

HIRDETMÉNY
FOGYASZTÓK ÉS EGYÉNI VÁLLALKOZÓK RÉSZÉRE SZÓLÓ BIZTOSÍTÉKOKRA VONATKOZÓ KÜLÖNÖS ÜZLETSZABÁLYZAT
MÓDOSÍTÁSÁRÓL

I. A CIB Bank Zrt. (1027 Budapest, Medve u. 4-14.; cégjegyzékszám: 01-10-041004) ezúton értesíti Tisztelt Üzletfeleit, hogy a Bank fogyasztók és egyéni vállalkozók részére szóló **Biztosítékokra Vonatkozó Különös Üzletszabályzata** az Üzletfelek számára **az alábbiak szerint módosul** 2016. december 09. napjától:

Jelenleg hatályos rendelkezések	2016. december 09. napjától hatályos rendelkezések
<p>2.3 Amennyiben az Üzletfél a fenti kötelezettségeinek nem tesz eleget, és ezáltal a Biztosítékok fennállását, értékét, érvényesíthetőségét veszélyezteti, akkor a Bank – vagy az általa megbízott személy – jogosult a veszélyeztetés mértékének megfelelő további Biztosíték nyújtását vagy a fennálló Biztosíték kiegészítését kérni, illetve kérheti a Biztosíték tárgyának helyreállítását, valamint kezdeményezheti a szükséges hatósági vagy bírósági eljárásokat. Amennyiben az Üzletfél a Bank fenti kéréseinek a Bank által meghatározott ésszerű határidőben nem tesz eleget, vagy fenti kötelezettségeit megszegi, a LÜSZ-ben meghatározott egyéb jogkövetkezmények mellett a Bank jogosulttá válik kielégítési jogának gyakorlására is.</p>	<p>2.3. Amennyiben az Üzletfél a fenti kötelezettségeinek nem tesz eleget, és ezáltal a Biztosítékok fennállását, értékét, érvényesíthetőségét veszélyezteti, akkor a Bank – vagy az általa megbízott személy – jogosult a veszélyeztetés mértékének megfelelő további Biztosíték nyújtását vagy a fennálló Biztosíték kiegészítését kérni, illetve kérheti a Biztosíték tárgyának helyreállítását, valamint kezdeményezheti a szükséges hatósági vagy bírósági eljárásokat. Amennyiben az Üzletfél a Bank fenti kéréseinek a Bank felhívását követő 60 napon belül nem tesz eleget, vagy fenti kötelezettségeit megszegi, a LÜSZ-ben meghatározott egyéb jogkövetkezmények mellett a Bank jogosulttá válik kielégítési jogának gyakorlására is.</p>

<p>6.2 Amennyiben bármely, a Bank javára történő biztosíték alapításával és ellenőrzésével összefüggésben a Banknak a biztosítékot nyújtó fél vagy más személy felé fizetési kötelezettsége keletkezik (különösen, de nem kizárólag a földhivatali szolgáltatási díj, cégbírósági bejegyzés díja, MOKK bejegyzés, lekérdezés díja; a Garantiqa-Hitelgarancia Zrt. vagy az Agrár-Vállalkozási Hitelgarancia Alapítvány kezességvállalási díja, ingatlan értékbecslés illetve felülvizsgálat díja), az Üzletfél köteles a Bank által igazoltan megfizetett ezen összeget a Bank írásbeli értesítése alapján 3 (három) Banki munkanapon belül a Banknak megfizetni, a Bank jogosult ezen összegekkel az Üzletfél Banknál vezetett bármely számláját megterhelni. Az Üzletfél ezen költségeket, kiadásokat olyan devizanemben köteles megtéríteni, amilyenben azok a Bank oldalán felmerültek.</p>	<p>6.2. Amennyiben bármely, a Bank javára történő biztosíték alapításával és ellenőrzésével összefüggésben a Banknak a biztosítékot nyújtó fél vagy más személy felé fizetési kötelezettsége keletkezik (különösen, de nem kizárólag a földhivatali szolgáltatási díj, cégbírósági bejegyzés díja, MOKK és HBNy bejegyzés, lekérdezés díja; a Garantiqa-Hitelgarancia Zrt. vagy az Agrár-Vállalkozási Hitelgarancia Alapítvány kezességvállalási díja, ingatlan értékbecslés illetve felülvizsgálat díja), az Üzletfél köteles a Bank által igazoltan megfizetett ezen összeget a Bank írásbeli értesítése alapján 3 (három) Banki munkanapon belül a Banknak megfizetni, a Bank jogosult ezen összegekkel az Üzletfél Banknál vezetett bármely számláját megterhelni. Az Üzletfél ezen költségeket, kiadásokat olyan devizanemben köteles megtéríteni, amilyenben azok a Bank oldalán felmerültek.</p>
<p>7.1 Kezesség</p> <p>7.1.1 A kezes olyan nagykorú, cselekvőképes magánszemély illetve olyan jogi személy, vagy jogi személyiség nélküli gazdasági társaság, a Ptk. 685. § szerinti gazdálkodó szervezet, illetve egyéb szervezet lehet, aki/amely:</p> <p>(a) az Üzletfél Tartozásának ismeretében, Közjegyzői Okiratban, vagy a Bank által elfogadott más formában írásban vállalja, hogy az Üzletfél helyett esedékességkor képes és kész a Tartozást (beleértve a járulékokat is) az Üzletfél helyett megfizetni, mégpedig tekintet nélkül arra, hogy a Bank az Üzletféltől a Tartozást megkísérelte-e behajtani (készfizető kezesség);</p> <p>(b) a Bank által elfogadott, igazolt vagyonnal vagy jövedelemmel illetve bevétellel rendelkezik; és</p> <p>(c) megteszi mindazokat a nyilatkozatokat (például fedezetként figyelembe vett vagyontárgyának biztosítása, Bankszámlájára beszedési megbízásra vonatkozó felhatalmazás megadása stb.), amelyek megtétele a követelésnek tőle történő behajtása esetére a Bank megítélése szerint szükséges.</p>	<p>7.1. Kezesség</p> <p>7.1.1 A kezes olyan nagykorú, cselekvőképes magánszemély, illetve olyan jogi személy, vagy, a Ptk. 8:1§-a szerinti vállalkozás, illetve egyéb szervezet lehet, aki/amely:</p> <p>(a) az Üzletfél Tartozásának ismeretében, Közjegyzői Okiratban, vagy a Bank által elfogadott más formában írásban vállalja, hogy az Üzletfél helyett esedékességkor képes és kész a Tartozást (beleértve a járulékokat is) az Üzletfél helyett megfizetni, mégpedig tekintet nélkül arra, hogy a Bank az Üzletféltől a Tartozást megkísérelte-e behajtani (készfizető kezesség);</p> <p>(b) a Bank által elfogadott, igazolt vagyonnal vagy jövedelemmel illetve bevétellel rendelkezik; és</p> <p>(c) megteszi mindazokat a nyilatkozatokat (például fedezetként figyelembe vett vagyontárgyának biztosítása, Bankszámlájára beszedési megbízásra vonatkozó felhatalmazás megadása stb.), amelyek megtétele a követelésnek tőle történő behajtása esetére a Bank megítélése szerint szükséges.</p>

