

Hirdetmény

A) A CIB Bank Zrt. (1027 Budapest, Medve u. 4-14.; cgj.sz.: 01-10-041004) (a továbbiakban: Bank) Bank ezúton értesíti T. Üzletfeleit, hogy a Bank Fogyasztók és Egyéni vállalkozók részére szóló Általános Lakossági Üzletszabályzata (a továbbiakban: LÜSZ) 2019. július 19. napjától az alábbiak szerint módosul.

I. A LÜSZ „2. Meghatározások” pontja az alábbiak szerint módosul, illetve egészül ki.

Fedezetminősítés díja műszaki szemle esetén: Szakaszos folyósítású építési hitelek esetén az első fedezetminősítést követően a folyósítás feltételként meghatározott készütségi fok meglétének ellenőrzése, továbbá tulajdonjog-fenntartással történő új lakás vásárlása esetén az első fedezetminősítést követően az elkészült ingatlan tényleges piaci értékének és a lakhatási igényeknek való megfelelés igazolása céljából végzett fedezetminősítési eljárás során fizetendő díj, mely a Bank adminisztrációs, számítástechnikai programkészítési, adatrögzítési ügyviteli költségeit és a Megbízott Értékbecslő költségeit tartalmazza.

Rendelkezésre tartási díj: A szakaszos folyósítású hitelek, valamint tulajdonjog fenntartással történő új lakás vásárlására nyújtott hitelek esetén a kölcsön összegének rendelkezésre tartásáért fizetendő díj, amely a rendelkezésre tartással kapcsolatban felmerült adminisztrációs, számítástechnikai programkészítési, adatrögzítési ügyviteli költségeket tartalmazza.

Támogatási Rendelet: a lakáscélú állami támogatásokról szóló 12/2001. (I. 31.) Korm. rendelet, a fiatalok, a többgyermekes családok lakáscélú kölcsöneinek állami támogatásáról szóló 134/2009. (VI. 23.) Korm. rendelet, az új lakások építéséhez, vásárlásához kapcsolódó lakáscélú támogatásról szóló 16/2016. (II.10.) Korm. rendelet, a használt lakás vásárlásához, bővítéséhez igényelhető családi otthonteremtési kedvezményről szóló 17/2016. (III.10.) Korm.rendelet, valamint a babaváró támogatásról szóló 44/2019. (III.12.) Korm.rendelet

B) A Bank ezúton értesíti T. Üzletfeleit, hogy a Bank fogyasztók és egyéni vállalkozók részére szóló Ingatlanfedezettel biztosított Hitel- és Kölcsönszerződésekre vonatkozó Különös Üzletszabályzata (a továbbiakban: KÜSZ) 2019. július 19. napjától az alábbiak szerint módosul.

I. A KÜSZ „2. FOLYÓSÍTÁSI (ÉS EGYES EGYÉB) FELTÉTELEK” pontja az alábbi 2.3.3. alponntal egészül ki módosul.

2.3.3. Amennyiben a Kölcsön célja új lakás vásárlás tulajdonjog fenntartással, az Üzletfél a Banknak – a Bank által elfogadhatónak ítélt formában és tartalommal – benyújtja az alábbi dokumentumokat is:

- (i) Hitel/Kölcsön célja szerinti ingatlan eladójának azon, földhivatali érkeztetéssel ellátott nyilatkozatát, amelyben az eladó hozzájárul ahhoz, hogy az ingatlan vevőjé(i)nek tulajdonjoga bejegyzésre kerüljön az ingatlan tulajdoni lapjára,
- (ii) Hitel/Kölcsön célja szerinti ingatlan tulajdoni lapját, amely igazolja, hogy a tulajdonjog-fenntartással történő adásvétel ténye a Hitel/Kölcsön célja szerinti ingatlan tulajdoni lapján feljegyzésre került és az ingatlan vevő(i)nek tulajdonjoga bejegyzése iránti kérelem a Hitel/Kölcsön célja szerinti ingatlan tulajdoni lapjára széljegyen feltüntetésre került az

ingatlan-nyilvántartásban, és a tulajdoni lap nem tartalmaz olyan bejegyzést vagy széljegyen lévő kérelmet amely a tulajdonjog bejegyzését, vagy a Bank önálló és/vagy egyéb zálogjogának bejegyzését akadályozza.

