

## HIRDETMÉNY

### A „Kondíciós Lista CIB Árfolyamrögzítő Hitel” és a „Kondíciós Lista CIB Árfolyamrögzítő Hitel II.” elnevezésű kondíciós listák

**2015. augusztus 12. napjától hatályos módosításáról**

A CIB Bank Zrt. (1027 Budapest, Medve u. 4-14.; cgj.sz.: 01-10-041004) ezúton értesíti Tisztelt Üzletfeleit, hogy a „Kondíciós Lista CIB Árfolyamrögzítő Hitel”, valamint a „Kondíciós Lista CIB Árfolyamrögzítő Hitel II.” elnevezésű kondíciós listák **2015. augusztus 12-i hatállyal** az alábbiak szerint **módosulnak** (a módosítás aláhúzással, és dőlt betűvel kiemelve):

#### I. A „Kondíciós Lista CIB Árfolyamrögzítő Hitel” megváltozott rendelkezései

Jelenleg hatályos rendelkezések:

A hitelkeret terhére folyósítandó kölcsön kamata az árfolyamrögzítés alatti (könnyített) időszakban	
Ügyleti kamat	a kamatperiódus kezdő időpontjával érintett hónap első napján érvényes 3 havi BUBOR

A hitelkeret terhére folyósított kölcsön kamata az árfolyamrögzítés utáni időszakban	
Éves ügyleti kamat lakáscélú alapügylet esetén	5,22%
Éves ügyleti kamat szabad felhasználású alapügylet esetén	7,76%

2015. augusztus 12-től hatályos rendelkezések:

A hitelkeret terhére folyósítandó kölcsön kamata <u>a könnyített időszakban</u> <sup>1</sup>	
Ügyleti kamat	a kamatperiódus kezdő időpontjával érintett hónap első napján érvényes 3 havi BUBOR

A hitelkeret terhére folyósított kölcsön kamata <u>a könnyített időszak</u> <sup>1</sup> utáni időszakban	
Éves ügyleti kamat lakáscélú alapügylet esetén	5,22%
Éves ügyleti kamat szabad felhasználású alapügylet esetén	7,76%

<sup>1</sup>A devizakölcsönök törlesztési árfolyamának rögzítéséről és a lakóingatlanok kényszerértékesítésének rendjéről szóló 2011. évi LXXV. törvény, valamint az egyes fogyasztói kölcsönszerződések devizanemének módosulásával és a kamatszabályokkal kapcsolatos kérdések rendezéséről szóló 2014. évi LXXVII. törvény (a továbbiakban: Fttv.) alapján a könnyített időszak a rögzített árfolyam alkalmazási időszak kezdő napjától:

- az Fttv. hatálya alá tartozó, forintosított fogyasztói kölcsönszerződések esetében a rögzített árfolyam alkalmazási időszakának kezdő időpontjától számított hatvanadik hónapig vagy - amennyiben az korábbi időpontra esik - a szerződés végső lejáratának időpontjáig tart. Amennyiben az ügyfél kezdeményezi a gyűjtőszámlahitelre vonatkozó hitelkeret-szerződés olyan módosítását, amely alapján a bank köteles a kezdeményezés időpontjában fennálló gyűjtőszámlahitel-tartozás alapulvételével az annuitás szabályai

szerint számított havi törlesztési kötelezettséget megállapítani, akkor a könnyített időszak a kezdeményezés kézhezvételét követő 30 nap utáni első törlesztési esedékességi napjáig tart.

- az Fttv. hatálya alá tartozó, az ügyfél kérelmére nem forintosított fogyasztói kölcsönszerződések esetében a fordulónapig (2015.02.01.) tart.
- az Fttv. hatálya alá nem tartozó kölcsönszerződések esetében a rögzített árfolyam alkalmazási időszaka záró időpontjáig tart. A rögzített árfolyam alkalmazási időszaka záró időpontja a kezdő időponttól számított 60 hónap vagy - amennyiben az korábbi időpontra esik - a devizakölcsön végső lejáratának időpontja, amennyiben az ügyfél devizakölcsönből eredő - a rögzített árfolyam figyelembevételével fennálló - tartozása megfizetésével 180 napot meghaladó késedelembe esik, akkor a késedelem 181. napja, amennyiben pedig a fedezeti ingatlannal szemben megindított végrehajtási eljárás miatt a devizakölcsönt és a gyűjtőszámlahitelre vonatkozó hitelkeret-szerződést a bank felmondta, a felmondás napja.

