

**HIRDETMÉNY**  
**FOGYASZTÓK RÉSZÉRE SZÓLÓ INGATLANFEDEZETTEL BIZTOSÍTOTT HITEL- ÉS KÖLCSÖNSZERZŐDÉSEKRE VONATKOZÓ KÜLÖNÖS**  
**ÜZLETSZABÁLYZAT**  
**MÓDOSÍTÁSÁRÓL**

I. A CIB Bank Zrt. (1027 Budapest, Medve u. 4-14.; cégjegyzékszám: 01-10-041004) ezúton értesíti Tisztelt Üzletfeleit, hogy a Bank fogyasztók részére szóló **Ingyenfedezettel Biztosított Hitel- és Kölcsönszerződésekre Vonatkozó Különös Üzletszabályzata** az Üzletfelek számára **az alábbiak szerint módosul** 2016. december 09. napjától:

| Jelenleg hatályos rendelkezések   | 2016. december 09. napjától hatályos rendelkezések   |
|---|--|
| <p>2.2 A Kölcsön folyósításának általános feltételei:</p> <p>A Bank a Kölcsönt a Szerződés aláírását követően akkor folyósítja, ha az Üzletfél maradéktalanul teljesíti az alábbi általános és az Egyedi Szerződés szerinti folyósítási előfeltételeket. Az Üzletfél a Banknak – a Bank által elfogadhatónak ítélt formában és tartalommal – benyújtja az alábbi dokumentumokat:</p>  | <p>2.2 A Kölcsön folyósításának általános feltételei:</p> <p>A Bank a Kölcsönt a Szerződés aláírását követően akkor folyósítja, ha az Üzletfél maradéktalanul teljesíti az alábbi általános és az Egyedi Szerződés szerinti folyósítási előfeltételeket. Az Üzletfél a Banknak benyújtja az alábbi dokumentumokat:</p>   |
| <p>2.2.3 az ingatlanra vonatkozóan az ingatlan tulajdonosa mint zálogkötelezett és a Bank között létrejött - amennyiben az elidegenítési és terhelési tilalom jogszabályon alapul, vagy a Bank annak kikötése mellett dönt és az jogszabály alapján lehetséges, a Bank javára az elidegenítési és terhelési tilalmat is tartalmazó – jelzálog/önálló zálogjog Biztosítéki Szerződés, az ingatlan-nyilvántartási bejegyzéshez alkalmas formában és tartalommal; amennyiben a zálogkötelezett Adóstársként a kölcsönügyletbe nem kerül bevonásra, a jelzálog alapításáról szóló Biztosítéki Szerződést Közjegyzői Okiratba foglaltnak</p> | <p>2.2.3 az ingatlanra vonatkozóan az ingatlan tulajdonosa mint zálogkötelezett és a Bank között létrejött - amennyiben az elidegenítési és terhelési tilalom jogszabályon alapul, vagy a Bank annak kikötése mellett dönt és az jogszabály alapján lehetséges, a Bank javára az elidegenítési és terhelési tilalmat is tartalmazó – jelzálog/önálló zálogjog Biztosítéki Szerződés, az ingatlan-nyilvántartási bejegyzéshez alkalmas formában és tartalommal; amennyiben a zálogkötelezett Adóstársként a kölcsönügyletbe nem kerül bevonásra, a jelzálog/önálló zálogjog alapításáról szóló Biztosítéki Szerződést Közjegyzői Okiratba foglaltnak;</p> |
| <p>2.2.4 a Banknak az ingatlanra vonatkozó jelzálogjog bejegyzési kérelme széljegyként történő feltüntetését bizonyító hiteles tulajdonilap-másolat és a Bank jelzálogjogának bejegyeztetésére vonatkozó kérelemnek az illetékes földhivatal által érkeztető bélyegzővel ellátott példánya;</p>   | <p>2.2.4 a Banknak az ingatlanra vonatkozó jelzálogjog/önálló zálogjog bejegyzési és elidegenítési és terhelési tilalom feljegyzése iránti kérelme széljegyként történő feltüntetését bizonyító hiteles tulajdonilap-másolat és a Bank jelzálogjogának/önálló zálogjogának bejegyeztetésére vonatkozó kérelemnek az illetékes földhivatal által érkeztető bélyegzővel ellátott példánya;</p>   |