<p>7.2 Zálogjog</p> <p>7.2.1 Általános rendelkezések</p> <p>(d) A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény hatálya alatt létrejövő fogyasztói zálogszerződés esetében:</p> <p>(i) a Bank csak nyilvánosan értékesítheti a zálogtárgyat, kivéve, ha az felek a kielégítési jog megnyílása után írásban eltérő értékesítési módban állapodtak meg.</p> <p>(ii) a Bank a kielégítés fejében nem szerezheti meg a Zálogtárgy tulajdonjogát (ide nem értve az óvadékot).</p> <p>(f) Fogyasztókkal kötött, ingatlanfedezettel biztosított Hitel- és</p>	<p>7.2. Zálogjog</p> <p>7.2.1 Általános rendelkezések</p> <p>(d) A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény hatálya alatt létrejövő fogyasztói zálogszerződés esetében:</p> <p>A 2016. október 1. napját megelőzően létrejött fogyasztói zálogszerződések esetén:</p> <p>(i) a Bank csak nyilvánosan értékesítheti a zálogtárgyat, kivéve, ha az felek a kielégítési jog megnyílása után írásban eltérő értékesítési módban állapodtak meg.</p> <p>(ii) a Bank a kielégítés fejében nem szerezheti meg a Zálogtárgy tulajdonjogát (ide nem értve az óvadékot).</p> <p>A 2016. október 1. napján vagy azt követően létrejött fogyasztói zálogszerződések esetén:</p> <p>A Bank a fogyasztóval szembeni kielégítési jogát bírósági végrehajtáson kívül csak akkor gyakorolhatja, ha a Bank</p> <p>(i) az óvadék tárgyára vonatkozóan a közvetlen kielégítés jogával él,</p> <p>(ii) az elzálogosított jogot vagy követelést a Ptk. szerint érvényesíti, vagy</p> <p>(iii) a kielégítési jog megnyílása után a zálogkötelezett a zálogtárgy zálogjogosult által történő értékesítésének módjában írásban megállapodott.</p> <p>(f) Fogyasztókkal kötött, ingatlanfedezettel biztosított Hitel- és Kölcsönszerződések esetére irányadó további rendelkezések:</p>
---	---

<p>Kölcsönszerződések esetére irányadó további rendelkezések:</p> <p>(i) A jelzálogjog bejegyzéséről Felek a jelzálogszerződésben meghatározottak szerint gondoskodnak, a bejegyzés és a zálogjog törlésének költségei a Biztosítékot Nyújtót terhelik.</p> <p>(ii) Több Zálogtárgy esetén a Bank egyetemleges jelzálogjoga a Kölcsönösszeg és annak a Kölcsönszerződés szerinti járulékaik erejéig valamennyi Zálogtárgyat annak értékéig egyenként terheli, azaz mindegyik Zálogtárgy az egész tartozás fedezetéül szolgál. A Zálogtárgyak közül a Bank választhatja ki azt/azokat, amely(ek)re nézve a jelzálogjogot érvényesíteni kívánja.</p> <p>(iii) A Zálogszerződéssel alapított jelzálogjog kiterjed a Zálogtárggyal jelenleg vagy a jövőben alkotórészi kapcsolatban álló, illetve kapcsolatba kerülő minden dologra, függetlenül attól, hogy azok a földhivatali nyilvántartásban feltüntetésre kerültek, illetve kerülnek-e. A Zálogtárgyon létesített felépítménynek a Szerződés szerinti jelzálogjog bejegyzését követően az ingatlan-nyilvántartásban önálló ingatlankénti feltüntetése a Bank jelzálogjogának hatályát nem érinti, a jelzálogjog a Szerződésben foglaltak szerint az önálló ingatlanként feltüntetett felépítményre is kiterjed. A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény hatálya alatt létrejövő zálogszerződés esetében, a zálogjog nem terjed ki a kielégítési jog megnyílása előtt az ingatlantól a rendes gazdálkodás szabályai szerint elvált alkotórészre, tartozéokra és haszonra, ha annak tulajdonjogát átruházták és azt az ingatlanról elvitték.</p> <p>(iv) A Biztosítékot Nyújtó és az esetleges Haszonélvező köteles gondoskodni a Zálogtárgy értékének megőrzéséről, valamint a Bankot haladéktalanul tájékoztatni minden olyan tudomására jutott lényeges körülményről vagy eseményről, amelyek a Zálogtárgy értékét vagy értékesíthetőségét befolyásolják.</p> <p>(v) A Bank a Zálogtárgy meglétét jogosult rendszeresen ellenőrizni. Ennek</p>	<p>(i) A jelzálogjog/önálló zálogjog bejegyzéséről Felek a jelzálogszerződésben/önálló zálogjogot alapító szerződésben meghatározottak szerint gondoskodnak, a bejegyzés és a zálogjog törlésének költségei a Biztosítékot Nyújtót terhelik.</p> <p>(ii) Több Zálogtárgy esetén a Bank egyetemleges jelzálogjoga a Kölcsönösszeg és annak a Kölcsönszerződés szerinti járulékaik erejéig, egyetemleges önálló zálogjog esetén az önálló zálogjogot alapító és biztosítéki szerződésben meghatározott összeg erejéig valamennyi Zálogtárgyat annak értékéig egyenként terheli, azaz mindegyik Zálogtárgy az egész tartozás fedezetéül szolgál. A Zálogtárgyak közül a Bank választhatja ki azt/azokat, amely(ek)re nézve a jelzálogjogot/önálló zálogjogot érvényesíteni kívánja.</p> <p>(iii) A zálogszerződéssel alapított jelzálogjog/önálló zálogjog kiterjed a Zálogtárggyal jelenleg vagy a jövőben alkotórészi kapcsolatban álló, illetve kapcsolatba kerülő minden dologra, függetlenül attól, hogy azok a földhivatali nyilvántartásban feltüntetésre kerültek, illetve kerülnek-e. A Zálogtárgyon létesített felépítménynek a Szerződés szerinti jelzálogjog/önálló zálogjog bejegyzését követően az ingatlan-nyilvántartásban önálló ingatlankénti feltüntetése a Bank jelzálogjogának/önálló zálogjogának hatályát nem érinti, a jelzálogjog/önálló zálogjog a Szerződésben foglaltak szerint az önálló ingatlanként feltüntetett felépítményre is kiterjed. A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény hatálya alatt létrejövő zálogszerződés esetében, a zálogjog nem terjed ki a kielégítési jog megnyílása előtt az ingatlantól a rendes gazdálkodás szabályai szerint elvált alkotórészre, tartozéokra és haszonra, ha annak tulajdonjogát átruházták és azt az ingatlanról elvitték.</p> <p>(iv) A Biztosítékot Nyújtó és az esetleges Haszonélvező köteles gondoskodni a Zálogtárgy értékének megőrzéséről, valamint a Bankot haladéktalanul tájékoztatni minden olyan tudomására jutott lényeges körülményről vagy eseményről, amelyek a Zálogtárgy értékét vagy értékesíthetőségét befolyásolják.</p> <p>(v) A Bank a Zálogtárgy meglétét jogosult rendszeresen ellenőrizni. Ennek során, illetve a Szerződésben meghatározott, a Zálogtárgyra vonatkozó egyéb jogainak gyakorlása során a Bank jogosult közreműködőt igénybe</p>
--	---

