

**A CIB Bank Zrt.**

**BIZTOSÍTÉKOKRA VONATKOZÓ KÜLÖNÖS ÜZLETSZABÁLYZATA**

**hatályos 2014. március 15. napjától**

A jelen Különös Üzletszabályzatban használt definíciók és kifejezések a Bank Vállalati Üzletszabályzatában (a „VÜSZ”) meghatározott jelentéssel rendelkeznek.

Az Egyedi Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Különös Üzletszabályzat (ha az adott Szolgáltatás tekintetében van ilyen) és a Kondíciós Lista (beleértve a Banki Órarendet, a Kamattájékoztatót is) rendelkezései az irányadók. Ha az adott Szolgáltatás tekintetében nincs Különös Üzletszabályzat, vagy annak rendelkezései sem szabályozzák az adott kérdést, akkor a VÜSZ rendelkezései az irányadók. Egy adott Szolgáltatás tekintetében több Különös Üzletszabályzat is tartalmazhat rendelkezést, amelyeket együttesen kell figyelembe venni.

Jelen Különös Üzletszabályzat a VÜSZ elválaszthatatlan mellékletét képezi azzal, hogy amennyiben egy egyoldalú módosítás kizárólag a jelen Különös Üzletszabályzat rendelkezéseit érinti, úgy a VÜSZ nem kerül módosításra.

## **1. BIZTOSÍTÉKNYÚJTÁS**

- 1.1 A Bank kérésére az Üzletfél köteles Tartozásaihoz igazodó fedezeti mértékben a Bank javára megfelelő Biztosítékot nyújtani vagy a már adott Biztosítékot kiegészíteni olyan mértékben, amilyen mértékben a Bank szerint a Bank fennálló, vagy - bármely banki kötelezettségvállalásra tekintettel - a jövőben esetleg keletkező követelése megtérülésének biztosítékául szükséges. A Bank többféle Biztosítékot egyidejűleg is igényelhet, amelyek mindegyike – eltérő Szerződéses rendelkezés hiányában – a teljes Tartozás fedezetéül szolgál, tekintet nélkül arra, hogy a Tartozás Hitel vagy Kölcsön nyújtásából vagy egyéb üzleti kapcsolatból ered. Ugyanez a szabály érvényes azokra a követelésekre is, amelyeket harmadik személy ruházott át a Bankra. A Biztosíték a Tartozás megfizetését és teljesítését szolgáló folyamatos mellékkötelezettség, amely (i) az esetleges részleges vagy közbenső teljesítésre tekintet nélkül fennmarad, és (ii) független a Bank fennálló egyéb, vagy később keletkező egyéb Biztosítékától.
- 1.2 Amennyiben a Bank további Biztosíték igényét jelzi az Üzletfél felé, az Üzletfél köteles a Banknak haladéktalanul bejelenteni, ha tulajdonába újabb vagyontárgyak kerülnek, újabb jogok vagy követelések jogosultja lett, annak érdekében, hogy a felek további Biztosítéki Szerződéseket köthessenek.
- 1.3 Biztosíték kikötésekor a Bank jogosult meghatározni, hogy az egyes Biztosítékokat milyen értékben fogadja el Biztosítékként.
- 1.4 A Bank által a fentiek szerint kért Biztosíték nyújtásáig a Bank nem köteles Szerződést kötni, illetőleg Biztosíték nyújtásáig, illetve a nyújtott Biztosíték Bank által kért kiegészítésének megtörténtéig a Szolgáltatást/Szerződést nem köteles teljesíteni.