|   |   |
|---|---|
| <p>2.4 Speciális folyósítási feltételek hitelkiváltás esetén, a folyósítás általános feltételein túlmenően</p> <p>2.4.1 Amennyiben a Kölcsön célja - a Kölcsön (rész)összegével - hitelintézet vagy takarékszövetkezet által nyújtott kölcsön kiváltása/(elő)törlesztése, az Üzletfél a Banknak – a Bank által elfogadhatónak ítélt formában és tartalommal – benyújtja az alábbi dokumentumokat is:</p> <p>(i) a hitelintézet/takarékszövetkezet előzetes szándéknyilatkozata, miszerint az ingatlan(ok)on fennálló jelzálogjoga(i) és a javára kikötött elidegenítési és terhelési tilalom törléséhez szükséges, az illetékes földhivatal(ok)hoz címzett hozzájáruló nyilatkozatát haladéktalanul megteszi, amint a hitelintézet/takarékszövetkezet által megjelölt összeget mint a kiváltandó tartozás összegét a Bank a részére átutalja;</p> <p>(ii) az ingatlan(ok)ra kötött biztosítási kötvények záradékában a hitelintézet javára szóló engedményezés (kedvezményezetti jog) törlését, illetve a Bank kedvezményezetti jogának bejegyzését igazoló biztosítási kötvény(ek) vagy a biztosító által kiadott egyéb dokumentum(ok)</p> | <p>2.4 Speciális folyósítási feltételek hitelkiváltás esetén, a folyósítás általános feltételein túlmenően</p> <p>2.4.1 Amennyiben a Kölcsön célja - a Kölcsön (rész)összegével - hitelintézet vagy takarékszövetkezet által nyújtott kölcsön kiváltása/(elő)törlesztése, az Üzletfél a Banknak benyújtja az alábbi dokumentumokat is:</p> <p>(i) a hitelintézet/takarékszövetkezet előzetes szándéknyilatkozata, miszerint az ingatlan(ok)on fennálló jelzálogjoga/önálló zálogjoga(i) és a javára kikötött elidegenítési és terhelési tilalom törléséhez szükséges, az illetékes földhivatal(ok)hoz címzett hozzájáruló nyilatkozatát haladéktalanul megteszi, amint a hitelintézet/takarékszövetkezet által megjelölt összeget mint a kiváltandó tartozás összegét a Bank a részére átutalja;</p> <p>(ii) az ingatlan(ok)ra kötött biztosítási kötvények záradékában a hitelintézet vagy takarékszövetkezet javára szóló engedményezés (kedvezményezetti jog) törlését, illetve a Bank kedvezményezetti jogának bejegyzését igazoló biztosítási kötvény(ek) vagy a biztosító által kiadott egyéb dokumentum(ok).</p> |
| <p>2.4.3 Ha a Kölcsön céljaként a hitelkiváltás a Kölcsön első részletével történik, a Bank a Kölcsön második részletét akkor folyósítja, ha az Üzletfél a Banknak benyújtja a kiváltandó kölcsönt nyújtó hitelintézet/takarékszövetkezet javára bejegyzett jelzálogjog(ok) (valamint elidegenítési és terhelési tilalom) törlésére vonatkozó kérelemnek/kérelmeknek az illetékes földhivatal által érkeztető bélyegzővel ellátott példányát.</p>   | <p>2.4.3 Ha a Kölcsön céljaként a hitelkiváltás a Kölcsön első részletével történik, a Bank a Kölcsön második részletét akkor folyósítja, ha az Üzletfél a Banknak benyújtja a kiváltandó kölcsönt nyújtó hitelintézet/takarékszövetkezet javára bejegyzett jelzálogjog/önálló zálogjog(ok) (valamint elidegenítési és terhelési tilalom) törlésére vonatkozó kérelemnek/kérelmeknek az illetékes földhivatal által érkeztető bélyegzővel ellátott példányát.</p>   |
| <p>2.6 Egyéb feltételek szakaszos folyósítás esetén, a folyósítás általános feltételein túlmenően</p> <p>2.6.4 a Szerződésben előírt dokumentumokat – a Bank által elfogadhatónak ítélt formában és tartalommal – a Bank kézhez vette;</p>  | <p>2.6 Egyéb feltételek szakaszos folyósítás esetén, a folyósítás általános feltételein túlmenően</p> <p>2.6.4 a Szerződésben előírt dokumentumokat a Bank kézhez vette;</p>  |

|   |   |
|---|---|
| <p>5.2 A Kölcsön kamata</p> <p>5.2.7 Referencia-Kamatlábhoz kötött kölcsönökre vonatkozó rendelkezések</p> <p>Referencia-Kamatlábhoz kötött kölcsönök esetében ahol a jelen 5.2. pont, valamint a 7.1.3. pont Kamatperiódusról szól, ott a Referencia-Kamatláb kamatperiódusát is érteni kell.</p> <p>Referencia-Kamatlábhoz kötött kölcsönök esetében a kamat a Szerződésben meghatározott referencia-kamatláb és a kamatfelár összegéből áll. A Bank jelenleg a teljes futamidőre rögzített mértékű kamatfelárat alkalmaz, mely azt jelenti, hogy az a (hátralévő) futamidő alatt nem változik, azt a Bank egyoldalúan nem módosítja. Fenti okból az egyedi szerződésekben a Bank kamatfelár-változási mutatót nem jelöl meg.</p> <p>Az első Referencia-Kamatláb kamatperiódus annak kezdetétől, azaz a Kölcsön folyósításának napjától a referenciakamat futamidejének megfelelő számú havi törlesztőrészlet esedékességének időpontjáig tart. Ez egy példával megvilágítva azt jelenti, hogy amennyiben az alkalmazott Referencia-Kamatláb a 12 havi BUBOR, akkor ez esetben az első Referencia-Kamatláb kamatperiódus a Kölcsön folyósításának napjától kezdődően számított 12. havi törlesztőrészlet esedékességének időpontjáig tart.</p> <p>Referencia-Kamatlábhoz kötött kölcsönök esetében az első Referencia-Kamatláb kamatperiódust követő Referencia-Kamatláb kamatperiódusokra vonatkozó referencia-kamatláb mértékét a Bank a Szerződésben meghatározott referenciakamat futamidejének megfelelő időközönként igazítja a fordulónapot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 nappal érvényes referencia-kamatlábhoz, ekkor a fentiekől eltérő kamatláb mértéke az adott hónap 5-15 közötti napján automatikusan módosul, ami nem minősül sem egyoldalú, sem az Üzletfél számára kedvezőtlen módosításnak, mert ez szerződésmódosulás.</p> <p>A Bank a referencia-kamatláb változáskor az új törlesztőrészlet összegéről az Üzletfél részére papíron vagy más tartós adathordozón tájékoztatást ad.</p> | <p>5.2 A Kölcsön kamata</p> <p>5.2.7 Referencia-Kamatlábhoz kötött kölcsönökre vonatkozó rendelkezések</p> <p>Referencia-Kamatlábhoz kötött kölcsönök esetében ahol a jelen 5.2. pont, valamint a 7.1.3. pont Kamatperiódusról szól, ott a Referencia-Kamatláb kamatperiódusát is érteni kell.</p> <p>Referencia-Kamatlábhoz kötött kölcsönök esetében a kamat a Szerződésben meghatározott referencia-kamatláb és a kamatfelár összegéből áll. A Bank jelenleg a teljes futamidőre rögzített mértékű kamatfelárat alkalmaz, mely azt jelenti, hogy az a (hátralévő) futamidő alatt nem változik, azt a Bank egyoldalúan nem módosítja. Fenti okból az egyedi szerződésekben a Bank kamatfelár-változási mutatót nem jelöl meg.</p> <p>Az első Referencia-Kamatláb kamatperiódus annak kezdetétől, azaz a Kölcsön folyósításának napjától a referenciakamat futamidejének megfelelő számú havi törlesztőrészlet esedékességének időpontjáig tart. Ez egy példával megvilágítva azt jelenti, hogy amennyiben az alkalmazott Referencia-Kamatláb a 12 havi BUBOR, akkor ez esetben az első Referencia-Kamatláb kamatperiódus a Kölcsön folyósításának napjától kezdődően számított 12. havi törlesztőrészlet esedékességének időpontjáig tart.</p> <p>Referencia-Kamatlábhoz kötött kölcsönök esetében az első Referencia-Kamatláb kamatperiódust követő Referencia-Kamatláb kamatperiódusokra vonatkozó referencia-kamatláb mértékét a Bank a Szerződésben meghatározott referenciakamat futamidejének megfelelő időközönként igazítja a fordulónapot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 nappal érvényes referencia-kamatlábhoz, ekkor a fentiekől eltérő kamatláb mértéke az adott hónap 5-15 közötti napján automatikusan módosul, ami nem minősül sem egyoldalú, sem az Üzletfél számára kedvezőtlen módosításnak, mert ez automatikus szerződésmódosulás.</p> <p>A Bank a referencia-kamatláb változáskor az új törlesztőrészlet összegéről az Üzletfél részére papíron vagy más Tartós Adathordozón tájékoztatást ad.</p> |
|---|---|