<p>során, illetve a Szerződésben meghatározott, a Zálogtárgyra vonatkozó egyéb jogainak gyakorlása során a Bank jogosult közreműködőt igénybe venni. A közreműködő díját és költségeit a Kölcsönszerződés vonatkozó rendelkezése szerint Adós viseli.</p> <p>(vi) Ha a Zálogtárgy értékében a Szerződés időtartama alatt a Banknak fel nem róható ok miatt értékcsökkenés következik be, és a Bank megítélése szerint szükség van a biztosíték kiegészítésére, az Adós a Bank felhívására haladéktalanul köteles újabb, a Bank szerint erre megfelelőnek ítélt biztosítékot nyújtani.</p> <p>(vii) A Biztosítékot Nyújtó kötelezi magát annak tűrésére, hogy a Bank a követelésének biztosítására szolgáló Zálogtárgyból kielégítést keressen, ha Adós/Adóstárs nem teljesíti a Kölcsönszerződésből eredő tartozást, avagy ha egyéb okból a Banknak a Zálogtárgyból való kielégítési joga megnyílik.</p> <p>(viii) A zálogszerződés azon a napon szűnik meg, amikor Adós/Adóstárs a Kölcsönszerződés szerinti fizetési kötelezettségeinek maradéktalanul eleget tett.</p> <p>(ix) a Biztosítékot Nyújtó és az esetleges Haszonélvező a zálogtárgyat életvitelszerűen kizárólag saját maga, illetve családja (házastársa, gyermekei) használja és kötelezettséget vállal arra, hogy a Szerződésből eredő Tartozás megfizetéséig a zálogtárgyba az azt jelenleg használó személyeken kívül életvitelszerű tartózkodásra mást nem fogad be;</p> <p>(x) az (i) pontban foglaltak kiegészítéseképpen, a Fogyasztó Üzletfél a lakáscélú közvetlen állami támogatással érintett, ingatlanon alapított jelzálogjoggal biztosított Szerződések, illetve egyéb, állami támogatással érintett, ingatlanon alapított jelzálogjoggal biztosított Szerződések – így különösen állami kamattámogatás mellett nyújtott kölcsönök - esetében az állami támogatást szabályozó jogszabályban meghatározott rendelkezésekre figyelemmel jár el.</p> <p>(xi) amennyiben a zálogkötelezett tulajdonjogának bejegyzésére irányuló kérelme a zálogszerződés megkötésének időpontjában széljegyként szerepel, a zálogkötelezett kötelezettséget vállal arra, hogy a zálogra vonatkozó Szerződés aláírását követő 8 napon belül az illetékes Szerződés aláírását követő 8 napon belül az illetékes földhivatalhoz soron kívüli elintézés iránti kérelemmel fordul a zálogtárgyon szerzett tulajdona</p>	<p>venni. A közreműködő díját és költségeit a Kölcsönszerződés vonatkozó rendelkezése szerint Adós viseli.</p> <p>(vi) Ha a Zálogtárgy értékében a Szerződés időtartama alatt a Banknak fel nem róható ok miatt értékcsökkenés következik be, és a Bank megítélése szerint szükség van a biztosíték kiegészítésére, az Adós a Bank felhívására haladéktalanul, de legkésőbb 60 napon belül köteles újabb, a Bank szerint erre megfelelőnek ítélt biztosítékot nyújtani.</p> <p>(vii) A Biztosítékot Nyújtó kötelezi magát annak tűrésére, hogy a Bank a követelésének biztosítására szolgáló Zálogtárgyból kielégítést keressen, ha Adós/Adóstárs nem teljesíti a Kölcsönszerződésből eredő tartozást, avagy ha egyéb okból a Banknak a Zálogtárgyból való kielégítési joga megnyílik.</p> <p>(viii) A zálogszerződés azon a napon szűnik meg, amikor Adós/Adóstárs a Kölcsönszerződés szerinti fizetési kötelezettségeinek maradéktalanul eleget tett.</p> <p>(ix) a Biztosítékot Nyújtó és az esetleges Haszonélvező a zálogtárgyat életvitelszerűen kizárólag saját maga, illetve családja (házastársa, gyermekei) használja és kötelezettséget vállal arra, hogy a Szerződésből eredő Tartozás megfizetéséig a zálogtárgyba az azt jelenleg használó személyeken kívül életvitelszerű tartózkodásra mást nem fogad be;</p> <p>(x) az (i) pontban foglaltak kiegészítéseképpen, a Fogyasztó Üzletfél a lakáscélú közvetlen állami támogatással érintett, ingatlanon alapított jelzálogjoggal biztosított Szerződések, illetve egyéb, állami támogatással érintett, ingatlanon alapított jelzálogjoggal biztosított Szerződések – így különösen állami kamattámogatás mellett nyújtott kölcsönök - esetében az állami támogatást szabályozó jogszabályban meghatározott rendelkezésekre figyelemmel jár el.</p> <p>(xi) amennyiben a zálogkötelezett tulajdonjogának bejegyzésére irányuló kérelme a zálogszerződés megkötésének időpontjában széljegyként szerepel, a zálogkötelezett kötelezettséget vállal arra, hogy a zálogra vonatkozó Szerződés aláírását követő 8 napon belül az illetékes földhivatalhoz soron kívüli elintézés iránti kérelemmel fordul a zálogtárgyon szerzett tulajdona bejegyzése érdekében és a bejegyzésről szóló földhivatali határozatot a jogerős bejegyzéstől számított 30 (harminc) napon</p>
---	---

