

## HIRDETMÉNY

CIB 5, illetve 10 éves kamatperiódusú Szabad felhasználású Ingatlanfedezetes Kölcsönökre vonatkozó kondíciós lista 2020. március 1. napjától hatályos módosításáról

A CIB Bank Zrt. (1027 Budapest, Medve u. 4-14.; cgj.sz.: 01-10-041004) ezúton értesíti tisztelt Üzletfeleit, hogy **2020. március 1. napjától a CIB 5, illetve 10 éves kamatperiódusú Szabad felhasználású Ingatlanfedezetes Kölcsönökre vonatkozó kondíciós lista az alábbiak szerint kerül módosításra:**

2020. február 29-ig hatályos rendelkezések			2020. március 1. napjától hatályos rendelkezések		
<b>1. Kamatok, díjak, költségek mértéke</b>			<b>1. Kamatok, díjak, költségek mértéke</b>		
	<b>CIB 5 éves kamatperiódusú Szabad felhasználású Ingatlanfedezetes Kölcsön</b>	<b>CIB 10 éves kamatperiódusú Szabad felhasználású Ingatlanfedezetes Kölcsön</b>		<b>CIB 5 éves kamatperiódusú Szabad felhasználású Ingatlanfedezetes Kölcsön</b>	<b>CIB 10 éves kamatperiódusú Szabad felhasználású Ingatlanfedezetes Kölcsön</b>
<b>Devizanem</b>	Forint		<b>Devizanem</b>	Forint	
<b>Választható futamidő</b>	<b>5-25 év</b>	<b>10-20 év</b>	<b>Választható futamidő</b>	<b>5-25 év</b>	<b>10-20 év</b>
<b>Éves ügyleti kamat</b>	<b>5,49%</b>	<b>5,97%</b>	<b>Éves ügyleti kamat</b>	<b>5,49%</b>	<b>5,97%</b>
<b>Kamatváltoztatási mutató</b>	<b>H2K5</b>	<b>H2K10</b>	<b>Kamatváltoztatási mutató</b>	<b>H2K5</b>	<b>H2K10</b>
<b>Kamat mértéke Kamat kedvezménycsomag esetén:</b>	<b>5,47%</b>	<b>5,97%</b>	<b>Kamat mértéke Kamat kedvezménycsomag esetén:</b>	<b>5,22%</b>	<b>5,97%</b>
<b>Kamat mértéke Kamat kedvezménycsomag PLUSZ esetén:</b>	<b>4,85%</b>	<b>5,35%</b>	<b>Kamat mértéke Kamat kedvezménycsomag PLUSZ esetén:</b>	<b>4,85%</b>	<b>5,35%</b>
<b>Kamat mértéke Magnifica kedvezménycsomag esetén:</b>	<b>4,65%</b>	<b>5,15%</b>	<b>Kamat mértéke Magnifica kedvezménycsomag esetén:</b>	<b>4,65%</b>	<b>5,15%</b>
<b>Kamat mértéke Magnifica kedvezménycsomag 3 esetén</b>	<b>3,65%</b>	<b>4,05%</b>	<b>Kamat mértéke Magnifica kedvezménycsomag 3 esetén</b>	<b>3,65%</b>	<b>4,15%</b>
<b>Kamat mértéke Hitelkiváltás kedvezménycsomag esetén:</b>	<b>4,65%</b>		<b>Kamat mértéke Hitelkiváltás kedvezménycsomag esetén:</b>	<b>4,65%</b>	

## **KAMAT KEDVEZMÉNYEK CIB 5, ILLETVE 10 ÉVES KAMATPERIÓDUSÚ SZABAD FELHASZNÁLÁSÚ INGATLANFEDEZETES KÖLCSÖNRE VONATKOZÓAN**

### **2. Kamat kedvezménycsomag:**

A 2019. február 1-től jóváhagyott CIB 5 éves kamatperiódusú Szabad felhasználású Ingatlanfedezetes Kölcsön hitelkérelmek esetében havi jóváírási kötelezettség teljesítése esetében a Bank 0,02% kamat kedvezményt biztosít az egyedi kölcsönszerződésben meghatározott standard kamatból. Az Üzletfél a havi jóváírási kötelezettséget akkor teljesíti, ha havonta legalább 100.000,-Ft, azaz egyszázezer forint összeg jóváírásra kerül a kölcsönszerződésben megjelölt bankszámláján. Az elvart havi jóváírási kötelezettség több jóváírás útján is teljesíthető. Az elvart havi jóváírási kötelezettség nem teljesíthető készpénzes befizetés útján, valamint az Üzletfél saját bankszámlái közötti átvétel útján.