## **2. A BIZTOSÍTÉKOK KEZELÉSE**

- 2.1 Az Üzletfél köteles gondoskodni a Bank számára Biztosítékul szolgáló valamennyi vagyontárgy, jog és követelés fenntartásáról és értéke megőrzéséről, érvényesíthetőségéről és hatályosságáról, a Biztosítékul lekötött követelések érvényesíthetőségéről és arról, hogy ezen követelések teljesítése a Bank részére azok esedékességekor megtörténjen a következők szerint: ha valamely Biztosítékul szolgáló jog gyakorlása vagy követelés érvényesítése a Biztosítékul lekötés időtartama alatt válik esedékessé, eltérő Szerződéses vagy jogszabályi rendelkezés hiányában a Bank jogosult a jogot gyakorolni, vagy a követelést érvényesíteni; a Bank az érvényesítés során befolyt összegeket a Bank jogosult Biztosítékként kezelni, ha

pedig ez nem szükséges, azt jóváírja az Üzletfél szabad rendeltetésű Bankszámláján, vagy átutalja az Üzletfél által megjelölt bankszámlára.

- 2.2 A Bankot megilleti a Biztosítékból fakadó jogok és követelések, valamint banki kötelezettségek átruházásának joga. Az Üzletfél köteles az átruházás megkönnyítése érdekében minden olyan lépést megtenni, amely ahhoz szükséges, és amelyet a Bank kér (ideértve, de nem kizárólagosan, például a Biztosítéki Szerződés módosítását).
- 2.3 Az Üzletfél jogosult és köteles a használatában levő, a Bank javára Biztosítékul lekötött vagyontárgyakat rendeltetésszerűen használni, kezelni, üzemeltetni, megőrzésükről gondoskodni.
- 2.4 Amennyiben az Üzletfél a fenti kötelezettségeinek nem tesz eleget és ezáltal a Biztosítékok fennállását, értékét, érvényesíthetőségét veszélyezteti, akkor a Bank - vagy az általa megbízott személy - jogosult további Biztosíték nyújtását vagy a fennálló Biztosíték kiegészítését kérni, illetve kérheti a Biztosíték tárgyának helyreállítását és az Üzletfél helyett közvetlenül eljárhat, valamint kezdeményezheti a szükséges hatósági vagy bírósági eljárásokat. Amennyiben az Üzletfél a Bank fenti kéréseinek a Bank által meghatározott ésszerű határidőben nem tesz eleget, vagy fenti kötelezettségeit megszegi, az ÁVÜ-ben meghatározott egyéb jogkövetkezmények mellett a Bank jogosulttá válik kielégítési jogának gyakorlására is. A félreértések elkerülése végett az Üzletfélnek (a Biztosítékokat Nyújtó önálló kötelezettségei mellett) az is kötelezettsége, hogy a tőle különböző Biztosítékokat Nyújtó vonatkozásában biztosítsa annak kötelezettségei teljesítését, így a Biztosítékokat Nyújtó szerződésszegése esetén a tőle különböző Üzletféllel szemben is külön beállnak a megfelelő jogkövetkezmények.

### **3. BIZTOSÍTÁS**

- 3.1 Az Üzletfél köteles a Biztosítékul lekötött vagyontárgyakat minden kár esetére teljes értékben biztosítani és a biztosítási szerződés(ek)ben, és/vagy a kötvény(ek)ben a Bankot, mint biztosító szolgáltatásának kedvezményezettjét feltüntetni. A kedvezményezetti jog visszavonása vagy módosítása kizárólag a Bank előzetes írásbeli hozzájárulása esetén lehetséges.
- 3.2 Az Üzletfél a biztosítási szerződést - amíg a vagyontárgyak a Bankkal szembeni Tartozásának Biztosítékául szolgálnak, illetve amíg a biztosított Tartozás fennáll - a Bank hozzájárulása nélkül nem módosíthatja és nem szüntetheti meg (a biztosítási összeg felemelése kivételével). Az Üzletfél szavatolja, hogy a biztosítás terhére kötvénykölcsönt nem vesz fel. Az Üzletfél köteles a biztosítási díjat megfizetni, és mindazt teljesíteni, ami a biztosítási szerződés szerint a biztosítás fennmaradásának feltétele.
- 3.3 A biztosítás fenntartása érdekében a Bank jogosult, de nem köteles e kötelezettségeket az Üzletfél helyett teljesíteni. E jog gyakorlása érdekében az Üzletfél a Bank kérésére köteles eljárni a biztosítási szerződés olyan tartalmú módosítása érdekében, hogy a biztosító az e kötelezettségek megszegése miatt ne legyen jogosult a biztosítást megszüntetni anélkül, hogy a Bankot erről értesítené és a biztosító a Bank számára elegendő időt hagyna arra, hogy a kötelezettségeket az Üzletfél helyett teljesítse. Amennyiben a biztosító sem a Bankkal, sem az Üzletféllel nem működik együtt ez utóbbi feltétel érdekében, az nem minősül Szerződésszegési Eseménynek, de a Bank jogosult további Biztosítékokat kérni.
- 3.4 Az Üzletfél a Bank felhívására haladéktalanul köteles a biztosítási kötvényt, a biztosítási díj megfizetését igazoló okmányokat a Bank részére bemutatni, illetve átadni. A biztosított Üzletfél