<p>bejegyzése érdekében és a bejegyzésről szóló földhivatali határozatot a jogerős bejegyzéstől számított 30 (harminc) napon belül benyújtja a Bankhoz;</p> <p>(xii) amennyiben a zálogtárgyat bérbe kívánja adni (amennyiben azt jogszabály nem zárja ki, vagy ha az esetleges állami támogatást egyúttal visszafizeti), vállalja, hogy a bérleti szerződést annak keltétől számított 10 Banki Napon belül a Banknak bemutatja, valamint a bérleti szerződésben maximum 90 napos felmondási, és ingóságoktól való kiürítési határidőt rögzít.</p> <p>(xiii) Amennyiben a zálogkötelezett Üzletfél kiskorú, a tulajdonában lévő zálogtárgy megterheléséhez az illetékes gyámhatóság jóváhagyása (hatósági jóváhagyás) szükséges. A zálogra vonatkozó Szerződés a hatósági jóváhagyásig nem lép hatályba, de a felek nyilatkozatukhoz kötve vannak. A hatósági jóváhagyás megszerzéséhez szükséges valamennyi cselekményt a Biztosítékot Nyújtó Törvényes Képviselője köteles saját költségén megtenni. A hatósági jóváhagyás elmaradása esetén az esetleges teljesítésekre az érvénytelenség jogkövetkezményeit kötelesek a felek alkalmazni, és a teljesítés előtti helyzetet visszaállítani, valamint a hatósági jóváhagyás elmaradása esetére a kiskorú Biztosíték Nyújtón kívüli esetleges Biztosítékot Nyújtó, egyéb Üzletfél és a Bank kijelentik, hogy a zálogra vonatkozó Szerződést – ennek tudatában - nem kötötték volna meg.</p> <p>(xiv) Amennyiben a Szerződés célja ingatlanvásárlás, a zálogkötelezett Biztosítékot Nyújtó kijelenti és szavatolja, hogy a megvásárolandó ingatlan bejegyzett tulajdonosával kötött adásvételi szerződés értelmében a megvásárolandó zálogtárgyon a vételár utolsó részletének kiegyenlítésekor tehermentes tulajdont szerez, ezen időponttól kezdődően azzal sajátjaként szabadon rendelkezhet, afelett más személynek nincs semmi olyan joga vagy igénye, amely a Bank zálogjogát sértené.</p>	<p>belül benyújtja a Bankhoz;</p> <p>(xii) amennyiben a zálogtárgyat bérbe kívánja adni (amennyiben azt jogszabály nem zárja ki, vagy ha az esetleges állami támogatást egyúttal visszafizeti), vállalja, hogy a bérleti szerződést annak keltétől számított 10 Banki Napon belül a Banknak bemutatja, valamint a bérleti szerződésben maximum 90 napos felmondási, és ingóságoktól való kiürítési határidőt rögzít.</p> <p>(xiii) Amennyiben a zálogkötelezett Üzletfél kiskorú, a tulajdonában lévő zálogtárgy megterheléséhez az illetékes gyámhatóság jóváhagyása (hatósági jóváhagyás) szükséges. A zálogra vonatkozó Szerződés a hatósági jóváhagyásig nem lép hatályba, de a felek nyilatkozatukhoz kötve vannak. A hatósági jóváhagyás megszerzéséhez szükséges valamennyi cselekményt a Biztosítékot Nyújtó Törvényes Képviselője köteles a Biztosítékot Nyújtó saját költségén megtenni. A hatósági jóváhagyás elmaradása esetén az esetleges teljesítésekre az érvénytelenség jogkövetkezményeit kötelesek a felek alkalmazni, és a teljesítés előtti helyzetet visszaállítani, valamint a hatósági jóváhagyás elmaradása esetére a kiskorú Biztosíték Nyújtón kívüli esetleges Biztosítékot Nyújtó, egyéb Üzletfél és a Bank kijelentik, hogy a zálogra vonatkozó Szerződést – ennek tudatában - nem kötötték volna meg.</p> <p>(xiv) Amennyiben a Szerződés célja ingatlanvásárlás, a zálogkötelezett Biztosítékot Nyújtó kijelenti és szavatolja, hogy a megvásárolandó ingatlan bejegyzett tulajdonosával kötött adásvételi szerződés értelmében a megvásárolandó zálogtárgyon a vételár utolsó részletének kiegyenlítésekor tehermentes tulajdont szerez, ezen időponttól kezdődően azzal sajátjaként szabadon rendelkezhet, afelett más személynek nincs semmi olyan joga vagy igénye, amely a Bank zálogjogát sértené.</p> <p>(xv) Amennyiben a Bank javára önálló zálogjog került megalapításra az a biztosított követelés nélkül más pénzügyi intézményre egészben vagy részben, illetve részletekben átruházható.</p> <p>(xvi) A Bank javára alapított önálló zálogjog más pénzügyi intézményre történő átruházása, az Adós, Adóstárs Hitel- és Kölcsönszerződésből eredő, Bank felé fennálló fizetési kötelezettségét nem érinti.</p>
--	---

