nélkül	„Induló költségek nélkül igényelhető ingatlanfedezetes kölcsönök 2.” megnevezésű akció esetén:
A hitel teljes összege:	5 millió forint	
a hitel futamideje:	20 év	
a kamat típusa:	változó hitelkamat (Államadósság Kezelő Központ Zártkörűen Működő Részvénytársaság által havi rendszerességgel közzétett állampapírhozam vagy annak hiányában a referencialhozam)"	
a kamat mértéke:	3,00%	
teljes hiteldíj mutató:	3,40%	3,18%
a hitel teljes díjában foglalt díj:	1 819 429 Ft	1 726 829 Ft

THM értéke kedvezmények figyelembe vétele nélkül:	
Egyösszegű folyósítás esetén	3,31%
Egyösszegű folyósítás esetén – Tulajdonjog-fenntartással történő új építésű ingatlan vásárlása esetén	3,47%
Szakaszos folyósítás esetén	3,35%

THM értéke „Induló költségek nélkül igényelhető ingatlanfedezetes kölcsönök” vagy „Induló költségek nélkül igényelhető ingatlanfedezetes kölcsönök 2.” megnevezésű akció esetén:	
Egyösszegű folyósítás esetén	3,09%
Egyösszegű folyósítás esetén – Tulajdonjog-fenntartással történő új építésű ingatlan vásárlása esetén	3,25%
Szakaszos folyósítás esetén	3,14%

A fentiekben megadott THM meghatározása 20 éves futamidő és 5 millió forint hitelösszeg és az ügyleti kamat figyelembevételével történt.

Ezen felül tartalmazza a kölcsön lejáratakor a jelzálogjog/önálló zálogjog törléséért fizetendő földhivatali eljárási illeték és a CIB Classic Magánszámla „JZH nullás” havi számlavezetési díjkedvezményes díját. Szakaszos folyósítás esetén (építési cél): a fentiekben túl tartalmazza a műszaki szemlék díját (2 db).

Tulajdonjog-fenntartással történő új építésű ingatlan vásárlása esetén tartalmazza a műszaki szemle és a rendelkezésre tartás díját is.

Reprezentatív példák **CIB Bank Otthonteremtési Kamattámogatott hitelre, szakaszos folyósítás esetén:**

	Kedvezmények figyelembe vétele nélkül	„Induló költségek nélkül igényelhető ingatlanfedezetes kölcsönök 2.” megnevezésű akció esetén:
A hitel teljes összege:	5 millió forint	
a hitel futamideje:	20 év	
a kamat típusa:	változó hitelkamat (Államadósság Kezelő Központ Zártkörűen Működő Részvénytársaság által havi rendszerességgel közzétett állampapírhozam vagy annak hiányában a referencialhozam)"	
a kamat mértéke:	3,00%	
teljes hiteldíj mutató:	3,35%	3,14%
a hitel teljes díjában foglalt díj:	1 799 429 Ft	1 706 829 Ft

a fizetendő teljes összeg:	6 819 429 Ft	6 726 829 Ft	a fizetendő teljes összeg:	6 799 429 Ft	6 706 829 Ft
a havi törlesztőrészlet összege:	27 834 Ft	27 834 Ft	a havi törlesztőrészlet összege:	27 834 Ft	27 834 Ft
törlesztőrészletek száma:	240 db		törlesztőrészletek száma:	240 db	
folyósítás típusa:	egyösszegű folyósítás		folyósítás típusa:	egyösszegű folyósítás	
A hitelező neve: CIB Bank Zrt., A hitel fedezete: ingatlanra bejegyzett jelzálogjog/önálló zálogjog.			A hitelező neve: CIB Bank Zrt., A hitel fedezete: ingatlanra bejegyzett jelzálogjog/önálló zálogjog.		

A kondíciós lista megtalálható a www.cib.hu honlapunkon vagy bármely bankfiókunkban.

CIB Bank Zrt.

KÖZZÉTÉTEL NAPJA: 2019.08.30