

**KONDÍCIÓS LISTA**  
**euró alapú CIB Gyorskölcsön Ingatlanfedezettel hitelre vonatkozóan**

*Az euró alapú Gyorskölcsön Ingatlanfedezettel hiteltermék értékesítése 2009. május 04-től megszűnt.*

*Érvényben: 2019. január 1-jétől*

Jelen Kondíciós lista vonatkozik az alábbi szerződésekre:

1. 2015. február 1. előtt euró alapú (deviza alapú) kölcsönszerződésre, amely 2015. február 1-jétől HUF alapú kölcsönszerződésre módosul, így a neve a lenti kondíciós listában **CIB Gyorskölcsön Ingatlanfedezettel HUF alapú.**
2. 2015. február 1. előtt euró alapú (deviza alapú) kölcsönszerződésre, amely az ügyfél kezdeményezésére euró alapú (deviza alapú) kölcsönszerződés marad, így a neve a lenti kondíciós listában **CIB Gyorskölcsön Ingatlanfedezettel EUR alapú.**
3. 2015. február 1. előtt euró devizakölcsön-szerződésre, amely 2015. február 1. napjától HUF alapú kölcsönszerződésre módosul, így a neve a lenti kondíciós listában **CIB Gyorskölcsön Ingatlanfedezettel HUF alapú.**
4. 2015. február 1. előtt euró devizakölcsön-szerződésre, amely az ügyfél kezdeményezésére euró devizakölcsön-szerződés marad, így a neve a lenti kondíciós listában CIB Gyorskölcsön Ingatlanfedezettel EUR.

A jelen kondíciós lista a 2015. február 1. előtt euró alapú (deviza alapú) kölcsönszerződésekre, valamint a 2015. február 1. napjától euró devizakölcsön-szerződésekre nézve állapítja meg az adott időszakokra nézve érvényes éves ügyleti kamatok mértékét.

A Forintosítási törvény\* rendelkezései szerint a 2015. február 1. előtt euró alapú (deviza alapú) kölcsönszerződések és euró devizakölcsön-szerződések a Forintosítási törvény 10. §-ában meghatározott devizaárfolyamon forintra átváltásra kerülnek majd, és kamatozásuk a Forintosítási törvény 11. §-ában meghatározottak szerint a törvény erejénél fogva módosulnak úgy, hogy a módosulást követően a kölcsön referencia-kamatlábhoz kötött kamatozásává válnak.

A referencia kamatláb a 3 hónapos BUBOR, a kamatfelár a szerződés első törlesztőrészletének esedékességekor érvényes kamat, vagy - amennyiben a Bank a szerződés előre meghatározott időszakára kamatkedvezményt adott, akkor - a kedvezményes időszak lejártát követően elsőként a szerződés részévé vált kamat (eredeti induló kamat) és a kölcsönösszeg folyósításának hónapjában az adott devizára érvényes három hónapos londoni bankközi kamatláb számtani átlagának különbsége (eredeti kamatfelár), azzal, hogy ez

a) nem lehet kevesebb, mint 1 százalék, és

b) nem haladhatja meg

ba) lakáscélú fogyasztói jelzálog kölcsönszerződés esetén a 4,5 százalékot vagy

bb) nem lakás célú fogyasztói jelzálog kölcsönszerződés esetén a 6,5 százalékot.

Ha a fogyasztói jelzálogkölcsön-szerződés százalékban meghatározott eredeti induló kezelési költséget is tartalmaz, akkor a fenti b) pontban meghatározott (4,5 és 6,5 százalékos) kamatfelárak mértékét a Bank a szerződésben meghatározott, illetve a kedvezményes időszak lejártát követően a szerződés részévé vált kezelési költség (az eredeti induló kezelési költség) százalékpontjával csökkentett mértékben veszi figyelembe.

A fenti módon meghatározásra kerülő induló kamat nem haladhatja meg az eredeti induló kamat (referencia-kamatlábhoz kötött szerződés esetén kamatfelár) és a 2014. július 19. napján az adott fogyasztói kölcsönszerződésben alkalmazott ügyleti kamat (referencia-kamatlábhoz kötött szerződés esetén kamatfelár) közül az alacsonyabb kamatot, kamatfelárat, kivéve, ha ez a kamat alacsonyabb, mint a fentiek alapján meghatározható legkisebb induló kamat.

A Bank az ügyfeleket a forintra átváltást követő induló kamat mértékéről, és az alkalmazott kamatfelárról a Forintosítási törvény 5. §-ában meghatározottak szerint, a fogyasztói kölcsönszerződés módosuló rendelkezéseinek megküldésével tájékoztatja.