**6. A FOGYASZTÓVAL KÖTÖTT, INGATLANFEDEZET MELLETT NYÚJTOTT KÖLCSÖNÖKHÖZ KAPCSOLÓDÓ HITELDÍJNAK A BANK ÁLTALI EGYOLDALÚ MÓDOSÍTÁSA SZABÁLYAI, VALAMINT DÍJAK AUTOMATIKUS MÓDOSULÁSÁNAK SZABÁLYAI**

A 2004. május 1. napja után kötött szerződések esetén az Fhtv. szerint a fogyasztó számára hátrányosan kizárólag a szerződésekben megállapított hitelkamat, kamatfelár, költség és díj módosítható egyoldalúan, az Fhtv.-ben meghatározott követelményeknek megfelelően. A Bank ezek közül a jelen Üzletszabályzatban és a Szerződésben rögzítettek szerint él a fogyasztó számára hátrányos egyoldalú módosítás lehetőségével. Egyéb feltétel, ideértve az egyoldalú módosításra vonatkozó kikötést is, egyoldalúan nem módosítható az Üzletfél számára kedvezőtlenül.

A Szerződések nem módosíthatóak új díj vagy költség bevezetésével. Az egyes kamat-, díj- vagy költségelemek számítási módja egyoldalúan, az Üzletfél számára kedvezőtlenül nem módosítható.

A Bank a nem lakáscélú ingatlanfedezetes Kölcsönök esetén fenntartja a jogot arra, hogy a díjakat és a költségeket, évente legfeljebb a Központi Statisztikai Hivatal által közzétett előző évi éves fogyasztói árindex mértékében megemelje.

A Bank a Fogyasztóval kötött, ingatlanfedezet mellett nyújtott Kölcsönök esetében a Kölcsönhöz kapcsolódó hiteldíjat (a Kondíciós Listában, Kamattájékoztatóban vagy egyéb módon meghatározott, az Üzletfél által fizetendő kamat, díj és költség mértékét) az alábbi feltételek, illetve körülmények bekövetkezése esetén jogosult egyoldalúan módosítani (azzal, hogy az Otthoneremtő Hitel esetében a hiteldíj egyoldalú módosítására jogosító feltételek, illetve körülmények meghatározását külön pont tartalmazza, valamint azzal, hogy a Kúria törvény, valamint az Elszámolási törvény, és a Kúria törvény alapján indított polgári peres eljárásban már jogerősen elbírált, tisztességtelenségi ítéletek által érintett deviza alapú Kölcsönökre a 6.1. pont nem vonatkozik):

**6. A FOGYASZTÓVAL KÖTÖTT, INGATLANFEDEZET MELLETT NYÚJTOTT KÖLCSÖNÖKHÖZ KAPCSOLÓDÓ HITELDÍJNAK A BANK ÁLTALI EGYOLDALÚ MÓDOSÍTÁSA SZABÁLYAI, VALAMINT DÍJAK AUTOMATIKUS MÓDOSULÁSÁNAK SZABÁLYAI**

A 2004. május 1. napja után kötött szerződések esetén az Fhtv. szerint a fogyasztó számára hátrányosan kizárólag a szerződésekben megállapított hitelkamat, kamatfelár, költség és díj módosítható egyoldalúan, az Fhtv.-ben meghatározott követelményeknek megfelelően. A Bank ezek közül a jelen Üzletszabályzatban és a Szerződésben rögzítettek szerint él a fogyasztó számára hátrányos egyoldalú módosítás lehetőségével. Egyéb feltétel, ideértve az egyoldalú módosításra vonatkozó kikötést is, egyoldalúan nem módosítható az Üzletfél számára kedvezőtlenül.

A Szerződések nem módosíthatóak új díj vagy költség bevezetésével. Az egyes kamat-, díj- vagy költségelemek számítási módja egyoldalúan, az Üzletfél számára kedvezőtlenül nem módosítható.

A Bank az ingatlanfedezetes Kölcsönök esetén fenntartja a jogot arra, hogy a díjakat, évente legfeljebb a Központi Statisztikai Hivatal által közzétett előző évi éves fogyasztói árindex mértékében megemelje.