A jóváírási kötelezettség teljesítésének első ellenőrzésére a folyósítást követő 6. törlesztési esedékesség hónapjának utolsó banki munkanapján kerül sor. A Bank azt vizsgálja, hogy az elvart jóváírási kötelezettség teljesítése a vizsgált időszakban legalább 4 (négy) alkalommal teljesült-e. A további ellenőrzésekre mindig az előző vizsgálatot követő 6. törlesztési esedékesség hónapjának utolsó banki munkanapján kerül sor. Az elvart havi jóváírási kötelezettség teljesítésének elmaradása esetén az Üzletfél a kamat kedvezményre a rendszeres felülvizsgálat időpontját követő első törlesztési esedékességtől kezdve nem jogosult, és a kamat kedvezmény nélkül számított törlesztő részlet megfizetésére köteles. Amennyiben a Bank a rendszeres felülvizsgálat időpontjában azt állapítja meg, hogy az Üzletfél az elvart jóváírási kötelezettséget újra teljesíti, az Üzletfél a kamatkedvezményre a rendszeres felülvizsgálat időpontját követő első törlesztési esedékességtől kezdve automatikusan, az Üzletfél bármely további nyilatkozata nélkül ismételtelen jogosulttá válik és a kamatkedvezménnyel számított törlesztőrészlet megfizetésére köteles.

A havi jóváírási kötelezettség teljesítés felülvizsgálatának részletes szabályait az Üzletféllel kötött egyedi kölcsönszerződés tartalmazza.

### **3. Magnifica kedvezménycsomag 3:**

A 2020. február 17-től jóváhagyott CIB 5 éves kamatperiódusú Szabad felhasználású Ingatlanfedezetes Kölcsön hitelkérelmek esetében a Bank 1,84% kamat kedvezményt, míg CIB 10 éves kamatperiódusú Szabad felhasználású Ingatlanfedezetes Kölcsön

## **KAMAT KEDVEZMÉNYEK CIB 5, ILLETVE 10 ÉVES KAMATPERIÓDUSÚ SZABAD FELHASZNÁLÁSÚ INGATLANFEDEZETES KÖLCSÖNRE VONATKOZÓAN**

### **4. Kamat kedvezménycsomag:**

A 2020. március 1-től jóváhagyott CIB 5 éves kamatperiódusú Szabad felhasználású Ingatlanfedezetes Kölcsön hitelkérelmek esetében havi jóváírási kötelezettség teljesítése esetében a Bank 0,27% kamat kedvezményt biztosít az egyedi kölcsönszerződésben meghatározott standard kamatból. Az Üzletfél a havi jóváírási kötelezettséget akkor teljesíti, ha havonta legalább 100.000,-Ft, azaz egyszázezer forint összeg jóváírásra kerül a kölcsönszerződésben megjelölt bankszámláján. Az elvart havi jóváírási kötelezettség több jóváírás útján is teljesíthető. Az elvart havi jóváírási kötelezettség nem teljesíthető készpénzes befizetés útján, valamint az Üzletfél saját bankszámlái közötti átvétel útján.

A jóváírási kötelezettség teljesítésének első ellenőrzésére a folyósítást követő 6. törlesztési esedékesség hónapjának utolsó banki munkanapján kerül sor. A Bank azt vizsgálja, hogy az elvart jóváírási kötelezettség teljesítése a vizsgált időszakban legalább 4 (négy) alkalommal teljesült-e. A további ellenőrzésekre mindig az előző vizsgálatot követő 6. törlesztési esedékesség hónapjának utolsó banki munkanapján kerül sor. Az elvart havi jóváírási kötelezettség teljesítésének elmaradása esetén az Üzletfél a kamat kedvezményre a rendszeres felülvizsgálat időpontját követő első törlesztési esedékességtől kezdve nem jogosult, és a kamat kedvezmény nélkül számított törlesztő részlet megfizetésére köteles. Amennyiben a Bank a rendszeres felülvizsgálat időpontjában azt állapítja meg, hogy az Üzletfél az elvart jóváírási kötelezettséget újra teljesíti, az Üzletfél a kamatkedvezményre a rendszeres felülvizsgálat időpontját követő első törlesztési esedékességtől kezdve automatikusan, az Üzletfél bármely további nyilatkozata nélkül ismételtelen jogosulttá válik és a kamatkedvezménnyel számított törlesztőrészlet megfizetésére köteles.