<p>7.2.2. Bírósági végrehajtás mellőzésével történő értékesítés</p> <p>(a) A zálogtárgy bírósági végrehajtás mellőzésével történő értékesítése esetén – eltérő megállapodás hiányában - az értékesítésre a Bank kielégítési jogának megnyíltától számított 270 napon belül azon a legalacsonyabb áron kerülhet sor, amelyet a Bank által elfogadott értékbecsléssel foglalkozó cégek (amelyek a Bank hivatalos internetes honlapján (www.cib.hu) is megtalálhatók) valamelyike a kielégítési jog megnyíltát megelőző 90 naphál nem régebben elkészített, likvidációs (menekülési) értékre vonatkozó értékbecslésében – lakóingatlan esetén a lakott, illetve a kiürített állapotra vonatkozóan külön-külön – feltüntetésre került. Az értékbecslést elvégző cég kijelölésére a Bank jogosult.</p>	<p>7.2.2. Bírósági végrehajtás mellőzésével történő értékesítés</p> <p>(a) A zálogtárgy bírósági végrehajtás mellőzésével történő értékesítése esetén – eltérő megállapodás hiányában - az értékesítésre a Bank kielégítési jogának megnyíltától számított 270 napon belül azon a legalacsonyabb áron kerülhet sor, amelyet a Bank által elfogadott értékbecsléssel foglalkozó cégek (amelyek a Bank hivatalos internetes honlapján (www.cib.hu) is megtalálhatók) valamelyike a kielégítési jog megnyíltát megelőző 90 naphál nem régebben elkészített, piaci értékre vonatkozó értékbecslésében – lakóingatlan esetén a lakott, illetve a kiürített állapotra vonatkozóan külön-külön – feltüntetésre került. Az értékbecslést a zálogkötelezett által megismert és elfogadott értékbecslői listán szereplő értékbecslő végezheti.</p>
<p>7.2.6 Elszámolás</p> <p>A Bank a követelése és annak járulékai, valamint az értékesítéssel kapcsolatos költségei levonása után az értékesítés során kapott ellenértékből megmaradó összeget haladéktalanul jóváírja a zálogkötelezett nála vezetett bankszámláján, vagy kifizeti a Biztosítékot Nyújtó részére. Bírósági végrehajtáson kívüli értékesítés esetén az értékesítés eredményéről a Bank írásbeli elszámolást készít az Értékesítés Rendelet szerinti tartalommal, melyet az Értékesítési Rendelet szerint megküld a Biztosítékot Nyújtónak és az esetlegesen bekapcsolódott többi zálogjogosultnak (a továbbiakban együtt: érdekelt), akik az Értékesítési Rendelet szerinti eljárásban jogosultak esetleges kifogásaikat megtenni, így annak megfelelően kifogásaikat 8 napon belül kötelesek írásban bejelenteni a Banknak, melyre a Bank további 8 napon belül tehet észrevételt. Amennyiben az elszámolást a Bank a kifogások ellenére részben vagy egészben fenntartja, írásban tájékoztatja az érdekelteket, hogy kifogásaikat, észrevételeiket bírósági úton, nem peres eljárás keretében érvényesíthetik. Amennyiben az érdekelt az eljárás megindítását a tájékoztatás közlésétől számított 15 napon belül igazolja, a</p>	<p>7.2.6. Elszámolás</p> <p>A Bank a követelése és annak járulékai, valamint az értékesítéssel kapcsolatos költségei levonása után az értékesítés során kapott ellenértékből megmaradó összeget haladéktalanul jóváírja a zálogkötelezett nála vezetett bankszámláján, vagy kifizeti a Biztosítékot Nyújtó részére. Bírósági végrehajtáson kívüli értékesítés esetén az értékesítés eredményéről a Bank írásbeli elszámolást készít az Értékesítés Rendelet szerinti tartalommal, melyet az Értékesítési Rendelet szerint megküld a Biztosítékot Nyújtónak és az esetlegesen bekapcsolódott többi zálogjogosultnak (a továbbiakban együtt: érdekelt), akik az Értékesítési Rendelet szerinti eljárásban jogosultak esetleges kifogásaikat megtenni, így annak megfelelően kifogásaikat 8 napon belül kötelesek írásban bejelenteni a Banknak, melyre a Bank további 8 napon belül tehet észrevételt. Amennyiben az elszámolást a Bank a kifogások ellenére részben vagy egészben fenntartja, írásban tájékoztatja az érdekelteket, hogy kifogásaikat, észrevételeiket bírósági úton, nem peres eljárás keretében érvényesíthetik. Amennyiben az érdekelt az eljárás megindítását a tájékoztatás közlésétől</p>

Bank az értékesítésből befolyt összeget vagy annak vitás részét bírósági letétbe helyezi.	számított 15 napon belül igazolja, a Bank az értékesítésből befolyt összeget vagy annak vitás részét az igazolás kézhezvételétől 15 napon belül bírósági letétbe helyezi.
---	---