A Bank a Fogyasztóval kötött, ingatlanfedezet mellett nyújtott Kölcsönök esetében a Kölcsönhöz kapcsolódó hiteldíjat (a Kondíciós Listában, Kamattájékoztatóban vagy egyéb módon meghatározott, az Üzletfél által fizetendő kamat, díj és költség mértékét) az alábbi feltételek, illetve körülmények bekövetkezése esetén jogosult egyoldalúan módosítani (azzal, hogy az Otthoneremtő Hitel esetében a hiteldíj egyoldalú módosítására jogosító feltételek, illetve körülmények meghatározását külön pont tartalmazza, valamint azzal, hogy a Kúria törvény, valamint az Elszámolási törvény, és a Kúria törvény alapján indított polgári peres eljárásban már jogerősen elbírált, tisztességtelenségi ítéletek által érintett deviza alapú Kölcsönökre a 6.1. pont nem vonatkozik):

|  |  |
|--|--|
| <p>6.1 <u>A Fogyasztó számára kedvezőtlen, egyoldalú módosítás okai</u></p> <p>6.1.2 A kamaton kívüli <u>járlékoknak</u> a Fogyasztó számára kedvezőtlen, egyoldalú módosítása okai a 2004. május 01. napját megelőzően kötött Szerződések esetén</p>  | <p>6.1 <u>A Fogyasztó számára kedvezőtlen, egyoldalú módosítás okai</u></p> <p>6.1.2 A kamaton kívüli <u>díjaknak, költségeknek</u> a Fogyasztó számára kedvezőtlen, egyoldalú módosítása okai a 2004. május 01. napját megelőzően kötött Szerződések esetén</p>   |
| <p>6.4 A Fogyasztónak minősülő Üzletfél értesítése a Kölcsönszerződéshez kapcsolódó ellenszolgáltatások mértékének, illetve a Kölcsönszerződés egyes rendelkezéseinek a Bank általi egyoldalú módosításáról</p> <p>6.4.1 A 2004. május 01. napját megelőzően kötött szerződések esetén a kamatot, díjat vagy költséget érintő, egyoldalú, a Fogyasztónak minősülő Üzletfél számára kedvezőtlen módosításról - referencia-kamatlához kötött kamatnál a referencia-kamatláb változásából eredő kamatváltozás, valamint az állami kamattámogatással nyújtott lakáskölcsön kivételével - a Bank a módosítás hatályba lépését legalább 90 nappal megelőzően, tartós adathordozón és hirdetmény útján értesíti az Üzletfelet a módosítás tényéről, a hitelkamat vagy a hitelkamaton kívüli minden egyéb ellenszolgáltatás új mértékéről, a módosítást követően fizetendő törlesztőrészek várható összegéről, és ha ennek kapcsán a törlesztőrészek száma vagy a törlesztés gyakorisága változik, ennek tényéről. Állami kamattámogatással nyújtott lakáskölcsön esetén a kamatot, díjat vagy költséget érintő, egyoldalú, az üzletfél számára kedvezőtlen módosítást, a módosítás hatálybalépését megelőzően legalább 15 nappal, a Bank hirdetményben teszi közzé.</p> <p>6.4.2 A 2004. május 01. napját megelőzően kötött szerződések esetén a hitelkamat és a hitelkamaton kívüli minden egyéb ellenszolgáltatás - ideértve díjat, jutalékot és költséget –, illetve a kölcsönszerződés egyes rendelkezéseinek a Fogyasztónak minősülő Üzletfél számára nem kedvezőtlen módosítása esetén a Bank a módosítás hatályba lépését megelőzően tartós adathordozón és hirdetmény útján tájékoztatja az Üzletfelet a módosítás tényéről, a hitelkamat vagy a hitelkamaton kívüli minden egyéb ellenszolgáltatás új mértékéről, a módosítást követően fizetendő törlesztőrészek várható összegéről, és ha ennek kapcsán a törlesztőrészek száma, vagy a törlesztés gyakorisága változik, ennek tényéről.</p> <p>6.4.3 A hitel kamatteltételeinek módosítása esetén a Bank - referencia-kamatlához kötött kamatnál a referencia-kamatláb változásából eredő kamatváltozás kivételével - a kamatperiódus lejártát megelőzően legalább 90 nappal megelőzően, Tartós Adathordozón és hirdetmény útján tájékoztatja a</p> | <p>6.4 A Fogyasztónak minősülő Üzletfél értesítése a Kölcsönszerződéshez kapcsolódó ellenszolgáltatások mértékének, illetve a Kölcsönszerződés egyes rendelkezéseinek a Bank általi egyoldalú módosításáról</p> <p>6.4.1 A 2004. május 01. napját megelőzően kötött szerződések esetén a kamatot, díjat vagy költséget érintő, egyoldalú, a Fogyasztónak minősülő Üzletfél számára kedvezőtlen módosításról - referencia-kamatlához kötött kamatnál a referencia-kamatláb változásából eredő kamatváltozás, valamint az állami kamattámogatással nyújtott lakáskölcsön kivételével - a Bank a módosítás hatályba lépését legalább 90 nappal megelőzően, Tartós Adathordozón és hirdetmény útján értesíti az Üzletfelet a módosítás tényéről, a hitelkamat vagy a hitelkamaton kívüli minden egyéb ellenszolgáltatás új mértékéről, a módosítást követően fizetendő törlesztőrészek várható összegéről, és ha ennek kapcsán a törlesztőrészek száma vagy a törlesztés gyakorisága változik, ennek tényéről. Állami kamattámogatással nyújtott lakáskölcsön esetén a kamatot, díjat vagy költséget érintő, egyoldalú, az üzletfél számára kedvezőtlen módosítást, a módosítás hatálybalépését megelőzően legalább 15 nappal, a Bank hirdetményben teszi közzé.</p> <p>6.4.2 A 2004. május 01. napját megelőzően kötött szerződések esetén a hitelkamat és a hitelkamaton kívüli minden egyéb ellenszolgáltatás - ideértve díjat, jutalékot és költséget –, illetve a kölcsönszerződés egyes rendelkezéseinek a Fogyasztónak minősülő Üzletfél számára nem kedvezőtlen módosítása esetén a Bank a módosítás hatályba lépését megelőzően Tartós Adathordozón és hirdetmény útján tájékoztatja az Üzletfelet a módosítás tényéről, a hitelkamat vagy a hitelkamaton kívüli minden egyéb ellenszolgáltatás új mértékéről, a módosítást követően fizetendő törlesztőrészek várható összegéről, és ha ennek kapcsán a törlesztőrészek száma, vagy a törlesztés gyakorisága változik, ennek tényéről.</p> <p>6.4.3 A 2004. május 01. napját követően kötött szerződések esetén a hitel kamatteltételeinek módosítása esetén a Bank - referencia-kamatlához kötött kamatnál a referencia-kamatláb változásából eredő kamatváltozás</p> |