**KONDÍCIÓS LISTA**  
**euró alapú CIB Gyorskölcsön Ingatlanfedezettel hitelre vonatkozóan**

*Az euró alapú Gyorskölcsön Ingatlanfedezettel hiteltermék értékesítése 2009. május 04-től megszűnt.*

*Érvényben: 2019. január 1-jétől*

<p>A Bank a jelen Kondíciós listában a forintra átváltást követő egyes kamatfelárakat nem szerepelteti, mivel a fenti számítás során az értékesített hiteltermékek esetében legalább annyi kamatfelárat kellene meghatározni, ahány hónapon keresztül értékesítés alatt állt az adott hiteltermék. Ez egy példával megvilágítva azt jelenti, hogy egy 2004. május 01. napja és 2010. május 01. napja között értékesített hiteltermék esetén legalább 60 kamatfelár meghatározása válna szükségessé egyazon kondíciós listában. Ezt a számot többszörözheti, ha valamely Ügyfélnek bármilyen kamatkedvezménye, egyedi kamatra vonatkozó megállapodása volt. Emiatt olyan sok különböző kamatfelárat kellene szerepeltetni - a jelenlegi hitelállomány vonatkozásában akár 3000 eltérő kamatfelár szerepeltetését tenné szükségessé -, amelyek táblázatos szerepeltetése a közérthetőség rovására menne.</p> <p>Ahol az ügyfél kezdeményezésére deviza alapú kölcsönszerződés, vagy devizakölcsön-szerződés marad a kölcsönszerződés, ott az eredeti induló kamat és a 2014. július 19. napján az adott fogyasztói kölcsönszerződésben alkalmazott ügyleti kamat közül az alacsonyabb kamat kerül a szerződésmódosulásban meghatározásra. A Bank az ügyfeleket az induló kamat mértékéről a fogyasztói kölcsönszerződés módosuló rendelkezéseinek megküldésével tájékoztatja.</p> <p>*az egyes fogyasztói kölcsönszerződések devizanemének módosulásával és a kamatszabályokkal kapcsolatos kérdések rendezéséről szóló 2014. évi LXXVII. törvény</p>	
<b>Kamatok, díjak, költségek</b>	<b>CIB Gyorskölcsön Ingatlanfedezettel HUF alapú, CIB Gyorskölcsön Ingatlanfedezettel EUR alapú, CIB Gyorskölcsön Ingatlanfedezettel EUR</b>
<b>Éves ügyleti kamat</b>	2009.02.22-ig: 8,99% 2009.02.23- 2013.11.11. között: 7,69% 2013.11.12- 2014.04.14. között: 8,12% 2014.04.15- 2014.07.18 között: 8,39% 2014.07.19-től: 7,69%
<b>Kezelési költség</b>	Havi 0,13%
<b>Folyósítási díj<sup>1</sup>:</b>	1%, min. 90 EUR, de maximum 200.000 Ft
<b>Folyósítási díj, amennyiben a Bank nem teljesíti a vállalt határidőt<sup>2</sup></b>	1%, de maximum 200.000 Ft
<b>Rendelkezésre tartási díj<sup>3</sup></b>	Évi 1%, de maximum az éves ügyleti kamat 50%-a
<b>Igazolási díj<sup>4</sup></b>	5.000 Ft
<b>Szerződésmódosítási díj<sup>5</sup></b> (pénzügyi teljesítéssel jár):	Az előtörlesztett összeg 1%-a, de maximum 30.000 Ft <sup>15</sup>
<b>Szerződésmódosítási díj<sup>5</sup></b> (pénzügyi teljesítéssel nem jár)	30.000 Ft
<b>Késedelmi kamat évi mértéke a késedelembe eséstől számítva<sup>16</sup>:</b>	Ügyleti kamat + 3%

**KONDÍCIÓS LISTA**  
**euró alapú CIB Gyorskölcsön Ingatlanfedezettel hitelre vonatkozóan**

*Az euró alapú Gyorskölcsön Ingatlanfedezettel hiteltermék értékesítése 2009. május 04-től megszűnt.*

*Érvényben: 2019. január 1-jétől*

<b>CIB Visszafizetési Védelem havi díja (csomagok)<sup>6</sup></b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Alap Csomag<sup>7</sup></li> <li>• Teljes Csomag<sup>8</sup></li> <li>• Alap Csomag – Adóstárssal<sup>9</sup></li> <li>• Teljes Csomag – Adóstárssal<sup>9</sup></li> </ul>	a folyósított hitelösszeg összeg 0,036%-a a folyósított hitelösszeg összeg 0,057%-a a folyósított hitelösszeg összeg 0,036%+0,036%-a a folyósított hitelösszeg összeg 0,057%+0,057%-a
<b>CIB Hitelfedezeti Védelem havi díja (csomagok)<sup>10</sup></b> <b>2010. április 26-ától nem igényelhető!</b> <b>Teljes Védelem<sup>11</sup></b> <b>Egyszerűsített Védelem<sup>12</sup></b>	aktuális törlesztőrészlet 7,6%-a aktuális törlesztőrészlet 3,2%-a
<b>Monitoring díj<sup>13</sup></b>	1.000 Ft
<b>Rendkívüli Monitoring díj<sup>14</sup></b>	45.000 Ft