felhatalmazza a Bankot, hogy a Szerződésből – a Bank belátása szerint szükséges esetben - a biztosító részére egy eredeti példányt átadjon.

- 3.5 A Biztosítékul lekötött vagyontárgy elpusztulásának, illetőleg értékcsökkenésének pótlására szolgáló biztosítási vagy kártérítési összeg Biztosítékul szolgál. Az Üzletfél kérheti az összeg helyreállításra történő fordítását, amelyet a Bank nem tagadhat meg, ha az Üzletfél megfelelő egyéb Biztosítékot nyújt vagy egyébként a körülményekből (ésszerű megítélés alapján) számára az következik, hogy az Üzletfél kötelezettségei teljesítése nincs veszélyben. Amennyiben esedékes Tartozás nem áll fenn, kisebb károk (például beázás) esetén a fenti szabályok nem alkalmazandóak és a befolyt összeget haladéktalanul a helyreállításra kell fordítani.

#### **4. A BIZTOSÍTÉKOK ÉRVÉNYESÍTÉSE**

Ha az Üzletfél a Bankkal szemben fennálló fizetési kötelezettségeit esedékességkor nem teljesíti, a Bank - vagy az általa megbízott harmadik személy – az általa meghatározott sorrendben és mértékben jogosult érvényesíteni a Banknak bármely, a Biztosítékból fakadó jogát olyan módon, hogy az a Bank megítélése szerint a követelésének kielégítését a legeredményesebben szolgálja.

#### **5. ELLENŐRZÉS**

- 5.1 Az Üzletfél haladéktalanul köteles tájékoztatni a Bankot a Biztosítékok értékében, értékesíthetőségében és érvényesíthetőségében bekövetkezett, illetve érvényesíthetőségét fenyegető változásról. A Bank vagy megbízottja bármikor jogosult ellenőrizni – (akár a helyszínen is) - a Biztosítékok, illetve a Biztosítékok tárgyát képező vagyontárgyak meglétét, állagát, értékét és azt, hogy az Üzletfél a Biztosítékokkal kapcsolatos kötelezettségeinek eleget tesz-e. Az ellenőrzés során az Üzletfél köteles a Bankkal együttműködni, az értékbecslőt a Biztosítékul szolgáló ingatlanba beengedni, ingók esetében a megtekintést lehetővé tenni, a szükséges dokumentumokat a Bank, vagy az értékbecslő rendelkezésére bocsátani, az ellenőrzéshez szükséges tájékoztatást megadni és az okmányokba betekintést engedni.
- 5.2 A Biztosítékok értékének és érvényesíthetőségének ellenőrzéséhez szükséges dokumentumokat (különösen, de nem kizárólagosan: értékbecslés, vagy annak felülvizsgálata) évente, vagy a vonatkozó jogszabályban illetve a Bank által ésszerűen meghatározott időpontban a Bank szerzi be, kivéve, ha a Bank arról értesíti az Üzletfelet, hogy ezen dokumentumok beszerzése az ő feladata. Ebben az esetben az Üzletfél az értesítésben meghatározott módon és határidőben köteles a Bank által kért dokumentumokat beszerezni és a Bank rendelkezésére bocsátani. A Bank jogosult az értékbecslés elvégzéséhez szükséges, az értékbecsléssel érintett vagyontárgyra vonatkozó adatokat az értékbecslőnek átadni.