A módosítás az alábbi indokok alapján történt:

Az egyoldalú módosítására a fogyasztók részére szóló Ingatlanfedezettel biztosított hitel- és kölcsönszerződésekre vonatkozó Különös Üzletszabályzat 6.2.2. alpontjának alábbi rendelkezései alapján kerül sor:

- **bármely jogszabály**, közigazgatási szabály, bírósági határozat, jegybanki, felügyeleti vagy bármely egyéb hatósági rendelkezés vagy ezen szabályok értelmezésének és alkalmazásának változása, továbbá az Európai Unió jogalkotásának eredményeként Magyarországon is kötelezően alkalmazandó, vagy várhatóan a magyar jogba implementálásra kerülő új jogforrás, vagy azok változása; azaz a devizakölcsönök törlesztési árfolyamának rögzítéséről és a lakóingatlanok kényszerértékesítésének rendjéről szóló 2011. évi LXXV. törvény változása, és az egyes fogyasztói kölcsönszerződések devizanemének módosulásával és a kamatszabályokkal kapcsolatos kérdések rendezéséről szóló 2014. évi LXXVII. törvény.

## II. A „Kondíciós Lista CIB Árfolyamrögzítő Hitel II.” megváltozott rendelkezései

Jelenleg hatályos rendelkezések:

A hitelkeret terhére folyósítandó kölcsön kamata az árfolyamrögzítés alatti (könnyített) időszakban	
Ügyleti kamat	a kamatperiódus kezdő időpontjával érintett hónap első napján érvényes 3 havi BUBOR

Közsférában dolgozók kamattámogatásának mértéke a hitelkeret terhére folyósítandó kölcsön kamatainak megfizetéséhez, az 57/2012. (III. 30.) Korm. rendeletben meghatározott feltételeknek való megfelelése esetében, az árfolyamrögzítés alatti (könnyített) időszakban	
Kamattámogatás éves mértéke - gyermeket nem nevelő, kamattámogatásra jogosult közsférában dolgozó esetében	3 százalékpont
Kamattámogatás éves mértéke - gyermeket nevelő, kamattámogatásra jogosult közsférában dolgozó esetében	3 százalékpont, és további 1 százalékpont <b>gyermekenként</b>
<b>A kamattámogatás mértéke nem haladhatja meg a hitelkeret terhére folyósítandó kölcsön ügyleti kamatának mértékét. A közsférában dolgozó támogatott gyűjtőszámláján a kamattámogatásra jogosultság időtartama alatt a kamattámogatás mértékével csökkentett mértékű ügyleti kamat kerül tőkésítésre.</b>	

A hitelkeret terhére folyósított kölcsön kamata az árfolyamrögzítés utáni időszakban	
Éves ügyleti kamat lakáscélú alapügylet esetén	8,70 %
Éves ügyleti kamat szabad felhasználású alapügylet esetén	9,70 %

2015. -től hatályos rendelkezések:

A hitelkeret terhére folyósítandó kölcsön kamata <u>a könnyített időszakban</u> <sup>1</sup>	
Ügyleti kamat	a kamatperiódus kezdő időpontjával érintett hónap első napján érvényes 3 havi BUBOR

Közszférában dolgozók kamattámogatásának mértéke a hitelkeret terhére folyósítandó kölcsön kamatainak megfizetéséhez, az 57/2012. (III. 30.) Korm. rendeletben meghatározott feltételeknek való megfelelése esetében, <u>a rögzített árfolyam alkalmazási időszakban</u>	
Kamattámogatás éves mértéke - gyermeket nem nevelő, kamattámogatásra jogosult közszférában dolgozó esetében	3 százalékpont
Kamattámogatás éves mértéke - gyermeket nevelő, kamattámogatásra jogosult közszférában dolgozó esetében	3 százalékpont, és további 1 százalékpont <b>gyermekenként</b>
<b>A kamattámogatás mértéke nem haladhatja meg a hitelkeret terhére folyósítandó kölcsön ügyleti kamatának mértékét.</b> A közszférában dolgozó támogatott gyűjtőszámláján a kamattámogatásra jogosultság időtartama alatt a kamattámogatás mértékével csökkentett mértékű ügyleti kamat kerül tőkésítésre.	