<p>7.3.2 Értékpapír óvadékba helyezése esetén, ha az Üzletfél a Bankkal szemben az óvadékkal biztosított kötelezettségének nem tesz eleget, a Bank jogosult az óvadékot akár értékesíteni, akár pedig megtartani, és annak a piaci ár alapulvételével megállapított ellenértékét az Üzletfél tartozásának csökkentésére és/vagy kiegyenlítésére fordítani kivéve a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény hatálya alatt létrejövő nyilvánosan jegyzett piaci árral nem rendelkező értékpapír óvadék esetén, amely esetén a megtartás lehetősége nem alkalmazható. Amennyiben az óvadékul szolgáló értékpapírnak nincs hivatalosan jegyzett piaci ára, az értékesítésre a Bank által elfogadott értékbecslő által a kielégítési jog megnyíltától számított 60 napon belül megállapított értéken a Bank kielégítési jogának megnyíltát követő 6 hónapon belül kerülhet sor. A megtartásra (Bank tulajdonába kerülésre) ugyanezen eljárás keretében kerül sor, azzal, hogy a 6 hónapos időszak nem alkalmazandó. Az értékbecslést elvégző cég kijelölésére a Bank jogosult.</p>	<p>7.3.2. Értékpapír óvadékba helyezése esetén, ha az Üzletfél a Bankkal szemben az óvadékkal biztosított kötelezettségének nem tesz eleget, a Bank jogosult az óvadékot akár értékesíteni, akár pedig megtartani, és annak a piaci ár alapulvételével megállapított ellenértékét az Üzletfél tartozásának csökkentésére és/vagy kiegyenlítésére fordítani kivéve a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény hatálya alatt létrejövő nyilvánosan jegyzett piaci árral nem rendelkező értékpapír óvadék esetén, amely esetén a megtartás lehetősége nem alkalmazható. Amennyiben az óvadékul szolgáló értékpapírnak nincs hivatalosan jegyzett piaci ára, az értékesítésre a Bank által elfogadott értékbecslő által a kielégítési jog megnyíltától számított 60 napon belül megállapított értéken a Bank kielégítési jogának megnyíltát követő 6 hónapon belül kerülhet sor. A megtartásra (Bank tulajdonába kerülésre) ugyanezen eljárás keretében kerül sor, azzal, hogy a 6 hónapos időszak nem alkalmazandó. Az értékbecslést a Üzletfél által megismert és elfogadott értékbecslői listán szereplő értékbecslő végezheti.</p>
<p>7.3.7 Ha az óvadék értékében a Szerződés időtartama alatt az óvadék pénznemének árfolyamváltozása miatt, vagy egyéb okból értékcsökkenés következik be, vagy a biztosított követelés értéke nő, és a Bank megítélése szerint szükség van a Biztosíték kiegészítésére, a Biztosítékot Nyújtó Üzletfél a Bank felhívására a Bank által megjelölt határidő alatt köteles újabb, a Bank szerint erre megfelelőnek ítélt Biztosítékot nyújtani, illetőleg az óvadék összegét a Bank felhívásában meghatározott összegre kiegészíteni. A kiegészítő Biztosíték az óvadék eredeti tárgyának sorsát osztja.</p>	<p>7.3.7 Ha az óvadék értékében a Szerződés időtartama alatt az óvadék pénznemének árfolyamváltozása miatt, vagy egyéb okból értékcsökkenés következik be, vagy a biztosított követelés értéke nő, és a Bank megítélése szerint szükség van a Biztosíték kiegészítésére, a Biztosítékot Nyújtó Üzletfél a Bank felhívására a Bank által megjelölt ésszerű határidő alatt köteles újabb, a Bank szerint erre megfelelőnek ítélt Biztosítékot nyújtani, illetőleg az óvadék összegét a Bank felhívásában meghatározott összegre kiegészíteni. A kiegészítő Biztosíték az óvadék eredeti tárgyának sorsát osztja.</p>
<p>7.5. Vételi jog</p> <p>7.5.1 A Bank - a Fogyasztó Üzletfél által lakott lakóingatlanra vonatkozóan kikötendő vételi jog kivételével -, igényelheti ugyanazon vagyontárgyra zálogjog kikötése mellett vagy helyett, hogy az Üzletfél a vagyontárgyra eladóként kössön vele vagy a CIB Bankcsoporthoz tartozó harmadik személlyel (a továbbiakban bármelyik: a Bank) meghatározott időre –</p>	<p>7.5. Vételi jog</p> <p>7.5.1. 2016. július 1. napjáig a Bank - a Fogyasztó Üzletfél által lakott lakóingatlanra vonatkozóan kikötendő vételi jog kivételével -, igényelheti ugyanazon vagyontárgyra zálogjog kikötése mellett vagy helyett, hogy az Üzletfél a vagyontárgyra eladóként kössön vele vagy a CIB Bankcsoporthoz tartozó harmadik személlyel (a továbbiakban bármelyik: a Bank)</p>