#### **6. A BIZTOSÍTÉKOK FAJTÁI**

- 6.1 A Bank személyi Biztosítékként egy vagy több kezes állítását, egyéb Biztosítékként zálog, óvadék, vételi jog, céggarancia nyújtását kérheti, valamint kérheti engedményezés létrehozását, jogvesztés kikötését, bankgarancia vagy Szerződés alapján további Biztosíték nyújtását (például felhatalmazás beszedésre, kötbér), illetve beszámítással élhet.
- 6.2 Kezesség

6.2.1 A kezes olyan nagykorú, cselekvőképes magánszemély illetve olyan jogi személy, vagy jogi személyiség nélküli gazdasági társaság, a Ptk. 685. § szerinti gazdálkodó szervezet, illetve egyéb szervezet lehet, aki/amely:

- (a) az Üzletfél Tartozásának ismeretében, Közjegyzői Okiratban vállalja, hogy az Üzletfél helyett esedékességkor képes és kész a Tartozást megfizetni, mégpedig tekintet nélkül arra, hogy a Bank az Üzletféltől a Tartozást megkísérelte-e behajtani (készfizető kezesség);
- (b) a Bank által elfogadott, igazolt vagyonnal vagy jövedelemmel illetve bevétellel rendelkezik; és
- (c) megteszi mindazokat a nyilatkozatokat (például fedezetként figyelembe vett vagyontárgyának biztosítása, bankszámlájára felhatalmazó levélen alapuló beszedési megbízás engedélyezése, stb.), amelyek megtétele a követelésnek tőle történő behajtása esetére a Bank megítélése szerint szükséges.

6.2.2 Amennyiben az Üzletfél a Bankkal szembeni Tartozását esedékességkor nem vagy késedelmesen egyenlíti ki, a Bank jogosult esedékes követelését a kezesekkel szemben érvényesíteni. A kezes önkéntes teljesítésének elmaradása esetén a banki igényérvényesítés a kezes Közjegyzői Okiratba foglalt kezességi nyilatkozata alapján, bírósági végrehajtás útján kényszeríthető ki. A bírósági végrehajtás során az Üzletfél esedékes Tartozása erejéig a kezes teljes vagyonára végrehajtás vezethető.

6.2.3 A kezes az Üzletfél elleni igényérvényesítésével felmerülő perköltségeket és végrehajtási költségeket is köteles a Banknak megfizetni, feltéve, hogy őt a Bank az Üzletfél elleni igényérvényesítés előtt a készfizető kezesi teljesítésre felszólította.

6.2.4 A kezes Üzletfél kötelezettséget vállal arra, hogy a Bank felszólítására a jövedelmi és vagyoni helyzetével kapcsolatos, a Bank által kért dokumentumok, illetve nyilatkozatok egy eredeti példányát a felhívás közzétételétől számított tizenöt napon belül a Bank részére megküldi.

6.2.5 A Kezes részére a Bank minden olyan banktitokkörbe tartozó adat átadására jogosult, amellyel kapcsolatban a Bankot a Ptk. értelmében a Kezes felé információszolgáltatási kötelezettség terheli.

