

**forint alapú CIB Gyorskölcsön Ingatlanfedezettel hitelre vonatkozóan**

A forint alapú Gyorskölcsön Ingatlanfedezettel hiteltermék értékesítése 2009. május 04-től megszűnt.

**Érvényben: 2020. január 1-jétől**

A Forintosítási törvény\* rendelkezései szerint a Forintosító törvény hatálya alá tartozó forint alapú kölcsönszerződések kamatozása a Forintosítási törvény 14. §-ában meghatározottak szerint a törvény erejénél fogva módosul úgy, hogy a módosulást követően alkalmazandó kamat (induló kamat) nem haladhatja meg a szerződés első törlesztőrészletének esedékességekor érvényes kamat, vagy - amennyiben a Bank a szerződés előre meghatározott időszakára kamatkedvezményt adott, akkor a kedvezményes időszak lejártát követően elsőként a szerződés részévé vált kamat (eredeti induló kamat) és a 2014. július 19. napján az adott fogyasztói kölcsönszerződésben alkalmazott ügyleti kamat közül az alacsonyabb kamatot. A Bank az ügyfeleket az induló kamat mértékéről a fogyasztói kölcsönszerződés módosuló rendelkezéseinek részükre történő megküldésével tájékoztatja.

\*az egyes fogyasztói kölcsönszerződések devizanemének módosulásával és a kamatszabályokkal kapcsolatos kérdések rendezéséről szóló 2014. évi LXXVII. törvény

Kamatok, díjak, költségek	CIB Gyorskölcsön Ingatlanfedezettel
<b>Éves ügyleti kamat</b>	2009.08.24-2009.10.25. között: 13,99% 2009.10.26-2013.09.08. között: 13,49% 2013.09.09-2014.01.05. között: 12,49% 2014.01.06-2014.11.11. között: 8,42% 2014.11.12-től: 7,76%
<b>Kezelési költség</b>	Havi 0,13%
<b>Folyósítási díj<sup>2</sup>:</b>	1%, min. 22.500 Ft, de maximum 200.000 Ft
<b>Folyósítási díj, amennyiben a Bank nem teljesíti a vállalt határidőt<sup>3</sup></b>	1%, de maximum 200.000 Ft
<b>Rendelkezésre tartási díj<sup>4</sup></b>	Évi 1%, de maximum az éves ügyleti kamat 50%-a*
<b>Igazolási díj<sup>5</sup></b>	5.000 Ft
<b>Szerződésmódosítási díj<sup>6</sup></b> (pénzügyi teljesítéssel jár):	Az előtörlesztett összeg 1%-a, de maximum 30.000 Ft
<b>Szerződésmódosítási díj<sup>6</sup></b> (pénzügyi teljesítéssel nem jár)	30.000 Ft
<b>Késedelmi kamat<sup>17</sup></b>	Ügyleti kamat + 3%
<b>CIB Visszafizetési Védelem havi díja (csomagok)<sup>7</sup></b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Alap Csomag<sup>8</sup></li> <li>• Teljes Csomag<sup>9</sup></li> <li>• Alap Csomag – Adóstárssal<sup>10</sup></li> <li>• Teljes Csomag – Adóstárssal<sup>11</sup></li> </ul>	a folyósított hitelösszeg összeg 0,036%-a a folyósított hitelösszeg összeg 0,057%-a a folyósított hitelösszeg összeg 0,036%+0,036%-a a folyósított hitelösszeg összeg 0,057%+0,057%-a
<b>CIB Hitelfedezeti Védelem havi díja (csomagok)<sup>12</sup></b> <b>2010. április 26-ától nem igényelhető!</b> <b>Teljes Védelem<sup>13</sup></b> <b>Egyszerűsített Védelem<sup>14</sup></b>	aktuális törlesztőrészlet 7,6%-a aktuális törlesztőrészlet 3,2%-a
<b>Monitoring díj<sup>15</sup></b>	1.000 Ft
<b>Rendkívüli Monitoring díj<sup>16</sup></b>	45.000 Ft

**forint alapú CIB Gyorskölcsön Ingatlanfedezettel hitelre vonatkozóan**

*A forint alapú Gyorskölcsön Ingatlanfedezettel hiteltermék értékesítése 2009. május 04-től megszűnt.*

***Érvényben: 2020. január 1-jétől***

<sup>1</sup> A kölcsön futamidején belül a Bank éves (12 hónapos) kamatperiódusokra rögzíti a kamatlábat. Egy kamatperióduson belül a kamat mértéke nem változik. Az első kamatperiódus a kölcsön folyósításának napján kezdődik, és a 12. (tizenkettedik) havi törlesztőrészlet esedékességének időpontjáig tart,

A fenti rendelkezések a Forintosítási törvény hatálya alá tartozó kölcsönszerződésekre a Forintosítási törvény szerinti szerződés módosulás napját követően nem vonatkoznak, azon kölcsönszerződések kamatperiódusai a Forintosítási törvény rendelkezései szerint kerülnek meghatározásra.