A havi jóváírási kötelezettség teljesítés felülvizsgálatának részletes szabályait az Üzletféllel kötött egyedi kölcsönszerződés tartalmazza.

### **5. Magnifica kedvezménycsomag 3:**

A 2020. március 1-től jóváhagyott CIB 5 éves kamatperiódusú Szabad felhasználású Ingatlanfedezetes Kölcsön hitelkérelmek esetében a Bank 1,84% kamat kedvezményt, míg CIB 10 éves kamatperiódusú Szabad felhasználású Ingatlanfedezetes Kölcsön hitelkérelmek esetében a Bank 1,82% kamat kedvezményt biztosít Magnifica és Private

hitelkérelmek esetében a Bank 1,92% kamat kedvezményt biztosít Magnifica és Private Banking Üzletfeleknek az egyedi kölcsönszerződésben meghatározott standard kamatból, amennyiben

- a hitelkérelem befogadásakor az Üzletfél Magnifica vagy Private Banking Üzletfélnek minősül vagy vállalja, hogy a kölcsön folyósítását követő első felülvizsgálat időpontjáig a Magnifica vagy Private Banking szolgáltatásba történő bekerülés feltételeit teljesíti, valamint
- a Bank által elvárt havi jóváírási kötelezettséget teljesíti.

Az Üzletfél a havi jóváírási kötelezettséget akkor teljesíti, ha a Banknál vezetett bankszámláira összevontan, minden hónapban legalább 450.000 (azaz négyszázötvenezer) forint vagy ezzel egyenértékű devizaösszegben jóváírás érkezik. Az elvárt havi jóváírási kötelezettség több jóváírás útján is teljesíthető. Az elvárt havi jóváírási kötelezettség nem teljesíthető készpénzes befizetés útján, valamint az Üzletfél saját bankszámlái közötti átvezetés útján.

A Bank a Magnifica vagy Private Banking státusz meglétét és a havi jóváírási kötelezettség teljesítését a folyósítást követő minden 6. törlesztési esedékesség hónapjának utolsó banki munkanapján ellenőrzi. Amennyiben az ellenőrzés időpontjában az Adós már nem Magnifica Üzletfél vagy nem rendelkezik Private Banking szerződéssel, vagy a havi jóváírási kötelezettségre vonatkozó feltétel a vizsgált időszakban legalább 4 alkalommal nem teljesül, a kamat kedvezményre a rendszeres felülvizsgálat időpontját követő első törlesztési esedékességtől kezdve nem jogosult, és a kamat kedvezmény nélkül számított törlesztő részlet megfizetésére köteles. Amennyiben a Bank a rendszeres felülvizsgálat időpontjában azt állapítja meg, hogy az Üzletfél ismételt Magnifica vagy Private Banking Üzletfélnek minősül, és ezzel egyidejűleg a havi jóváírási kötelezettségre vonatkozó feltétel is teljesül, az Üzletfél a kamatkedvezményre a rendszeres felülvizsgálat időpontját követő első törlesztési esedékességtől kezdve automatikusan, az Üzletfél bármely további nyilatkozata nélkül ismételt jogosulttá válik és a kamatkedvezményrel számított törlesztőrészt megfizetésére köteles, melyről a Bank írásban értesíti.

A felülvizsgálat részletes szabályait az Üzletféllel kötött egyedi kölcsönszerződés tartalmazza.

Magnifica Üzletfélnek minősül az az Üzletfél, aki a mindenkor hatályos Fogyasztók és Egyéni Vállalkozók részére szóló Általános Lakossági Üzletszabályzat 27. pontjában meghatározott bekerülési feltételeket teljesíti.

Private Banking Üzletfélnek minősül, aki CIB Private Banking szerződéssel rendelkezik.

A meghirdetett kamat kedvezmények visszavonásig érvényesek!

Banking Üzletfeleknek az egyedi kölcsönszerződésben meghatározott standard kamatból, amennyiben

- a hitelkérelem befogadásakor az Üzletfél Magnifica vagy Private Banking Üzletfélnek minősül vagy vállalja, hogy a kölcsön folyósítását követő első felülvizsgálat időpontjáig a Magnifica vagy Private Banking szolgáltatásba történő bekerülés feltételeit teljesíti, valamint
- a Bank által elvárt havi jóváírási kötelezettséget teljesíti.