## 6.3 Zálogjog

### 6.3.1 Általános rendelkezések

- (a) A Bank zálogtárgyként az Üzletfél vagy az Üzletfél érdekében zálogkötelezettséget vállaló harmadik személy (Biztosítékot Nyújtó) tulajdonában álló ingatlant, ingót illetve az Üzletfelet vagy harmadik személyt megillető jogot vagy követelést fogad el. A zálogszerződést a Bank választása szerint Közjegyzői Okiratba foglaltan kell megkötni.
- (b) A zálogkötelezett (és az esetleges haszonélvező – az őt érintő kérdésekben) Üzletfél kijelenti és szavatolja, hogy:
  - (i) a zálogtárgy tulajdonosa és a zálogtárgy a Bank javára alapítandó Biztosítékon kívül tehermentes, azzal szabadon rendelkezhet afelett más

személynek nincs semmi olyan joga vagy igénye, amely a Bank zálogjogát sértené;

- (ii) a zálogtárgy elidegenítését, megterhelését, gazdasági társaságba történő bevitelét, bérbeadását, vagy a zálogtárgy teljes értéken történő értékesítését akadályozó egyéb rendelkezést csak a Bank előzetes hozzájárulásának megszerzése után tesz meg, azzal, hogy a Bank elidegenítési és terhelési tilalommal terhelt zálogtárgy elidegenítéséhez, vagy gazdasági társaságba történő beviteléhez semmikor nem járul hozzá.
- (c) Az Üzletfél hozzájárul ahhoz, hogy a Bank – amellet, hogy joga van zálogjogát bírósági végrehajtás (ideértve az egyszerűsített végrehajtást is) útján érvényesíteni - a zálogtárgyat közvetlenül és/vagy záloghitel nyújtásával vagy árverés szervezésével foglalkozó szervezet útján, vagy a Biztosítékot Nyújtó Üzletfél személyrel közösen – bírósági végrehajtási eljárás nélkül - értékesítse.

### 6.3.2 Bírósági végrehajtás mellőzésével történő értékesítés

- (a) A zálogtárgy bírósági végrehajtás mellőzésével történő értékesítése esetén az értékesítésre a Bank kielégítési jogának megnyitától számított 1 éven belül azon a legalacsonyabb áron kerülhet sor, amelyet a Bank által elfogadott, értékbecsléssel foglalkozó cégek valamelyike a kielégítési jog megnyitást megelőző 90 napnál nem régebben elkészített likvidációs (menekülési) értékre vonatkozó értékbecslésében - lakóingatlan esetén a lakott illetve a kiürített állapotra vonatkozóan külön-külön – feltüntetésre került. Az értékbecslést elvégző cég kijelölésére a Bank jogosult.
- (b) A Bank legalább 30 nappal az értékesítést megelőzően értesíti a zálogkötelezettet arról, hogy kielégítését gyakorolja és a zálogtárgyat értékesíteni kívánja. A zálogkötelezett az értesítés kézhezvételét követő 8 napon belül köteles a Banknak megnevezni azokat a személyeket, akiknek – az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett jogokon és tényeken kívül – a zálogtárgyon további zálogjoga vagy más olyan joga áll fenn, amely a vevő tulajdonszerzését akadályozza vagy tulajdonjogát korlátozza. A Bank az értékesítést megelőzően legalább 15 nappal írásban értesíti a zálogkötelezettet az értékesítés választott módjáról, helyéről és időpontjáról, az értékesítéssel megbízott személyről. Ennek során a Bank az Értékesítési Rendeletnek megfelelően jár el. Gyorsan romló dolog esetén az értékesítés időpontja a fenti határidőkre tekintet nélkül határozható meg.

### 6.3.3 Bírósági végrehajtás

A zálogtárgy értékesítésére a Bank választása szerint bírósági végrehajtás útján is sor kerülhet. A Bank által kezdeményezett bírósági eljárás során a kijelölt végrehajtó a zálogtárgyat lefoglalhatja, és a zálogtárgyat a Vht. szabályai szerint árverésen, nyilvános pályázat útján vagy árverési vétel hatályával értékesítheti.