1. Folyósítási díj a folyósított hitel összeg alapján, annak százalékos mértékében kerül meghatározásra és a folyósítással egy időben kerül az Üzletfél Bankszámláján terhelésre

2. A Bank vállalja, hogy a ténylegesen jóváhagyott 5 millió forint alatti hitelösszeg esetén a banki hiteligénylést követően az értékbécslés helyszíni eljárásának napjától számított 8. munkanapon az Üzletfél bankszámlájára blokkolva folyósítja a hitelt. A blokkolás feloldásának feltétele a fedezetként bevont ingatlanra kötött vagyonbiztosítás CIB Bank Zrt-re történő engedélyezésének bemutatása a bankfiókban.

Az Üzletfél vállalja, hogy az értékbécsléshez szükséges dokumentumokat az értékbécslés helyszínén az értékbécselő részére hiánytalanul átadja átadás-átvételi elismervény aláírásával együtt.

Amennyiben az értékbécsléskor az értékbécselő megítélése szerint a dokumentumok hiánypótlása szükséges, akkor a dokumentumok értékbécselő részére történő rendelkezésre bocsátásának időtartama nem tartozik bele a 8 munkanapba. A 8 munkanapba nem számít bele továbbá a banki kölcsön- és jelzálogszerződés előre egyeztetett időpontja és a tényleges szerződéskötés között eltelt időszak sem függetlenül attól, hogy a szerződéskötés időpontja milyen indokból került halasztásra. Amennyiben a fenti feltételeken túl a Bank nem teljesíti a 8 munkanap alatti blokkolt folyósítást, akkor Üzletfél a kondíciós listában meghatározott folyósítás díjra jogosult. A jelen pont szerinti határidő számítása tekintetében a Bank nyilvántartásának adatai az irányadóak.

3. Rendelkezésre tartási díj: Azon ügyleteknél kerül felszámításra, amelyeknél a hitelösszeget a Bank a hitel- vagy kölcsönszerződés alapján nem egy összegben, hanem szakaszosan folyósítja. A díjat a második, illetve az azt követő további hitelrész(ek) folyósításakor terheli a Bank. Összege az aktuálisan folyósításra kerülő hitelrész a kölcsön devizanemében meghatározott összege alapján kerül meghatározásra, a díj éves mértéke és a legutolsó részfolyósítás óta eltelt naptári napok alapján. A bank a díjból kedvezményt biztosít, a díj mértéke 2019. december 31-ig 0 Ft.

4. A hitel futamideje alatt az Üzletfél kérésére a Bank által kiállított igazolások díja

5. Az Ügyfél által, a kölcsön futamideje alatt kezdeményezett, szerződésmódosítással járó feladatok lebonyolítási díja. A szerződése alapján fennálló fizetési kötelezettsége teljesítésével legalább kilencven napos késedelemben lévő üzletfél kérelmére történő egyszeri, legfeljebb öt évre szóló futamidő-hosszabbítás akkor is díjmentes, ha a kérelem benyújtását megelőző 5 évben a szerződés kapcsán egyszer már sor került olyan futamidő-hosszabbításra, amelyért a bank nem számított fel díjat. Kezelési költség fizetési gyakoriságának a módosítása esetében a bank nem számítja fel a szerződésmódosítási díjat.

6. A Visszafizetési Védelem részletes feltételeit a biztosítási feltételeket tartalmazó füzet tartalmazza. A Visszafizetési Védelem havi díjának terhelése az aktuális törlesztőrészlet beszedésével azonos munkanapon történik.

7. Alap Csomagba tartozó biztosítási szolgáltatások: Halál és I.,II. csoportos rokkantság

8. Teljes Csomagba tartozó biztosítási szolgáltatások: Halál és I.,II. csoportos rokkantság + keresőképtelenség vagy munkanélküliség vagy kritikus betegségek

9. A biztosítási szolgáltatás 1 adóstársra terjeszthető ki.

10. A Hitelfedezeti Védelem részletes feltételeit a biztosítási feltételeket tartalmazó füzet tartalmazza. A Hitelfedezeti Védelem havi díjának terhelése az aktuális törlesztőrészlet beszedésével azonos munkanapon történik. A Hitelfedezeti Védelem értékesítése 2010.04.26-tól megszűnt.