|  |  |
|--|--|
| <p>fogyasztónak minősülő ügyfelet az új kamatperiódusban alkalmazott kamat vagy kamatfelár mértékéről, a Bank általi egyoldalú módosítást követően fizetendő törlesztőrészek várható összegéről, és ha ennek kapcsán a törlesztőrészek száma vagy a törlesztés gyakorisága változik, ennek tényéről. A kamaton kívüli díj vagy költség módosítása esetén a Bank a módosítás hatálybalépését legalább 30 nappal megelőzően, tartós adathordozón és hirdetmény útján tájékoztatja fogyasztónak minősülő ügyfelet a Bank általi egyoldalú módosítás tényéről, a díj vagy költség új mértékéről és a módosítást követően fizetendő törlesztőrészek várható összegéről, és ha ennek kapcsán a törlesztőrészek száma vagy a törlesztés gyakorisága változik, ennek tényéről. A díjak automatikus módosulására ez a bekezdés nem vonatkozik, mivel az nem minősül Bank általi egyoldalú módosításnak. Állami kamattámogatással nyújtott lakáskölcsön esetén a kamatot, díjat vagy költséget érintő módosítást, a módosítás hatálybalépését megelőzően legalább 15 nappal, a Bank hirdetményben teszi közzé.</p> | <p>kivételével - a kamatperiódus lejártát megelőzően legalább 90 nappal megelőzően, Tartós Adathordozón és hirdetmény útján tájékoztatja a fogyasztónak minősülő ügyfelet az új kamatperiódusban alkalmazott kamat vagy kamatfelár mértékéről, a Bank általi egyoldalú módosítást követően fizetendő törlesztőrészek várható összegéről, és ha ennek kapcsán a törlesztőrészek száma vagy a törlesztés gyakorisága változik, ennek tényéről. A kamaton kívüli díj vagy költség módosítása esetén a Bank a módosítás hatálybalépését legalább 30 nappal megelőzően, tartós adathordozón és hirdetmény útján tájékoztatja fogyasztónak minősülő ügyfelet a Bank általi egyoldalú módosítás tényéről, a díj vagy költség új mértékéről és a módosítást követően fizetendő törlesztőrészek várható összegéről, és ha ennek kapcsán a törlesztőrészek száma vagy a törlesztés gyakorisága változik, ennek tényéről. A díjak automatikus módosulására ez a bekezdés nem vonatkozik, mivel az nem minősül Bank általi egyoldalú módosításnak. Állami kamattámogatással nyújtott lakáskölcsön esetén a kamatot, díjat vagy költséget érintő módosítást, a módosítás hatálybalépését megelőzően legalább 15 nappal, a Bank hirdetményben teszi közzé.</p> |
| <p>7.3 Deviza alapú Kölcsönre vonatkozó további rendelkezések</p> <p>7.3.1 A deviza alapú Kölcsönök törlesztőrészeinek, valamint a devizában megállapított díjak és költségek forintellenértékének kiszámításakor alkalmazandó árfolyam az esedékesség napján – fizetési késedelem esetén a fizetési kötelezettség teljesítése napján – a Bank által a magánszemélyekre vonatkozóan meghirdetett, a kölcsön pénznemének megfelelő deviza-középfolyam szerint alakul (lakáscélú Kölcsön és nem lakáscélú Kölcsön esetén is) , azzal, hogy a 2004. május 01. napja előtt megkötött szerződések esetén a Bank devizában csak azokat a költségeket állapíthatja meg, amelyek a Szerződés teljesítésének és fenntartásának érdekében a devizaforrás megszerzésével közvetlenül kapcsolatban állnak.</p>   | <p>7.3 Deviza alapú Kölcsönre vonatkozó további rendelkezések</p> <p>7.3.1 A deviza alapú Kölcsönök törlesztőrészeinek, valamint a devizában megállapított díjak és költségek forintellenértékének kiszámításakor alkalmazandó árfolyam az esedékesség napján – fizetési késedelem esetén a fizetési kötelezettség teljesítése napján – a Bank által a magánszemélyekre vonatkozóan meghirdetett, a kölcsön pénznemének megfelelő deviza-középfolyam szerint alakul (lakáscélú Kölcsön és nem lakáscélú Kölcsön esetén is) , azzal, hogy a 2004. május 01. napja előtt megkötött szerződések esetén a Bank devizában csak azokat a költségeket állapíthatja meg, amelyek a Szerződés teljesítésének és fenntartásának érdekében a devizaforrás megszerzésével közvetlenül kapcsolatban állnak. A 2004. május 01. napja után kötött devizaalapú szerződések esetén a Bank a tételesen meghatározott díjakat és költségeket csak forintban állapíthatja meg.</p>   |
| <p>8.1 Az előtörlesztés módja</p> <p>8.1.11 Amennyiben az előtörlesztésre az Üzletfél által elhelyezett összeg - az Üzletfél által az előtörlesztésre megjelölt Értéknapon - a fennálló teljes Tartozás összegére fedezetet nyújt (teljes előtörlesztés), a Bank a kölcsönt lezárja, és 30 napon belül az ingatlanon fennálló jelzálogjog/ törlesztéshez</p>   | <p>8.1 Az előtörlesztés módja</p> <p>8.1.11 Amennyiben az előtörlesztésre az Üzletfél által elhelyezett összeg - az Üzletfél által az előtörlesztésre megjelölt Értéknapon - a fennálló teljes Tartozás összegére fedezetet nyújt (teljes előtörlesztés), a Bank a kölcsönt lezárja, és 30 napon belül az ingatlanon fennálló jelzálogjog/önálló zálogjog</p>  |

