

HIRDETMÉNY
FOGYASZTÓK ÉS EGYÉNI VÁLLALKOZÓK RÉSZÉRE SZÓLÓ
ÁLTALÁNOS LAKOSSÁGI ÜZLETSZABÁLYZATA
MÓDOSÍTÁSÁRÓL

A CIB Bank Zrt. (1027 Budapest, Medve u. 4-14.; cégjegyzékszám: 01-10-041004) ezúton értesíti Tisztelt Üzletfeleit, hogy a bank Fogyasztók és egyéni vállalkozók részére szóló Általános Lakossági Üzletszabályzata az alábbiak szerint változik 2016. március 21. napjától:

Jelenleg hatályos rendelkezések	2016. március 21. napjától hatályos rendelkezések
<p>BUBOR (Budapesti Bankközi Forint Hitelkamatláb): a Magyar Forex Társaság (MFT) Szakmai Bizottságának döntése szerint kijelölt bankok által jegyzett bankközi forint hitelkamatlábakból az MFT szabályzatában rögzített módon számított referencia-kamatláb, amelyet a Magyar Nemzeti Bank minden Banki Napon közzétesz a Reuters "BUBOR" oldalán, illetve a sajtó rendelkezésére bocsát publikálás céljából</p>	<p>BUBOR (Budapesti Bankközi Forint Hitelkamatláb): a Magyar Forex Társaság (MFT) Szakmai Bizottságának döntése szerint kijelölt bankok által jegyzett bankközi forint hitelkamatlábakból az MFT szabályzatában rögzített módon számított referencia-kamatláb, amelyet a Magyar Nemzeti Bank minden Banki Napon közzétesz a Reuters "BUBOR" oldalán, illetve a sajtó rendelkezésére bocsát publikálás céljából. A Bank a honlapján elérhetővé teszi az ingatlanal fedezett kölcsönök éves ügyleti kamatának megállapításához figyelembe vett érvényes BUBOR mértékét, továbbá elérhetővé teszi a BUBOR korábbi adatait.</p>
<p>Kamatperiódus: a Szerződésben és/vagy egyéb módon meghatározott időszak, amely időszak alatt a Bank nem jogosult a kamatláb/kamatfelár mértékét egyoldalúan módosítani. CIB Otthonteremtő Hitel esetében a Kamatperiódus a Támogatási Rendeletben mindenkor meghatározottak szerinti 1 (egy) év vagy 5 (öt) év.</p>	<p>Kamatperiódus: a Szerződésben és/vagy egyéb módon meghatározott időszak, amely időszak alatt a Bank nem jogosult a kamatláb/kamatfelár mértékét egyoldalúan módosítani. Állami kamattámogatott hitel esetében a Kamatperiódus a Támogatási Rendeletben mindenkor meghatározottak szerinti 1 (egy) év vagy 5 (öt) év.</p>
<p>Támogatási Rendelet: a 12/2001 (I. 31.) Korm. rendelet a lakáscélú állami támogatásokról.</p>	<p>Támogatási Rendelet: a lakáscélú állami támogatásokról szóló 12/2001. (I. 31.) Korm. rendelet, a fiatalok, a többgyermekes családok lakáscélú kölcsöneinek állami támogatásáról szóló 134/2009. (VI. 23.) Korm. rendelet, valamint az új lakások építéséhez, vásárlásához kapcsolódó lakáscélú támogatásról szóló 16/2016. (II.10.) Korm.</p>

	rendelet.
<p>THM (Teljes Hiteldíj Mutató) az a belső kamatláb, amely mellett a Fogyasztó által visszafizetendő tőke és hiteldíj egyenlő az Üzletfél által a Kölcsön folyósításáig bezárólag a Kölcsönrel kapcsolatban fizetett összes költséggel - a THM Rendelet 3. § (3)-ban meghatározott költségek kivételével - csökkentett Hitel összeggel. A Fogyasztókra vonatkozó THM számítására vonatkozó rendelkezések a LÜSZ 2. számú mellékleteként kerültek csatolásra.</p>	<p>THM (Teljes Hiteldíj Mutató) az a belső megtérülési ráta, amely mellett a Fogyasztó által teljesítendő kötelezettségek jelenértéke (törlesztés és díjak) éves százalékban kifejezve megegyezik a Bank által folyósított hitelösszeggel. A Fogyasztókra vonatkozó THM számítására vonatkozó rendelkezések a LÜSZ 2. számú mellékleteként kerültek csatolásra.</p>