II. A KÜSZ „5. ELLENÉRTÉK” pontjának 5.2.6. alpontja, 5.6.1. n) alpontja az alábbiak szerint módosul:

5.2.6. Kamattámogatott Kölcsön esetén a kamat a támogatás időtartama alatt (az új lakások építéséhez, vásárlásához kapcsolódó lakáscélú támogatásról szóló 16/2016. (II.10.) Korm. rendelet, valamint a használt lakás vásárlásához, bővítéséhez igényelhető családi otthonteremtési kedvezményről szóló 17/2016. (III.10.) Korm.rendelet szerinti állami kamattámogatás esetén jelenleg legfeljebb 25 év, egyéb állami kamattámogatás esetén jelenleg legfeljebb 20 év) a kamattámogatásról szóló vonatkozó jogszabály előírásainak megfelelően kerül meghatározásra. A támogatás maximális időtartamát meghaladó futamidejű Kölcsön esetén a Bank - a kamattámogatásról szóló vonatkozó jogszabály előírásainak figyelembevételével - jogosult egyoldalúan meghatározni a támogatás megszűnését követő Kamatperiódusokra érvényes kamat mértékét.

5.6.1. A Bank a következő díjakat és költségeket jogosult felszámítani

n) ügyfélminősítési díj, amely az új lakások építéséhez, vásárlásához kapcsolódó lakáscélú támogatásról szóló 16/2016. (II.10.) Korm. rendelet, továbbá a használt lakás vásárlásához, bővítéséhez igényelhető családi otthonteremtési kedvezményről szóló 17/2016. (III.10.) Korm.rendelet alapján állami kamattámogatással nyújtott lakáskölcsön esetén a kölcsön folyósításával összefüggő díj, amely a folyósítással kapcsolatban felmerült adminisztrációs, számítástechnikai programkészítési, adatrögzítési, kockázatelemzési ügyviteli költségeket tartalmazza.

III. A KÜSZ „6. A FOGYASZTÓVAL KÖTÖTT, INGATLANFEDEZET MELLETT NYÚJTOTT KÖLCSÖNÖKHÖZ KAPCSOLÓDÓ HITELDÍJNAK A BANK ÁLTALI EGYOLDALÚ MÓDOSÍTÁSA SZABÁLYAI, VALAMINT DÍJAK AUTOMATIKUS MÓDOSULÁSÁNAK SZABÁLYAI” pontjának 6.3. alpontja, 6.3.3. alpontja az alábbiak szerint módosul:

6.3. A lakáscélú állami támogatásokról szóló 12/2001. (I. 31.) Korm. rendelet, a fiatalok, a többgyermekes családok lakáscélú kölcsöneinek állami támogatásáról szóló 134/2009. (VI. 23.) Korm. rendelet, valamint az új lakások építéséhez, vásárlásához kapcsolódó lakáscélú támogatásról szóló 16/2016. (II.10.) Korm. rendelet, továbbá a használt lakás vásárlásához, bővítéséhez igényelhető családi otthonteremtési kedvezményről szóló 17/2016. (III.10.) Korm.rendelet alapján állami kamattámogatással nyújtott lakáskölcsönök esetében az Üzletfél által fizetendő kamat és költség módosulása:

6.3.3. Az új lakások építéséhez, vásárlásához kapcsolódó lakáscélú támogatásról szóló 16/2016. (II.10.) Korm. rendelet, továbbá a használt lakás vásárlásához, bővítéséhez igényelhető családi otthonteremtési kedvezményről szóló 17/2016. (III.10.) Korm.rendelet alapján állami kamattámogatással nyújtott lakáskölcsön esetén.

A Bank - a támogatás időtartama alatt – az állami kamattámogatással nyújtott lakáskölcsön ügyleti kamatának egyoldalú módosítására nem jogosult. Az állami kamattámogatással nyújtott lakáskölcsön ügyleti kamata az új lakások építéséhez, vásárlásához kapcsolódó lakáscélú támogatásról szóló 16/2016. (II.10.) Korm. rendelet, továbbá a használt lakás vásárlásához, bővítéséhez igényelhető családi otthonteremtési kedvezményről szóló 17/2016. (III.10.) Korm.rendelet vonatkozó rendelkezéseinek megfelelően változik.

A Bank által - az ügyleti vagy üzleti év fordulójának napján érvényes referenciahozam alapján - érvényesített ügyleti kamatmódosítás nem minősül egyoldalú kamatemelésnek.