|   |  |
|---|--|
| <p>szükséges hozzájáruló nyilatkozatot kiállítja a Biztosítékot Nyújtó részére. Amennyiben az előtörlesztés során beérkező összeg - az Üzletfél által az előtörlesztésre megjelölt Értéknapon - a fennálló teljes Tartozás összegére nem nyújt fedezetet (részleges előtörlesztés), a Bank a beérkező összeget – kifejezett megállapodás esetén - az Üzletfél által megjelölt Értéknapon a fennálló Tartozás terhére elszámolja, és az előtörlesztést követően fizetendő törlesztő részletekről az Adóst legkésőbb a következő esedékességi napot 5 banki Nappal megelőzően tájékoztatja.</p> | <p>törlesztéséhez szükséges hozzájáruló nyilatkozatot kiállítja a Biztosítékot Nyújtó részére. Amennyiben az előtörlesztés során beérkező összeg - az Üzletfél által az előtörlesztésre megjelölt Értéknapon - a fennálló teljes Tartozás összegére nem nyújt fedezetet (részleges előtörlesztés), a Bank a beérkező összeget – kifejezett megállapodás esetén - az Üzletfél által megjelölt Értéknapon a fennálló Tartozás terhére elszámolja, és az előtörlesztést követően fizetendő törlesztő részletekről az Adóst legkésőbb a következő esedékességi napot 5 banki Nappal megelőzően tájékoztatja.</p>   |
| <p><b>9. FELMONDÁS</b></p> <p>9.1 A LÜSZ 9. szakasza (<i>Felmondás, Azonnali Hatályú Felmondási Események, egyes, megszűnéssel kapcsolatos rendelkezések</i>) szerinti Azonnali Hatályú Felmondási Eseményeket (így különösen – de nem kizárólagosan - az esemény jellegétől és a bekövetkezés körülményeitől függően a LÜSZ 9.2.3(c)-(f) szerinti Azonnali Hatályú Felmondási Eseményeket) valósítja meg különösen az is, ha:</p>  | <p><b>9. FELMONDÁS</b></p> <p>9.1 A jelen Különös Üzletszabályzat hatálya alá tartozó Szerződést a Bank jogosult azonnali hatállyal felmondani a LÜSZ 9. szakaszában nevesített Azonnali Hatályú Felmondási Események esetén, a jelen 9. pontban nevesített Azonnali Hatályú Felmondási Események bekövetkezte esetén, a jelen Különös Üzletszabályzat 12.5 pontjában nevesített események bekövetkezte esetén és az egyedi szerződésekben Azonnali Hatályú Felmondási Eseményként nevesített események bekövetkezte esetén.</p> <p>A LÜSZ 9. szakasza (<i>Felmondás, Azonnali Hatályú Felmondási Események, egyes, megszűnéssel kapcsolatos rendelkezések</i>) szerinti Azonnali Hatályú Felmondási Eseményeket (így különösen – de nem kizárólagosan - az esemény jellegétől és a bekövetkezés körülményeitől függően a LÜSZ 9.2.3(c)-(f) szerinti Azonnali Hatályú Felmondási Eseményeket) valósítja meg különösen az is, ha:</p> |
| <p>9.1.10 (kamattámogatott Kölcsön esetén):</p> <p>(vi) CIB Otthonteremtő Hitel esetében, a Kölcsön Biztosítékául szolgáló ingatlanra a Bank előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül olyan jogot, vagy tényt jegyeznek be – vagy a földhivatali nyilvántartásban széljeggyel igazolhatóan ilyenek bejegyzése folyamatban van –, amely a Bank kielégítési jogának lehetséges mértékét vagy igényérvényesítésének lehetséges időpontját a Bank számára kedvezőtlenül befolyásolhatja (pl. végrehajtási jog, további jelzálogjog);</p>  | <p>9.1.10 (kamattámogatott Kölcsön esetén):</p> <p>(vi) CIB Otthonteremtő Hitel esetében, a Kölcsön Biztosítékául szolgáló ingatlanra a Bank előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül olyan jogot, vagy tényt jegyeznek be – vagy a földhivatali nyilvántartásban széljeggyel igazolhatóan ilyenek bejegyzése folyamatban van –, amely a Bank kielégítési jogának lehetséges mértékét vagy igényérvényesítésének lehetséges időpontját a Bank számára kedvezőtlenül befolyásolhatja (pl. végrehajtási jog, további jelzálogjog/önálló zálogjog);</p>   |
| <p>9.2 Az Adóst megillető felmondási jog</p> <p>A 2004. május 01. napja előtt megkötött szerződések esetén amennyiben a Bank arról értesíti az Adóst, hogy a kölcsönszerződést egyoldalúan, az Adós számára kedvezőtlenül szándékozik módosítani, úgy az Adós a módosítás hatályba lépését megelőző 60 napban, állami kamattámogatással nyújtott</p>  | <p>9.2 Az Adóst megillető felmondási jog</p> <p>A 2004. május 01. napja előtt megkötött szerződések esetén amennyiben a Bank arról értesíti az Adóst, hogy a kölcsönszerződést egyoldalúan, az Adós számára kedvezőtlenül szándékozik módosítani, úgy az Adós a módosítás hatályba lépését megelőző 60 napban, állami</p>  |