<p>1. A THM KISZÁMÍTÁSÁNÁL A KÖVETKEZŐ SZÁMÍTÁSI MÓDSZERT KELL ALKALMAZNI:</p> <p>1.1 ha a Szerződés nem határozza meg a Hitel lehívásának időpontját, a teljes Hitel összeget azonnal lehívottnak tekinti;</p> <p>1.2 ha a Szerződés alapján a kamat és más díj mértéke változó, de azok mértéke nem határozható meg a kiszámításkor, a számítás során az utolsó ismert kamatot és díjat változatlanoknak tekinti a futamidő végéig;</p> <p>1.3 ha a visszafizetés ütemezése nincs meghatározva, akkor a Hitel lejáratú időtartamát egy évnél kell tekinteni és tizenkét egyenlő részletben, havonta történő törlesztéssel számolja;</p> <p>1.4 ha a Szerződés különböző módokat biztosít a lehívásra, amelyekhez eltérő kamatok és díjak kapcsolódnak, a teljes Hitel összeget az adott hiteltípusnál leggyakoribb lehívási módra alkalmazandó legmagasabb kamattal és díjjal veszi figyelembe;</p> <p>1.5 ha a Szerződés szerint az Üzletfél szabadon hívhatja le a Hitelt, de a Szerződés a lehívás különböző módjainál összegre és időtartamra vonatkozó korlátokat tartalmaz, a Hitelt a legkorábbi időpontban lehívottnak tekinti a korlátok figyelembevételével;</p> <p>1.6 ha a visszafizetés ütemezése meghatározott, de a törlesztőrészek összege változó lehet, a Szerződésben meghatározott legalacsonyabb törlesztőrészt veszi figyelembe, Hitelkártyák esetén az egyes elszámolási időszakokat követő türelmi időszakok végén a nyilvánosan meghirdetett minimális törlesztésekkel és a futamidő végén a</p>	<p>1. A THM MEGHATÁROZÁSÁRA ÉS SZÁMÍTÁSÁRA VONATKOZÓ SZABÁLYOK:</p> <p>1.1. A THM számításánál figyelembe kell venni a Fogyasztó által a hitel- vagy a kölcsönszerződés kapcsán fizetendő összes díjat (ideértve a kamatot, díjat, jutalékot, költséget és adót), valamint a hitelhez vagy a kölcsönhöz kapcsolódó szolgáltatások költségeit, ha a Bank számára ismertek, továbbá a szolgáltatás igénybevételét a hitel- vagy a kölcsönszerződés megkötéséhez vagy ajánlat szerinti megkötéséhez a Bank előírja, ideértve különösen</p> <p>a) a fogyasztó által felajánlott fedezet értékbecslésének díját,</p> <p>b) építésnél a helyszíni szemle díját,</p> <p>c) a számlavezetés és a készpénz-helyettesítő fizetési eszköz használatának költségeit és a fizetési műveletekkel kapcsolatos egyéb költségeket, az 1.2 f) pontjában foglalt kivétellel. Ha a fogyasztó által igényelt számlatípus még nem ismert, a Banknál elérhető legkedvezőbb feltételekkel kínált számlatípust kell figyelembe venni, amelynek igénybevételéhez a hitelhez vagy kölcsönhöz nem kapcsolódó feltételek teljesítése nem szükséges.</p> <p>d) a hitelközvetítőnek fizetendő díját,</p> <p>e) az ingatlan-nyilvántartási eljárás díját - ide nem értve az ingatlan megvételével kapcsolatos díjakat -, valamint</p> <p>f) a biztosítás díját.</p> <p>1.2. A THM számításánál nem vehető figyelembe:</p>
--	--

<p>fennmaradó teljes tartozás megfizetésével számol;</p> <p>1.7 rendelkezés hiányában, ha a Szerződés több lehívási és törlesztési időpontot tartalmaz, a legkorábbi időpontot veszi figyelembe;</p> <p>1.8 ha a Hitel legmagasabb összegéről még nem állapodtak meg, azt 375 000 forintnak tekinti;</p> <p>1.9 fizetési számlához kapcsolódó Hitel esetén a teljes Hitel összeget a Szerződés teljes időtartamára lehívottnak tekinti, a Szerződés időtartamát - ha az nincs meghatározva - három hónapnak tekinti;</p> <p>1.10 ha a Szerződés szerint a Hitel kamata az első időszakra rögzített kamat, ezt követően új kamatot fognak megállapítani, amit rendszeres időközönként hozzáigazítanak a megállapodás szerinti mutatóhoz, a rögzített kamatozású időszakot követően a megállapodás szerinti mutatónak a THM kiszámításakor érvényes értékén alapuló kamattal, mint változatlan kamattal számol;</p> <p>1.11 ha a Bank egy korlátozott időtartamra vagy összegre eltérő, kedvezményes kamatot és díjat számít fel, a THM kiszámításakor érvényes nem kedvezményes kamatot és a díjat veszi figyelembe a Szerződés teljes időtartamára a THM értékének meghatározásakor.</p>	<p>a) a prolongálás (futamidő hosszabbítás) költsége,</p> <p>b) a késedelmi kamat,</p> <p>c) egyéb olyan fizetési kötelezettség, amely a hitelszerződésben vállalt kötelezettség nem teljesítéséből származik,</p> <p>d) a közjegyzői díj,</p> <p>f) a számlavezetés és a készpénz-helyettesítő fizetési eszköz használatának költségei és a fizetési műveletekkel kapcsolatos egyéb költségek, ha a számla fenntartását a Bank nem írja elő az adott hitel- vagy kölcsönszerződéshez és költségeit a fogyasztóval kötött hitel- vagy kölcsönszerződésben egyértelműen és külön feltüntették.</p> <p>1.3. A THM számításánál azt kell figyelembe venni, hogy a hitel- vagy kölcsönszerződés a hitel- vagy kölcsönszerződés szerinti futamidő alatt a hitel- vagy kölcsönszerződés szerint kerül teljesítésre.</p>
--	---