### 6.3.4 Ingatlan kiürítése

A zálogjog érvényesítése esetén – a közös értékesítés esetét is ideértve – a zálogkötelezett a Bank felszólítását követő 30 (harminc) napon – lakóingatlan esetén 3 (három) hónapon – belül köteles a zálogtárgyat az ingóságoktól kiüríteni, onnan kiköltözni, az oda bejelentett vagy ott tartózkodó személyeket kiköltöztetni, és a

zálogtárgyat kiürített és beköltözhető (a vevő részére korlátozásmentesen birtokba adható) állapotban köteles végrehajtásra, illetve értékesítésre a Banknak, illetve meghatalmazottjának átadni. A kiürített állapotban történő birtokbaadás elmulasztása a határidő letelte után az ingatlan – lakott értéken történő – értékesítésének nem akadály. A Bank választása szerint lakott állapotban is értékesítheti a zálogtárgyat, illetve kezdeményezheti a zálog végrehajtását.

#### 6.3.5 Birtokba adás

A kielégítési jog megnyíltá után a zálogkötelezett köteles a Bank felhívásának megfelelően a zálogtárgyat birtokba adni. A zálogkötelezett köteles tartózkodni minden olyan magatartástól, amely a Bank jogainak gyakorlásában akadályozza. A Bank birtokába kerülő zálogtárgy tekintetében annak értékesítéséig a Bankot a kézizálog jog jogosultjával azonos jogok illetik, illetve kötelezettségek terhelik. A zálogkötelezett ezen kötelezettségvállalása végrehajtás útján, hatóság igénybevételével is kikényszeríthető.

#### 6.3.6 Elszámolás

A Bank a követelése és annak járulékai, valamint az értékesítéssel kapcsolatos költségei levonása után az értékesítés során kapott ellenértékből megmaradó összeget kifizeti a zálogkötelezett részére. Bírósági végrehajtáson kívüli értékesítés esetén az értékesítés eredményéről a Bank írásbeli elszámolást készít az Értékesítési Rendelet szerinti tartalommal, melyet az Értékesítési Rendelet szerint megküld a zálogkötelezetteknek és a többi zálogjogosultnak, akik az Értékesítési Rendelet szerinti eljárásban jogosultak esetleges kifogásaikat megtenni.

#### 6.3.7 Jogon és követelésen alapított zálogjog eltérő szabályai

Jogon, illetve követelésen alapított zálogjog esetében a fenti 2.1 szakasz rendelkezései is megfelelően irányadók. Jogon vagy követelésen alapított zálogjog esetén a zálogkötelezett köteles, a Bank pedig jogosult, a jog vagy követelés kötelezettjét írásban értesíteni a zálogjog megalapításáról. A zálogkötelezett a Bank hozzájárulása nélkül a zálogjogra kiterjedő hatállyal nem tehet olyan jognyilatkozatot, amely a Bank kielégítési alapját megszünteti vagy hátrányosan változtatja meg. A jogon vagy követelésen alapított zálogjogot a Bank, választása szerint, akár a jelen 6.3 szakaszban meghatározott, akár a fenti 2.1 szakasz figyelembevételével alkalmazott Ptk. vonatkozó rendelkezései szerint érvényesítheti.

#### 6.3.8 Okiratok átadása

A zálogkötelezett (és ha ez különböző, az Üzletfél) köteles a zálogjog érvényesítéséhez szükséges okiratokat a Bank kérésére haladéktalanul átadni.

### 6.4 Óvadék

6.4.1 Ha a Tartozás megfizetésének Biztosítékául az Üzletfél vagy a javára kötelezettséget vállaló harmadik személy (Biztosítékot Nyújtó) tulajdonában álló pénz, bankszámlakövetelés, értékpapír és/vagy egyéb, törvényben meghatározott pénzügyi eszköz óvadékkul szolgál, az Üzletfél vagy a Biztosítékot Nyújtó hozzájárul ahhoz, hogy a Bank az Üzletféllel szembeni esedékes követeléseit az óvadékból közvetlenül kielégítheti kivéve az új Ptk hatálya alatt létrejövő nyilvánosan jegyzett piaci árral nem rendelkező értékpapír óvadék esetén.