<p>legfeljebb öt évre – szóló, vételi jogot alapító Egyedi Szerződést, amelynek alapján a Bank jogosulttá válik arra, hogy a vagyontárgyat egyoldalú jognyilatkozattal az Egyedi Szerződésben meghatározott vételárért megszerezze. Amennyiben a vételi jogi Szerződésben a Bank és az Üzletfél haladék biztosításában állapodott meg, ezen időszakban a vagyontárgy értékesítésére az Üzletfél jogosult. A Bank vételi joga gyakorlására – Fogyasztó Üzletfél esetén a Fogyasztó hozzájárulásával - harmadik személyt is kijelölhet.</p> <p>7.5.2 A Bank vagy a vételi jog gyakorlására kijelölt harmadik személy a vételi jogot egyoldalú, az eladóhoz ajánlott levélként elküldött nyilatkozatával gyakorolhatja, a vételár megfizetése a vételi jogot alapító szerződésben foglaltak szerint és határidőben a Banknak illetve a vételi jog gyakorlására kijelölt harmadik személynek az eladóval szembeni követelésébe való beszámítása mellett történik.</p> <p>7.5.3 A vagyontárgy tulajdonjoga az egyoldalú nyilatkozat közlésének napján, ingatlan esetében a tulajdonjog ingatlan-nyilvántartási bejegyzésével száll a vevőre. Az Üzletfél köteles a vagyontárgyat a vevő birtokába bocsátani a nyilatkozat közlésétől számított 15 napon belül. Ennek elmulasztása esetén a vevő jogosult a birtokba lépéshez szükséges bármely törvényes eszközt igénybe venni. A vételár megfizetése a vételi jogot alapító Szerződésben foglaltak szerint a Banknak (vevőnek) az eladóval szembeni követelésébe való beszámítása mellett történik.</p>	<p>meghatározott időre – legfeljebb öt évre – szóló, vételi jogot alapító Egyedi Szerződést, amelynek alapján a Bank jogosulttá válik arra, hogy a vagyontárgyat egyoldalú jognyilatkozattal az Egyedi Szerződésben meghatározott vételárért megszerezze. Amennyiben a vételi jogi Szerződésben a Bank és az Üzletfél haladék biztosításában állapodott meg, ezen időszakban a vagyontárgy értékesítésére az Üzletfél jogosult. A Bank vételi joga gyakorlására – Fogyasztó Üzletfél esetén a Fogyasztó hozzájárulásával - harmadik személyt is kijelölhet.</p> <p>7.5.2 2016. július 1. napjától a Bank nem fogyasztó Üzletfél esetén igényelheti ugyanazon vagyontárgyra zálogjog kikötése mellett vagy helyett, hogy az Üzletfél a vagyontárgyra eladóként kössön vele vagy a CIB Bankcsoporthoz tartozó harmadik személlyel (a továbbiakban bármelyik: a Bank) meghatározott időre – legfeljebb öt évre – szóló, vételi jogot alapító Egyedi Szerződést, amelynek alapján a Bank jogosulttá válik arra, hogy a vagyontárgyat egyoldalú jognyilatkozattal az Egyedi Szerződésben meghatározott vételárért megszerezze. Amennyiben a vételi jogi Szerződésben a Bank és az Üzletfél haladék biztosításában állapodott meg, ezen időszakban a vagyontárgy értékesítésére az Üzletfél jogosult. A Bank vételi joga gyakorlására harmadik személyt is kijelölhet.</p> <p>7.5.3 A Bank vagy a vételi jog gyakorlására kijelölt harmadik személy a vételi jogot egyoldalú, az eladóhoz ajánlott levélként elküldött nyilatkozatával gyakorolhatja, a vételár megfizetése a vételi jogot alapító szerződésben foglaltak szerint és határidőben a Banknak illetve a vételi jog gyakorlására kijelölt harmadik személynek az eladóval szembeni követelésébe való beszámítása mellett történik.</p> <p>7.5.4 A vagyontárgy tulajdonjoga az egyoldalú nyilatkozat közlésének napján, ingatlan esetében a tulajdonjog ingatlan-nyilvántartási bejegyzésével száll a vevőre. Az Üzletfél köteles a vagyontárgyat a vevő birtokába bocsátani a nyilatkozat közlésétől számított 15 napon belül. Ennek elmulasztása esetén a vevő jogosult a birtokba lépéshez szükséges bármely törvényes eszközt igénybe venni. A vételár megfizetése a vételi jogot alapító Szerződésben foglaltak szerint a Banknak (vevőnek) az eladóval szembeni követelésébe való beszámítása mellett történik.</p>
---	--

7.6 Engedményezés, nyugdíj és munkabér átutalás

7.6.1 Amennyiben a Tartozásból eredő banki követelés fedezetéül az Üzletfélnek harmadik személlyel szemben fennálló követelése szolgál, a Bank igényelheti, hogy az Üzletfél a harmadik személlyel szembeni követelés alapjául szolgáló vagy azt tanúsító minden eredeti okiratot adjon át a Bank részére. Az Üzletfél köteles a Bank kérésére a harmadik személyt (kötelezettet) az engedményezésről értesíteni azzal a hatállyal, hogy az értesítés kézhezvételétől kezdve a tartozást a kötelezett csak a Bank részére teljesítheti. Az Üzletfél Tartozásának lejáratáig az engedményezett követelésből befolyó összegeket a Bank választása szerint jogosult a Tartozás kiegyenlítésére fordítani, Biztosítékként kezelni, vagy az Üzletfél részére kifizetni (a fenti **Error! Reference source not found.** szakasz (A Biztosítékok kezelése) figyelembevételével). Az Üzletfél Tartozásának lejáratát követően befolyó összegeket a Bank minden esetben a még fennálló Tartozás törlesztésére fordítja.

7.6.2 Fogyasztókkal kötött, ingatlanfedezettel biztosított Hitel- és Kölcsönszerződések esetére irányadó további rendelkezések:

(i) Munkabér vagy nyugdíjösszeg Bankhoz történő Átutalásának vállalása esetén, a munkavállaló/nyugdíjas Üzletfél az Adós/Adóstárs Kölcsönből eredő fizetési kötelezettségei biztosítására – a jogszabályok által lehetővé tett keretek között - visszavonhatatlanul rendelkezhet a munkáltatója/az Országos Nyugdíjbiztosítási Főigazgatóság Nyugdíjfolyósító Igazgatósága (illetve Szerződés alapján az annak megfelelő külföldi szervezet) felé munkabér/nyugdíj követelésének vagy a munkabér/nyugdíj követelés meghatározott részének a Bankszámlára történő Átutalására vonatkozóan. A munkavállaló/nyugdíjas erről a munkáltatót/az Országos Nyugdíjbiztosítási Főigazgatóság Nyugdíjfolyósító Igazgatóságát (illetve Szerződés alapján az annak megfelelő külföldi szervezetet) írásban értesíti, és a kifizetés helyeként a Szerződésben meghatározott Bankszámlát megjelöli. A jelen szakasz szerinti vállalás esetén, a munkaviszony megszűnése, valamint a munkáltató személyében történt változás esetén a munkavállaló/nyugdíjas Üzletfél haladéktalanul köteles a Bankot erről értesíteni, és nyugdíjazás esetén a nyugdíja tekintetében, a munkáltató személyében történt változás esetén az új munkáltató tekintetében a jelen szakasz szerint eljárni.