|  |   |
|--|---|
| <p>lakáskölcsönről szóló kölcsönszerződés esetén a módosítás meghirdetésétől, jogosult a Szerződés díjmentes, írásbeli, azonnali hatályú felmondására. Referenciakamatlábhoz kötött kamat esetén a referencia-kamatláb változásából eredő kamatváltozásokor az Adóst nem illeti meg a díjmentes felmondási jog. A felmondásnak a módosítás hatályba lépését megelőző napon a Bankba be kell érkeznie. A felmondás hatályosulásával az Adós tartozása lejárttá és egy összegben esedékessé válik. Az Adós a felmondásnak a bank általi kézhezvételét követő 5 banki munkanapon belül köteles a kölcsön igénybevett összegét és az esedékes járulékokat megfizetni a bank részére.</p> <p>A 2004. május 01. napja után kötött Szerződések esetén ha a Szerződésben meghatározott kamatperiódus lejártá után a kamat, illetve a kamatfelár mértéke az újabb kamatperiódusban a az Adósra hátrányosan változik, az Adós a Szerződés költség- és díjmentes felmondására jogosult. Az Adós a felmondást a kamatperiódus lejártát megelőző 60 nappal köteles közölni a Bankkal, és annak érvényességéhez az is szükséges, hogy az Adós a fennálló tartozását legkésőbb a kamatperiódus utolsó napján a hitelező részére teljesítse. Referenciakamatlábhoz kötött kamat esetén a referencia-kamatláb változásából eredő kamatváltozásokor az Adóst nem illeti meg a díjmentes felmondási jog, mivel az nem egyoldalú, Bank általi szerződésmódosítás, hanem szerződésmódosulás. Jelen bekezdés az Állami kamattámogatással nyújtott lakáskölcsönökre nem alkalmazandó.</p> <p>A 2004. május 01. napja után kötött Szerződések esetén a fogyasztó a szerződéskötés napjától számított tizennégy napon belül díjmentesen felmondhatja a Szerződést, ha a Kölcsönt már folyósították.</p> | <p>kamattámogatással nyújtott lakáskölcsönről szóló kölcsönszerződés esetén a módosítás meghirdetésétől, jogosult a Szerződés díjmentes, írásbeli, azonnali hatályú felmondására. Referenciakamatlábhoz kötött kamat esetén a referencia-kamatláb változásából eredő kamatváltozásokor az Adóst nem illeti meg a díjmentes felmondási jog. A felmondásnak a módosítás hatályba lépését megelőző napon a Bankba be kell érkeznie. A felmondás hatályosulásával az Adós tartozása lejárttá és egy összegben esedékessé válik. Az Adós a felmondásnak a Bank általi kézhezvételét követő 5 Banki Munkanapon belül köteles a kölcsön igénybevett összegét és az esedékes járulékokat megfizetni a Bank részére.</p> <p>A 2004. május 01. napja után kötött Szerződések esetén ha a Szerződésben meghatározott kamatperiódus lejártá után a kamat, illetve a kamatfelár mértéke az újabb kamatperiódusban az Adósra hátrányosan változik, az Adós a Szerződés költség- és díjmentes felmondására jogosult. Az Adós a felmondást a kamatperiódus lejártát megelőző 60 nappal köteles közölni a Bankkal, és annak érvényességéhez az is szükséges, hogy az Adós a fennálló tartozását legkésőbb a kamatperiódus utolsó napján a Bank részére teljesítse. Referenciakamatlábhoz kötött kamat esetén a referencia-kamatláb változásából eredő kamatváltozásokor az Adóst nem illeti meg a díjmentes felmondási jog, mivel az nem egyoldalú, Bank általi szerződésmódosítás, hanem szerződésmódosulás. Jelen bekezdés az Állami kamattámogatással nyújtott lakáskölcsönökre nem alkalmazandó.</p> <p>A 2004. május 01. napja után kötött Szerződések esetén a fogyasztó a szerződéskötés napjától számított tizennégy napon belül díjmentesen felmondhatja a Szerződést, ha a Kölcsönt már folyósították.</p> |
| <p><b>10. AZ ADÓS FIZETÉSI NEHÉZSÉGEI MIATTI SZERZŐDÉSMÓDOSÍTÁSOK ÉS EGYÉB MEGÁLLAPODÁSOK MEGKÖTÉSE ESETÉRE, VALAMINT A RÖGZÍTETT ÁRFOLYAMON TÖRTÉNŐ TELJES ELŐTÖRLESZTÉS ESETÉRE IRÁNYADÓ, ELTÉRŐ RENDELKEZÉSEK</b></p> <p>10.2. Devizanemváltás</p> <p>Az adós fizetési nehézségei miatti, a Bank és az Üzletfél között létrejött (kétoldalú) szerződésmódosítás keretében végrehajtott devizanemváltások esetén a követelés összegének átváltása a bank által a magánszemélyekre vonatkozóan meghirdetett, a devizanemváltás végrehajtása idején irányadó deviza-középfolyam alkalmazandó.</p>  | <p><b>10. AZ ADÓS FIZETÉSI NEHÉZSÉGEI MIATTI SZERZŐDÉSMÓDOSÍTÁSOK ÉS EGYÉB MEGÁLLAPODÁSOK MEGKÖTÉSE ESETÉRE, VALAMINT A RÖGZÍTETT ÁRFOLYAMON TÖRTÉNŐ TELJES ELŐTÖRLESZTÉS ESETÉRE IRÁNYADÓ, ELTÉRŐ RENDELKEZÉSEK</b></p> <p>10.2. Devizanemváltás</p> <p>Az Adós fizetési nehézségei miatti, a Bank és az Üzletfél között létrejött (kétoldalú) szerződésmódosítás keretében végrehajtott devizanemváltások esetén a követelés összegének átváltása a Bank által a magánszemélyekre vonatkozóan meghirdetett, a devizanemváltás végrehajtása idején irányadó deviza-középfolyam alkalmazandó.</p>   |



|  |  |
|--|--|
| <p><b>12. CIB OTTHONTEREMTŐ HITELRE VONATKOZÓ KÜLÖNÖS SZABÁLYOK</b></p> <p>12.3.2. Az első Ügyleti Évet követően, minden Kamatperiódus első napjával a Bank egyoldalúan - az eredeti esedékességi időpontok változatlanul hagyásával - új törlesztő összeget állapít meg, amelyről az Üzletfelet a Kamatperiódus fordulónapját követő 15 (tizenöt) napon belül írásban értesíti.</p>   | <p><b>12. CIB OTTHONTEREMTŐ HITELRE VONATKOZÓ KÜLÖNÖS SZABÁLYOK</b></p> <p>12.3.2. Az első Ügyleti Évet követően, minden Kamatperiódus első napjával a Bank egyoldalúan, a kamat változása miatt - az eredeti esedékességi időpontok változatlanul hagyásával - új törlesztő összeget állapít meg, amelyről az Üzletfelet a Kamatperiódus fordulónapját követő 15 (tizenöt) napon belül írásban értesíti.</p>  |
| <p>12.7. A Kölcsön állami kamattámogatásához kapcsolódó egyes rendelkezések:</p> <p>Az Adós/Adóstárs:</p> <p>12.7.2. hozzájárul, hogy a Bank a Magyar Állam javára elidegenítési tilalmat jegyeztessen be az állami kamattámogatású Kölcsönből épített, vásárolt, bővített, korszerűsített Ingatlanra, amennyiben az nem Biztosíték tárgya a Kölcsön vonatkozásában, a Kölcsön Tartozás teljes visszafizetéséig, illetve a követelés megszűnéséig;</p> | <p>12.7. A Kölcsön állami kamattámogatásához kapcsolódó egyes rendelkezések:</p> <p>Az Adós/Adóstárs:</p> <p>12.7.2. hozzájárul, hogy a Bank a Magyar Állam javára elidegenítési és terhelési tilalmat jegyeztessen fel az állami kamattámogatású Kölcsönből épített, vásárolt, bővített, korszerűsített Ingatlanra, amennyiben az nem Biztosíték tárgya a Kölcsön vonatkozásában, a Kölcsön Tartozás teljes visszafizetéséig, illetve a követelés megszűnéséig;</p> |