- 6.4.2 Értékpapír óvadékba helyezése esetén, ha az Üzletfél a Bankkal szemben óvadékkal biztosított kötelezettségének nem tesz eleget, a Bank jogosult az óvadékot akár értékesíteni, akár pedig megtartani és annak a piaci ár alapulvételével megállapított ellenértékét az Üzletfél Tartozásának csökkentésére és/vagy kiegyenlítésére fordítani kivéve az új Ptk hatálya alatt létrejövő nyilvánosan jegyzett piaci árral nem rendelkező értékpapír óvadék esetén, amely esetén a megtartás lehetősége nem alkalmazható. Amennyiben az óvadékul szolgáló értékpapírnak nincs hivatalosan jegyzett piaci ára, az értékesítésre a Bank által elfogadott értékbecslő által a kielégítési jog megnyíltától számított 60 napon belül megállapított értéken, a Bank kielégítési jogának megnyíltát követő 6 hónapon belül kerülhet sor. A megtartásra (Bank tulajdonába kerülésre) ugyanezen eljárás keretében kerül sor, azzal, hogy a 6 hónapos időszak nem alkalmazandó. Az értékbecslést elvégző cég kijelölésére a Bank jogosult. Az óvadékba-ellenkező kikötés hiányában - beleszámít az óvadék haszna is.
- 6.4.3 Dematerializált értékpapír óvadékként történő elhelyezésére az értékpapíroknak a Bank értékpapírszámláján történő elhelyezésével, az óvadékot nyújtó Banknál vezetett értékpapírszámláján a Bank kedvezményezettségének megjelölésével történő elhelyezésével vagy az értékpapíroknak a Bank KELER Zrt.-nél vezetett értékpapírszámlájára történő Átutalásával kerülhet sor.
- 6.4.4 Az óvadék akkor szűnik meg, ha az Üzletfél a Bankkal szemben az óvadékkal biztosított kötelezettségéből fennálló Tartozását teljes egészében megfizette. A Bank az óvadék megszűnésekor köteles azt az Üzletfélnek visszaadni.
- 6.4.5 Ha az óvadék tárgya Betétként elhelyezett belföldi fizetőeszköz, valuta vagy deviza, a Betét lejáratát a követelés lejáratához igazodik. Az Üzletfél kifejezetten lemond arról, hogy a Betétet az óvadékként történt lekötés határidejének lejáratát előtt felmondja, és annak összegét visszakövetelje.
- 6.4.6 Az Üzletfél szavatolja, hogy az óvadék valódi, fennálló és érvényesíthető követelést foglal magában, és mindenben megfelel a rá vonatkozó szabályoknak; továbbá hogy az óvadék az Üzletfél jogos tulajdonát képezi, aki felette szabadon rendelkezik, és arra harmadik személynek nincs semmilyen olyan joga vagy igénye, amely korlátozhatná vagy kizárhatná a Banknak az óvadékból történő kielégítési lehetőségét.
- 6.5 Jogvesztés kikötése
- A Bank igényelheti, hogy az Üzletfél tegyen olyan írásbeli jognyilatkozatot, amelynek alapján szerződésszegés esetén elveszít valamely jogot vagy kedvezményt, amely a Szerződés alapján egyébként megilletné.
- 6.6 Vételi jog
- A Bank igényelheti ugyanazon vagyontárgyra zálogjog kikötése mellett vagy helyett, hogy az Üzletfél vagy Biztosítékot Nyújtó a vagyontárgyra eladóként kössön vele vagy az általa kijelölt személlyel (a továbbiakban bármelyik: a Bank) meghatározott időre – legfeljebb öt évre – szóló, vételi jogot alapító Szerződést, amelynek alapján a Bank jogosulttá válik arra, hogy a vagyontárgyat egyoldalú jognyilatkozattal a Szerződésben meghatározott vételárért megszerezze. A Bank vételi joga gyakorlására harmadik személyt is kijelölhet. A vagyontárgy tulajdonjoga az egyoldalú nyilatkozat közlésének napján, ingatlan esetében a tulajdonjog ingatlan-nyilvántartási bejegyzésével száll át a Bankra. Az Üzletfél köteles a vagyontárgyat a



vevő birtokába bocsátani a nyilatkozat közlésétől számított 15 napon belül. Ennek elmulasztása esetén a vevő jogosult a birtokba lépéshez szükséges bármely törvényes eszközt igénybe venni. A vételár megfizetése a vételi jogot alapító Szerződésben foglaltak szerint a Banknak (vevőnek) az eladóval szembeni követelésébe való beszámítása mellett történik.