Az Üzletfél a havi jóváírási kötelezettséget akkor teljesíti, ha a Banknál vezetett bankszámláira összevontan, minden hónapban legalább 450.000 (azaz négyszázötvenezer) forint vagy ezzel egyenértékű devizaösszegben jóváírás érkezik. Az elvárt havi jóváírási kötelezettség több jóváírás útján is teljesíthető. Az elvárt havi jóváírási kötelezettség nem teljesíthető készpénzes befizetés útján, valamint az Üzletfél saját bankszámlái közötti átvezetés útján.

A Bank a Magnifica vagy Private Banking státusz meglétét és a havi jóváírási kötelezettség teljesítését a folyósítást követő minden 6. törlesztési esedékesség hónapjának utolsó banki munkanapján ellenőrzi. Amennyiben az ellenőrzés időpontjában az Adós már nem Magnifica Üzletfél vagy nem rendelkezik Private Banking szerződéssel, vagy a havi jóváírási kötelezettségre vonatkozó feltétel a vizsgált időszakban legalább 4 alkalommal nem teljesül, a kamat kedvezményre a rendszeres felülvizsgálat időpontját követő első törlesztési esedékességtől kezdve nem jogosult, és a kamat kedvezmény nélkül számított törlesztő részlet megfizetésére köteles. Amennyiben a Bank a rendszeres felülvizsgálat időpontjában azt állapítja meg, hogy az Üzletfél ismételt Magnifica vagy Private Banking Üzletfélnek minősül, és ezzel egyidejűleg a havi jóváírási kötelezettségre vonatkozó feltétel is teljesül, az Üzletfél a kamatkedvezményre a rendszeres felülvizsgálat időpontját követő első törlesztési esedékességtől kezdve automatikusan, az Üzletfél bármely további nyilatkozata nélkül ismételt jogosulttá válik és a kamatkedvezményrel számított törlesztőrészt megfizetésére köteles, melyről a Bank írásban értesíti.

A felülvizsgálat részletes szabályait az Üzletféllel kötött egyedi kölcsönszerződés tartalmazza.

Magnifica Üzletfélnek minősül az az Üzletfél, aki a mindenkor hatályos Fogyasztók és Egyéni Vállalkozók részére szóló Általános Lakossági Üzletszabályzat 27. pontjában meghatározott bekerülési feltételeket teljesíti.

Private Banking Üzletfélnek minősül, aki CIB Private Banking szerződéssel rendelkezik.

A meghirdetett kamat kedvezmények visszavonásig érvényesek!

### Jóváírási akció

A Bank jóváírási akció keretében egyszeri 40.000 forintot ír jóvá az ügyfél bankszámláján, amennyiben:

- 2020. január 1. – 2020. február 29. között a hitelkérelem hiánytalanul befogadásra kerül, illetve,
- a befogadott hitelkérelem alapján legkésőbb 2020. április 30-ig megtörténik a hitel folyósítása.

A 40.000 Ft jóváírást a Bank a kedvezményrel érintett kölcsön folyósítását követő 30 napon belül az ügyfélnek a kölcsön folyósítására szolgáló lakossági forint bankszámláján írja jóvá.

A 40.000 forintos jóváírás hitelügyletenként értendő, illetve, más kedvezményekkel összevonható.

### Jóváírási akció

A Bank jóváírási akció keretében egyszeri 40.000 forintot ír jóvá az ügyfél bankszámláján, amennyiben:

- 2020. március 1. – 2020. június 30. között a hitelkérelem hiánytalanul befogadásra kerül, illetve,
- a befogadott hitelkérelem alapján legkésőbb 2020. augusztus 31-ig megtörténik a hitel folyósítása. A 40.000 Ft jóváírást a Bank a kedvezményrel érintett kölcsön folyósítását követő 30 napon belül az ügyfélnek a kölcsön folyósítására szolgáló lakossági forint bankszámláján írja jóvá.

A 40.000 forintos jóváírás hitelügyletenként értendő, illetve, más kedvezményekkel összevonható.

A kondíciós lista megtalálható a [www.cib.hu](http://www.cib.hu) honlapunkon vagy bármely bankfiókunkban.

**CIB Bank Zrt.**

**KÖZZÉTÉTEL NAPJA: 2020.02.28**