<sup>2</sup> Folyósítási díj a folyósított hitel összeg alapján, annak százalékos mértékében kerül meghatározásra és a folyósítással egy időben kerül az Üzletfél Bankszámláján terhelésre

<sup>3</sup> A Bank vállalja, hogy a ténylegesen jóváhagyott 5 millió forint alatti hitelösszeg esetén a banki hiteligénylést követően az értébecslés helyszíni eljárásának napjától számított 8. munkanapon az Üzletfél bankszámlájára blokkolva folyósítja a hitelt. A blokkolás feloldásának feltétele a fedezetként bevont ingatlanra kötött vagyonbiztosítás CIB Bank Zrt-re történő engedélyezésének bemutatása a bankfiókban.

Az Üzletfél vállalja, hogy az értébecsléshez szükséges dokumentumokat az értébecslés helyszínén az értébecslő részére hiánytalanul átadja átadás-átvételi elismervény aláírásával együtt.

Amennyiben az értébecsléskor az értébecslő megítélése szerint a dokumentumok hiánypótlása szükséges, akkor a dokumentumok értébecslő részére történő rendelkezésre bocsátásának időtartama nem tartozik bele a 8 munkanapba. A 8 munkanapba nem számít bele továbbá a banki kölcsön- és jelzálogszerződés előre egyeztetett időpontja és a tényleges szerződéskötés között eltelt időszak sem függetlenül attól, hogy a szerződéskötés időpontja milyen indokból került halasztásra. Amennyiben a fenti feltételeken túl a Bank nem teljesíti a 8 munkanap alatti blokkolt folyósítást, akkor Üzletfél a kondíciós listában meghatározott folyósítás díjra jogosult. A jelen pont szerinti határidő számítása tekintetében a Bank nyilvántartásának adatai az irányadóak.

<sup>4</sup> Rendelkezésre tartási díj: Azon ügyleteknél kerül felszámításra, amelyeknél a hitelösszeget a Bank a hitel- vagy kölcsönszerződés alapján nem egy összegben, hanem szakaszosan folyósítja. A díjat a második, illetve az azt követő további hitelrész(ek) folyósításakor terheli a Bank. Összege az aktuálisan folyósításra kerülő hitelrész a kölcsön devizanemében meghatározott összege alapján kerül meghatározásra, a díj éves mértéke és a legutolsó részfolyósítás óta eltelt naptári napok alapján.

A bank a díjból kedvezményt biztosít, a díj mértéke visszavonásig 0 Ft.

<sup>5</sup> A hitel futamideje alatt az Üzletfél kérésére a Bank által kiállított igazolások díja

<sup>6</sup> Az Ügyfél által, a kölcsön futamideje alatt kezdeményezett, szerződésmódosítással járó feladatok lebonyolítási díja. A futamidő növelésére irányuló szerződésmódosítás 5 naptári évenként egy alkalommal díjmentes. A szerződése alapján fennálló fizetési kötelezettsége teljesítésével legalább kilencven napos késedelemben lévő üzletfél kérelmére történő egyszeri, legfeljebb öt évre szóló futamidő-hosszabbítás akkor is díjmentes, ha a kérelem benyújtását megelőző 5 évben a szerződés kapcsán egyszer már sor került olyan futamidő-hosszabbításra, amelyért a bank nem számított fel díjat. Kezelési költség fizetési gyakoriságának a módosítása esetében a bank nem számítja fel a szerződésmódosítási díjat.

<sup>7</sup> A Visszafizetési Védelem részletes feltételeit a biztosítási feltételeket tartalmazó füzet tartalmazza. A Visszafizetési Védelem havi díjának terhelése az aktuális törlesztőrészlet beszédésével azonos munkanapon történik.

<sup>8</sup> Alap Csomagba tartozó biztosítási szolgáltatások: Halál és I.,II. csoportos rokkantság

<sup>9</sup> Teljes Csomagba tartozó biztosítási szolgáltatások: Halál és I.,II. csoportos rokkantság + keresőképtelenség vagy munkanélküliség vagy kritikus betegségek

<sup>10</sup> A biztosítási szolgáltatás 1 adóstásra terjeszthető ki.

<sup>11</sup> A biztosítási szolgáltatás 1 adóstásra terjeszthető ki.