<p>2. THM SZÁMÍTÁSA KÉPLETTEL</p> <p>2.2.2. a kezdő időpont az első hitelfolyósítás időpontja; Hitelkártya esetén a kezdő időpont a Bank által nyilvánosan meghirdetett elszámolási időszak első napja;</p>	<p>2. THM SZÁMÍTÁSA KÉPLETTEL</p> <p>2.2.1. a kezdő időpont az első hitelfolyósítás időpontja;;</p>
<p>2.3. Deviza Hitelre vonatkozó rendelkezések</p> <p>2.3.1. Ha a folyósítás és a törlesztés is forintban történik, a fentiekben meghatározott képletnél a Bank és az Üzletfél által teljesített fizetéseket forintban kell számításba venni a Hitel részletet a Bank által az adott ügyletre folyósításnál alkalmazott, a törlesztőrészletet és a díjfizetést a törlesztésnél alkalmazott</p>	<p>3. DEVIZA ALAPÚ HITELRE VONATKOZÓ RENDELKEZÉSEK</p> <p>3.1 Ha a folyósítás és a törlesztés is forintban történik, a fentiekben meghatározott képletnél a Bank és az Üzletfél által teljesített fizetéseket forintban kell számításba venni a Bank által az adott ügyletre alkalmazott</p>

<p>8. A THM SZÁMÍTÁSÁNÁL NEM VEHETŐ FIGYELEMBE:</p> <p>3.2 a futamidő-hosszabbítás költsége;</p> <p>3.3 a késedelmi kamat;</p> <p>3.4 egyéb olyan fizetési kötelezettség, amely a Szerződésben vállalt kötelezettség nem teljesítéséből származik;</p> <p>3.5 a közjegyzői díj;</p> <p>3.6 kereskedelmi Kölcsön vagy kapcsolt Hitelszerződés esetén az Üzletfél által a termékek vagy szolgáltatások megvételéért fizetett - a vételáron felüli – díj, függetlenül attól, hogy készpénzzel vagy Hitelből fizeti; valamint</p> <p>3.7 a számlavezetés és a készpénz-helyettesítő fizetési eszköz használatának költségei és a fizetési műveletekkel kapcsolatos egyéb költségek, ha a számla fenntartását a Bank nem írja elő az adott Szerződéshez, és költségeit az Üzletféllel kötött Szerződésben egyértelműen és külön feltüntették.</p>	<p>Áthelyezésre került az 1. A THM meghatározására és számítására vonatkozó szabályok 1.2. pontába.</p>
---	---

Az egyoldalú módosítására A fogyasztók és egyéni vállalkozók részére szóló Általános Lakossági Üzletszabályzata 20.1.4. alpontjának alábbi rendelkezése alapján kerül sor:

- **bármely jogszabály**, közigazgatási szabály, bírósági határozat, jegybanki, felügyeleti vagy bármely egyéb hatósági rendelkezés hatálybalépése, **változása** vagy ezen szabályok értelmezésének és alkalmazásának változása, továbbá az Európai Unió jogalkotásának eredményeként Magyarországon is kötelezően alkalmazandó, vagy várhatóan a magyar jogba implementálásra kerülő új jogforrás, vagy azok változása; azaz
- a teljes hitedíj mutató meghatározásáról, számításáról és közzétételéről szóló 83/2010. (III. 25.) Korm. Rendelet 2016. március 21-én hatályba lépő változása továbbá A fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény 2016. március 21-én hatályba lépő változása.

CIB Bank Zrt.

KÖZZÉTÉTEL NAPJA: 2016.03.18.