**KONDÍCIÓS LISTA**  
**euró alapú CIB Gyorskölcsön Ingatlanfedezettel hitelre vonatkozóan**

*Az euró alapú Gyorskölcsön Ingatlanfedezettel hiteltermék értékesítése 2009. május 04-től megszűnt.*

*Érvényben: 2019. január 1-jétől*

11. Teljes Védelemben tartozó biztosítási szolgáltatások : bármilyen okú halál és 100%-os munkaképesség-csökkenés, keresőképtelenség, munkanélküliség
12. Egyszerűsített Védelemben tartozó biztosítási szolgáltatások: keresőképtelenség és munkanélküliség
13. Monitoring díj: A monitoring díj abban a hónapban kerül felszámításra, amely hónapban az ügyfél hitel- vagy kölcsönszerződéssel összefüggő fizetési késedelme következtében a Bank behajtási tevékenységet végez. Behajtási tevékenységnek minősül különösen de nem kizárólagosan: telefonos megkeresés, felszólító levél küldése. A monitoring díjat a Bank a 2009. július 30-át követően végzett behajtási tevékenység esetén számítja fel. A bank a díjból kedvezményt biztosít, a díj mértéke 2019. december 31-ig 0 Ft.
14. Rendkívüli Monitoring díj: A díj abban az esetben fizetendő meg, amikor az ügyfél hitel- vagy kölcsönszerződéssel összefüggő fizetési késedelme következtében a Bank olyan behajtási tevékenységet végez, melynek során többszöri, az ügyfél által a Bank rendelkezésére bocsátott elérhetőségen (így különösen, de nem kizárólagosan telefonon, levélben és/vagy elektronikus csatornán) történő sikertelen kapcsolatfelvételt követően – az ügyfél személyes megkeresésére kerül sor. A Rendkívüli Monitoring díj a 2009. július 30-át követően történt személyes megkeresés esetén fizetendő. A bank a díjból kedvezményt biztosít, a díj mértéke 2019. december 31-ig 0 Ft.
15. Deviza alapú hitel esetén az előtörlesztés napján érvényes törlesztési árfolyammal kalkulált deviza összeg.
16. A késedelmi kamat maximális mértéke az érintett naptári félévet megelőző hónap első napján (június 1., illetve december 1.) érvényes jegybanki alapkamat (forrás: [www.mnb.hu](http://www.mnb.hu)) 24% ponttal növelt mértéke az adott naptári félév teljes időtartamára.

**Díjak és jutalékok felszámítása:**

A havi kezelési költség az ügyleti év elején fennálló tőketartozás alapján kerül meghatározásra, és minden hónapban a törlesztőrészlettel egyidejűleg kerül terhelésre.

A folyósítási díj a folyósított hitelösszeg alapján, annak százalékos mértékében kerül meghatározásra és a folyósítással egy időben kerül terhelésre.

A közjegyzői okirat elkészítésének díja az ügyfelet a költség felmerülésekor terheli és a közjegyző díjszabása alapján kerül megállapításra

A szerződésmódosítási díj megfizetése a szerződésmódosítási kérelem pozitív bírálata esetén a szerződésmódosítás megkötésekor esedékes.

Az igazolási díj az igazolás Bank általi kiállításának igénylésével egyidejűleg kerül terhelésre (pl.: utólagos szerződés másolatok kiadása).

**Egyéb fogalmak:**

Lakáscélú hitel- vagy kölcsönszerződés: ingatlanra alapított jelzálogjog - ideértve az önálló zálogjogként alapított jelzálogjogot is - fedezete mellett megkötött olyan hitel- vagy kölcsönszerződés,

- a) amelyben a felek által okiratban rögzített hitelcél lakóingatlan vásárlása, építése, bővítése, korszerűsítése, felújítása, vagy
- b) amelynek igazolt célja az a) pontban meghatározott célokra nyújtott kölcsön kiváltása és ennek összege kizárólag a hitelnyújtók közötti árfolyamkülönbség miatt, valamint az eredeti hiteltartozás lezárásához és az új hitel folyósításához kapcsolódó igazolt díjakkal és költségekkel haladhatja meg az eredeti hiteltartozás kiváltásakor fennálló összeget.

**A szerződéskötéskor a szerződésbe a hiteligénylés befogadásának időpontjában hatályos kondíciók (kamatok, díjak, jutalékok stb.) kerülnek.** (A Bank a hiteligénylés befogadásának azt az időpontot tekinti, amikor a teljesen kitöltött igénylőlap(ok) és a szükséges dokumentumok a Bankhoz hiánytalanul benyújtásra kerülnek.)