A hitelkeret terhére folyósított kölcsön kamata <u>a könnyített időszak</u> <sup>1</sup> utáni időszakban	
Éves ügyleti kamat lakáscélú alapügylet esetén	8,70 %
Éves ügyleti kamat szabad felhasználású alapügylet esetén	9,70 %

<sup>1</sup>A devizakölcsönök törlesztési árfolyamának rögzítéséről és a lakóingatlanok kényszerértékesítésének rendjéről szóló 2011. évi LXXV. törvény, valamint az egyes fogyasztói kölcsönszerződések devizanemének módosulásával és a kamatszabályokkal kapcsolatos kérdések rendezéséről szóló 2014. évi LXXVII. törvény (a továbbiakban: Fttv.) alapján a könnyített időszak a rögzített árfolyam alkalmazási időszak kezdő napjától:

- az Fttv. hatálya alá tartozó, forintosított fogyasztói kölcsönszerződések esetében a rögzített árfolyam alkalmazási időszakának kezdő időpontjától számított hatvanadik hónapig vagy - amennyiben az korábbi időpontra esik - a szerződés végső lejáratának időpontjáig tart. Amennyiben az ügyfél kezdeményezi a gyűjtőszámlahitelre vonatkozó hitelkeret-szerződés olyan módosítását, amely alapján a bank köteles a kezdeményezés időpontjában fennálló gyűjtőszámlahitel-tartozás alapulvételével az annuitás szabályai szerint számított havi törlesztési kötelezettséget megállapítani, akkor a könnyített időszak a kezdeményezés kézhezvételét követő 30 nap utáni első törlesztési esedékességi napjáig tart.
- az Fttv. hatálya alá tartozó, az ügyfél kérelmére nem forintosított fogyasztói kölcsönszerződések esetében a fordulónapig (2015.02.01.) tart.
- az Fttv. hatálya alá nem tartozó kölcsönszerződések esetében a rögzített árfolyam alkalmazási időszaka záró időpontjáig tart. A rögzített árfolyam alkalmazási időszaka záró időpontja a kezdő időponttól számított 60 hónap vagy - amennyiben az korábbi időpontra esik - a devizakölcsön végső lejáratának időpontja, amennyiben az ügyfél devizakölcsönből eredő - a rögzített árfolyam figyelembevételével fennálló - tartozása megfizetésével 180 napot meghaladó késedelembe esik, akkor a késedelem 181. napja, amennyiben pedig a fedezeti ingatlannal szemben megindított végrehajtási eljárás miatt a devizakölcsönt és a gyűjtőszámlahitelre vonatkozó hitelkeret-szerződést a bank felmondta, a felmondás napja.

A módosítás az alábbi indokok alapján történt:

Az egyoldalú módosítására a fogyasztók részére szóló Ingatlanfedezettel biztosított hitel- és kölcsönszerződésekre vonatkozó Különös Üzletszabályzat 6.2.2. alpontjának alábbi rendelkezései alapján kerül sor:

- **bármely jogszabály**, közigazgatási szabály, bírósági határozat, jegybanki, felügyeleti vagy bármely egyéb hatósági rendelkezés vagy ezen szabályok értelmezésének és alkalmazásának változása, továbbá az Európai Unió jogalkotásának eredményeként Magyarországon is kötelezően alkalmazandó, vagy várhatóan a magyar jogba implementálásra kerülő új jogforrás, vagy azok változása; azaz a devizakölcsönök törlesztési árfolyamának rögzítéséről és a lakóingatlanok kényszerértékesítésének rendjéről szóló 2011. évi LXXV. törvény változása, és az egyes fogyasztói kölcsönszerződések devizanemének módosulásával és a kamatszabályokkal kapcsolatos kérdések rendezéséről szóló 2014. évi LXXVII. törvény.

**CIB Bank Zrt.**

**KÖZZÉTÉTEL NAPJA: 2015. augusztus 11.**