Az ügyleti kamat az adott kölcsönszerződésre irányadó kamatperiódusok fordulónapján módosul az új lakások építéséhez, vásárlásához kapcsolódó lakáscélú támogatásról szóló 16/2016. (II.10.) Korm. rendeletben, továbbá a használt lakás vásárlásához, bővítéséhez igényelhető családi otthonteremtési kedvezményről szóló 17/2016. (III.10.) Korm.rendelet foglaltak szerint. Abban az esetben, ha a kölcsönszerződésben rögzített kamat és költség nem volt kamatperiódushoz kötve, kamatperiódusként egy havi kamatperiódust kell tekinteni.

IV. A KÜSZ „8. ELŐTÖRLESZTÉS” pontja az alábbi 8.5. ponttal egészül ki:

- 8.5. A Hitel fedezetéül szolgáló Ingatlan, vagy annak egy része árverésen történő értékesítése estén az árverésből befolyó vételárból történő előtörlesztésre vonatkozó eltérő rendelkezések
- 8.5.1. Amennyiben a Hitel fedezetéül szolgáló Ingatlant, vagy annak egy részét végrehajtás alá vonják és az a Hitel felmondása nélkül árverés útján értékesítésre kerül, - amennyiben az Üzletfélnek a Szerződésből eredően nincs lejárt tartozása - a Bank az árverésből befolyó vételárat automatikusan, az Üzletfél hozzájárulása nélkül a kölcsön előtörlesztésére fordítja.
- 8.5.2. A jelen pontban rögzített előtörlesztéssel kapcsolatban az Üzletfélnek nincs díjfizetési kötelezettsége.
- 8.5.3. Amennyiben az előtörlesztésre az Üzletfél által elhelyezett összeg - az Üzletfél által az előtörlesztésre megjelölt Értéknapon - a fennálló teljes Tartozás összegére fedezetet nyújt (teljes előtörlesztés), a Bank a kölcsönt lezárja, és 30 napon belül az ingatlanon fennálló jelzálogjog/önálló zálogjog törléséhez szükséges hozzájáruló nyilatkozatot kiállítja a Biztosítékot Nyújtó részére. Amennyiben az előtörlesztés során beérkező összeg - az Üzletfél által az előtörlesztésre megjelölt Értéknapon - a fennálló teljes Tartozás összegére nem nyújt fedezetet (részleges előtörlesztés), a Bank a beérkező összeget – kifejezett megállapodás esetén - az Üzletfél által megjelölt Értéknapon a fennálló Tartozás terhére elszámolja, és az előtörlesztést követően fizetendő törlesztő részletekről az Adóst legkésőbb a következő esedékességi napot 5 banki Nappal megelőzően tájékoztatja.

C) A módosítási oka Bank fogyasztók és egyéni vállalkozók részére szóló Általános Lakossági Üzletszabályzatának 20.1.4. pont alábbi alpontja:

- bármely, a Bank működésére, jogviszonyaira kiható jogszabály, közigazgatási szabály, bírósági határozat, jegybanki, felügyeleti vagy bármely egyéb hatósági rendelkezés hatálybalépése, változása vagy ezen szabályok értelmezésének és alkalmazásának változása, továbbá az Európai Unió jogalkotásának eredményeként Magyarországon is kötelezően alkalmazandó, vagy várhatóan a magyar jogba implementálásra kerülő új jogforrás, vagy azok változása;
- Üzletfelek számára nyújtott új Szolgáltatás bevezetése, meglévő Szolgáltatás megszüntetése, felfüggesztése
- a Bank üzletpolitikai célkitűzésének megváltozása

CIB Bank Zrt.

Közzététel (kifüggesztés) napja: 2019. július 18.

CIB Bank Zrt. CIB Bank Ltd. H-1027 Budapest, Medve utca 4–14. H-1995 Budapest Telefon: (06 1) 423 1000 Fax: (06 1) 489 6500
Nyilvántartó cégbíróság: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága Cégjegyzékszám: Cg. 01-10-041004 Adószám: 10136915-4-44
CSASZ:17781028-5-44 KASZ: HU17781028 Tözsdetagság: Budapesti Értéktőzsde Zrt. Tevékenységi engedély száma: 957/1997/F, III/41. 044-10/2002. BIC (SWIFT) kód: CIBHHUHB