<sup>12</sup> A Hitelfedezeti Védelem részletes feltételeit a biztosítási feltételeket tartalmazó füzet tartalmazza. A Hitelfedezeti Védelem havi díjának terhelése az aktuális törlesztőrészlet beszédésével azonos munkanapon történik. A Hitelfedezeti Védelem értékesítése 2010.04.26-tól megszűnt.

<sup>13</sup> Teljes Védelemben tartozó biztosítási szolgáltatások : bármilyen okú halál és 100%-os munkaképesség-csökkenés, keresőképtelenség, munkanélküliség

<sup>14</sup> Egyszerűsített Védelemben tartozó biztosítási szolgáltatások: keresőképtelenség és munkanélküliség

<sup>15</sup> Monitoring díj: A monitoring díj abban a hónapban kerül felszámításra, amely hónapban az ügyfél hitel- vagy kölcsönszerződéssel összefüggő fizetési késedelme következtében a Bank behajtási tevékenységet végez. Behajtási tevékenységnek minősül különösen de nem kizárólagosan: telefonos megkeresés, felszólító levél küldése. A monitoring díjat a Bank a 2009. július 30-át követően végzett behajtási tevékenység esetén számítja fel. A bank a díjból kedvezményt biztosít, a díj mértéke visszavonásig 0 Ft.

<sup>16</sup> Rendkívüli Monitoring díj: A díj abban az esetben fizetendő meg, amikor az ügyfél hitel- vagy kölcsönszerződéssel összefüggő fizetési késedelme következtében a Bank olyan behajtási tevékenységet végez, melynek során többszöri, az ügyfél által a Bank rendelkezésére bocsátott elérhetőségen (így különösen, de nem kizárólagosan telefonon, levélben és/vagy elektronikus csatornán) történő sikertelen kapcsolatfelvételt követően – az ügyfél személyes megkeresésére kerül sor. A Rendkívüli Monitoring díj a 2009. július 30-át követően történt személyes megkeresés esetén fizetendő. A bank a díjból kedvezményt biztosít, a díj mértéke visszavonásig 0 Ft.



### forint alapú CIB Gyorskölcsön Ingatlanfedezettel hitelre vonatkozóan

A forint alapú Gyorskölcsön Ingatlanfedezettel hiteltermék értékesítése 2009. május 04-től megszűnt.

**Érvényben: 2020. január 1-jétől**

<sup>17</sup>A késedelmi kamat maximális mértéke az érintett naptári félévet megelőző hónap első napján (június 1., illetve december 1.) érvényes jegybanki alapkamat (forrás: [www.mnb.hu](http://www.mnb.hu)) 24% ponttal növelt mértéke az adott naptári félév teljes időtartamára.

#### Díjak és jutalékok felszámítása:

A havi kezelési költség az ügyleti év elején fennálló tőketartozás alapján kerül meghatározásra, és minden hónapban a törlesztőrészlettel egyidejűleg kerül terhelésre.

A folyósítási díj a folyósított hitelösszeg alapján, annak százalékos mértékében kerül meghatározásra és a folyósítással egy időben kerül terhelésre.

A közjegyzői okirat elkészítésének díja az ügyfelet a költség felmerülésekor terheli és a közjegyző díjszabása alapján kerül megállapításra

A szerződésmódosítási díj megfizetése a szerződésmódosítási kérelem pozitív bírálata esetén a szerződésmódosítás megkötésekor esedékes.

Az igazolási díj az igazolás Bank általi kiállításának igénylésével egyidejűleg kerül terhelésre.

#### Egyéb fogalmak:

Lakáscélú hitel- vagy kölcsönszerződés: ingatlanra alapított jelzálogjog - ideértve az önálló zálogjogként alapított jelzálogjogot is - fedezete mellett megkötött olyan hitel- vagy kölcsönszerződés,

a) amelyben a felek által okiratban rögzített hitelcél lakóingatlan vásárlása, építése, bővítése, korszerűsítése, felújítása, vagy

b) amelynek igazolt célja az a) pontban meghatározott célokra nyújtott kölcsön kiváltása és ennek összege kizárólag a hitelnnyújtók közötti árfolyamkülönbség miatt, valamint az eredeti hiteltartozás lezárásához és az új hitel folyósításához kapcsolódó igazolt díjakkal és költségekkel haladhatja meg az eredeti hiteltartozás kiváltásakor fennálló összeget.

**A szerződéskötéskor a szerződésbe a hiteligenyítés befogadásának időpontjában hatályos kondíciók (kamatok, díjak, jutalékok stb.) kerülnek.** (A Bank a hiteligenyítés befogadásának azt az időpontot tekinti, amikor a teljesen kitöltött igénylőlap(ok) és a szükséges dokumentumok a Bankhoz hiánytalanul benyújtásra kerülnek.)