#### 6.7 Engedményezés

Amennyiben a Tartozásból eredő banki követelés fedezetéül az Üzletfélnek harmadik személlyel szemben fennálló követelése szolgál, a Bank igényelheti, hogy az Üzletfél a harmadik személlyel szembeni követelés alapjául szolgáló vagy azt tanúsító minden eredeti okiratot adjon át a Bank részére. Az Üzletfél köteles a Bank kérésére a harmadik személyt (kötelezettet) az engedményezésről értesíteni azzal a hatállyal, hogy az értesítés kézhezvételétől kezdve a tartozást a kötelezett csak a Bank részére teljesítheti. Az Üzletfél Tartozásának lejártáig az engedményezett követelésből befolyó összegeket a Bank választása szerint jogosult a Tartozás kiegyenlítésére fordítani, Biztosítékként kezelni, vagy az Üzletfél részére kifizetni (a fenti 2.1 szakasz *(A Biztosítékok kezelése)* figyelembevételével). Az Üzletfél Tartozásának lejáratát követően befolyó összegeket a Bank minden esetben a még fennálló Tartozás törlesztésére fordítja.

#### 6.8 Bankgarancia

A Bank az Üzletféllel szemben keletkező követelése fedezetéül feltétlen, visszavonhatatlan és a biztosított követelés lejáratát idejéig igazodó érvényességi idejű bankgaranciát kérhet és fogad el.

#### 6.9 Céggarancia

A garantőr társaság/szervezet garanciaszerződésen vagy garanciavállaló nyilatkozaton alapuló olyan kötelezettségvállalása, amely alapján a nyilatkozatban meghatározott feltételek esetén köteles a Banknak fizetést teljesíteni. A Bank az Üzletféllel szemben keletkező követelése fedezetéül feltétlen, visszavonhatatlan és a biztosított követelés lejáratát idejéig igazodó érvényességi idejű céggaranciát kérhet és fogad el.

#### 6.10 Forgalomelmaradási jutalék

Az Üzletfél terhére a Bank által felszámított forgalomelmaradási jutalék a Bank számára biztosítékként szolgál tekintettel arra, hogy a Bank az Üzletfél részére nyújtott Szolgáltatása üzleti feltételeit – így különösen, de nem kizárólagosan a felszámításra kerülő kamat mértékét – a forgalomelmaradási jutalék mértékére, felszámítására figyelemmel határozza meg az Üzletféllel megkötésre kerülő megállapodásában.

**TARTALOMJEGYZÉK**

<b>1. Biztosítéknyújtás .....</b>	<b>2</b>
<b>2. A biztosítékok kezelése .....</b>	<b>2</b>
<b>3. Biztosítás.....</b>	<b>3</b>
<b>4. A biztosítékok érvényesítése .....</b>	<b>4</b>
<b>5. Ellenőrzés.....</b>	<b>4</b>
<b>6. A biztosítékok fajtái.....</b>	<b>4</b>
6.2 Kezesség .....	4
6.3 Zálogjog .....	5
6.4 Óvadék .....	7
6.5 Jogvesztés kikötése .....	8
6.6 Vételi jog.....	8
6.7 Engedményezés.....	9
6.8 Bankgarancia.....	9
6.9 Céggarancia .....	9
6.10 Forgalomelmaradási jutalék .....	9
<b>TARTALOMJEGYZÉK.....</b>	<b>10</b>