A fenti módosításra egyrészt a lakáscélú kölcsönök esetében a fogyasztók részére szóló Ingatlanfedezettel biztosított hitel- és kölcsönszerződésekre vonatkozó Különös Üzletszabályzat 6.2.2. alpontjának, egyéb nem lakáscélú ingatlanfedezettel biztosított kölcsön esetében a fogyasztók és egyéni vállalkozók részére szóló Általános Lakossági Üzletszabályzat 20.1.4. alpontjának alábbi rendelkezése alapján és minden ingatlan fedezettel biztosított kölcsönre vonatkozóan a 20.3.4. pontban meghatározott közzétételi szabályok alapján kerül sor:

- bármely jogszabály, bírósági határozat hatálybalépése, változása vagy ezen szabályok értelmezésének és alkalmazásának változása: azaz

Az üzletszabályzat a tisztességtelenségi kikötéseinek feltárása érdekében átvilágításra került, mely során az alábbi jogszabályok, joggyakorlatot egységesítő kötelező erejű és nem kötelező erejű bírósági és egyéb jogforrások kerültek figyelembe vételre:

- 2013. évi V. törvény a Polgári Törvénykönyvről („új Ptk.”)
- 2013. évi CLXXVII. törvény a [Polgári Törvénykönyvről](#) szóló [2013. évi V. törvény](#) hatálybalépésével összefüggő átmeneti és felhatalmazó rendelkezésekről („Ptké.”)
- 1959. évi IV. törvény a Polgári Törvénykönyvről („régí Ptk.”)
- 2009. évi CLXII. törvény a fogyasztónak nyújtott hitelről („Fhtv.”)
- 2013. évi CCXXXVII. törvény a hitelintézetekről és a pénzügyi vállalkozásokról („Hpt.”)
- 2014. évi XXXIII. törvény a Kúriának a pénzügyi intézmények fogyasztói kölcsönszerződéseire vonatkozó jogegységi határozatával kapcsolatos egyes kérdések rendezéséről („DH1 tv.”)
- 1994. évi LIII. törvény a bírósági végrehajtásról („Vht.”)
- 361/2009. (XII. 30.) Korm. rendelet a körültekintő lakossági hitelezés feltételeiről és a hitelképeség vizsgálatáról
- 12/2001. (I. 31.) Korm. rendelet a lakáscélú állami támogatásokról

- A Magyar Nemzeti Bank 1/2016 (III. 11.) számú ajánlása a fizetési késedelembe esett lakossági jelzáloghitelek helyreállításáról („Ajánlás”)
- 2/2012. PK Vélemény
- 6/2013 PJE
- 2/2014. PJE
- 1/2016 PJE
- Emlékeztető a Civilisztikai Kollégiumvezetők 2015. november 9-10. napján a Magyar Igazságügyi Akadémián tartott Országos Értekezletről
- Emlékeztető a devizahiteles peres eljárásokban előterjesztett új érvénytelenségi keresetek tárgyában a Civilisztikai Kollégiumvezetők Országos Értekezlete keretében, 2016. március 17-én, tartott szakmai konzultációról
- Emlékeztető a DH. törvények hatálya alá tartozó szerződések érvénytelenségével kapcsolatos perekkel foglalkozó konzultációs testület 2016. június 8. napján tartott üléséről
- Emlékeztető az ún. devizahiteles ügyekben hozott végzések kapcsán felmerülő, aktuális problémákról 2016. június 20-án tartott szakmai tanácskozásról
- Emlékeztető az ún. devizahiteles ügyekben hozott végzések kapcsán felmerülő aktuális problémákról 2016. június 20-án tartott szakmai tanácskozásról
- Emlékeztető a DH. törvények hatálya alá tartozó szerződések érvénytelenségével kapcsolatos perekkel foglalkozó konzultációs testület 2016. szeptember 28. napján tartott üléséről („2016/09/28-i Emlékeztető”)
- Gfv.VII.30.112/2015/5., ún. Lombard ítélet

A fenti módosításra továbbá a lakáscélú kölcsönök esetében a fogyasztók részére szóló Ingatlanfedezettel biztosított hitel- és kölcsönszerződésekre vonatkozó Különös Üzletszabályzat 6.2.2. alpontjának, egyéb nem lakáscélú ingatlanfedezettel biztosított kölcsön esetében a fogyasztók és egyéni vállalkozók részére szóló Általános Lakossági Üzletszabályzat 20.1.4. alpontjának alábbi rendelkezése alapján és minden ingatlan fedezettel biztosított kölcsönre vonatkozóan a 20.3.4. pontban meghatározott közzétételi szabályok alapján kerül sor:

- bármely jogszabály változása: azaz

a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 2016. október 01. napjától az önálló zálogjogra tekintettel hatályba lépő változása

Felhívjuk szíves figyelmét, hogy amennyiben a módosítás hatályba lépésig nem tájékoztatja a Bankot arról, hogy a módosítást nem fogadja el, úgy a módosítás az Üzletfél által elfogadottnak tekintendő.

**CIB Bank Zrt.**

**KÖZZÉTÉTEL NAPJA: 2016.12.08.**