7.6 Engedményezés, nyugdíj és munkabér átutalás

7.6.1 2016. július 1. napjáig amennyiben a Tartozásból eredő banki követelés fedezetéül az Üzletfélnek harmadik személlyel szemben fennálló követelése szolgál, a Bank igényelheti, hogy az Üzletfél a harmadik személlyel szembeni követelés alapjául szolgáló vagy azt tanúsító minden eredeti okiratot adjon át a Bank részére. Az Üzletfél köteles a Bank kérésére a harmadik személyt (kötelezettet) az engedményezésről értesíteni azzal a hatállyal, hogy az értesítés kézhezvételétől kezdve a tartozást a kötelezett csak a Bank részére teljesítheti. Az Üzletfél Tartozásának lejáratáig az engedményezett követelésből befolyó összegeket a Bank választása szerint jogosult a Tartozás kiegyenlítésére fordítani, Biztosítékként kezelni, vagy az Üzletfél részére kifizetni (a fenti **Error! Reference source not found.** szakasz (A Biztosítékok kezelése) figyelembevételével). Az Üzletfél Tartozásának lejáratát követően befolyó összegeket a Bank minden esetben a még fennálló Tartozás törlesztésére fordítja.

7.6.2 2016. július 1. napjától amennyiben a Tartozásból eredő banki követelés fedezetéül az Üzletfélnek harmadik személlyel szemben fennálló követelése szolgál, a Bank nem fogyasztó Üzletfél esetén igényelheti, hogy az Üzletfél a harmadik személlyel szembeni követelés alapjául szolgáló vagy azt tanúsító minden eredeti okiratot adjon át a Bank részére. Az Üzletfél köteles a Bank kérésére a harmadik személyt (kötelezettet) az engedményezésről értesíteni azzal a hatállyal, hogy az értesítés kézhezvételétől kezdve a tartozást a kötelezett csak a Bank részére teljesítheti. Az Üzletfél Tartozásának lejáratáig az engedményezett követelésből befolyó összegeket a Bank választása szerint jogosult a Tartozás kiegyenlítésére fordítani, Biztosítékként kezelni, vagy az Üzletfél részére kifizetni (a fenti **Error! Reference source not found.** szakasz (A Biztosítékok kezelése) figyelembevételével). Az Üzletfél Tartozásának lejáratát követően befolyó összegeket a Bank minden esetben a még fennálló Tartozás törlesztésére fordítja.

7.6.3 Fogyasztókkal kötött, ingatlanfedezettel biztosított Hitel- és Kölcsönszerződések esetére irányadó további rendelkezések:

(i) Munkabér vagy nyugdíjösszeg Bankhoz történő Átutalásának vállalása

(ii) Meghatározott összeg Bankszámlára történő befizetésének előírása esetén, az Adós/Adóstárs Kölcsönből eredő fizetési kötelezettségei biztosítására az Üzletfél vállalja, hogy a Szerződésben megjelölt összeget, a Szerződésben meghatározott gyakorisággal a Bankszámlára – befizetés útján, vagy más módon - rendelkezésre bocsátja.

(iii) Bérleti díj engedményezésének előírása esetén az Üzletfél Tartozása biztosítására a Szerződésben megjelölt személy vállalja, hogy a Szerződésben megjelölt ingatlan bérbeadásából származó mindenkori bérleti díjat a Bankra engedményezi, és fizetés helyeként a Bankszámlát jelöli meg. A Bankra engedményezett, Bankszámlán jóváírt bérleti díjjal az arra jogosult személyek szabadon rendelkezhetnek, amíg az Üzletfél a Bankkal szembeni fizetési kötelezettségeket késedelem nélkül teljesíti. Késedelem esetén a Bank az engedményezett összeget a Szerződés szerinti Tartozás törlesztésére fordítja.

esetén, a munkavállaló/nyugdíjas Üzletfél az Adós/Adóstárs Kölcsönből eredő fizetési kötelezettségei biztosítására – a jogszabályok által lehetővé tett keretek között - visszavonhatatlanul rendelkezhet a munkáltatója/az Országos Nyugdíjbiztosítási Főigazgatóság Nyugdíjfolyósító Igazgatósága (illetve Szerződés alapján az annak megfelelő külföldi szervezet) felé munkabér/nyugdíj követelésének vagy a munkabér/nyugdíj követelés meghatározott részének a Bankszámlára történő Átutalására vonatkozóan. A munkavállaló/nyugdíjas erről a munkáltatót/az Országos Nyugdíjbiztosítási Főigazgatóság Nyugdíjfolyósító Igazgatóságát (illetve Szerződés alapján az annak megfelelő külföldi szervezetet) írásban értesíti, és a kifizetés helyeként a Szerződésben meghatározott Bankszámlát jelöli. A jelen szakasz szerinti vállalás esetén, a munkaviszony megszűnése, valamint a munkáltató személyében történt változás esetén a munkavállaló/nyugdíjas Üzletfél haladéktalanul köteles a Bankot erről értesíteni, és nyugdíjazás esetén a nyugdíja tekintetében, a munkáltató személyében történt változás esetén az új munkáltató tekintetében a jelen szakasz szerint eljárni.

(ii) Meghatározott összeg Bankszámlára történő befizetésének előírása esetén, az Adós/Adóstárs Kölcsönből eredő fizetési kötelezettségei biztosítására az Üzletfél vállalja, hogy a Szerződésben megjelölt összeget, a Szerződésben meghatározott gyakorisággal a Bankszámlára – befizetés útján, vagy más módon - rendelkezésre bocsátja.

(iii) 2016. július 1. napjáig történt bérleti díj engedményezésének előírása esetén az Üzletfél Tartozása biztosítására a Szerződésben megjelölt személy vállalja, hogy a Szerződésben megjelölt ingatlan bérbeadásából származó mindenkori bérleti díjat a Bankra engedményezi, és fizetés helyeként a Bankszámlát jelöli meg. A Bankra engedményezett, Bankszámlán jóváírt bérleti díjjal az arra jogosult személyek szabadon rendelkezhetnek, amíg az Üzletfél a Bankkal szembeni fizetési kötelezettségeket késedelem nélkül teljesíti. Késedelem esetén a Bank az engedményezett összeget a Szerződés szerinti Tartozás törlesztésére fordítja.

A fenti módosításra egyrészt a lakáscélú kölcsönök biztosítéka esetében a fogyasztók részére szóló Ingatlanfedezettel biztosított hitel- és kölcsönszerződésekre vonatkozó Különös Üzletszabályzat 6.2.2. alpontjának, egyéb nem lakáscélú ingatlanfedezettel biztosított kölcsön biztosítéka és egyéb biztosíték esetében a fogyasztók és egyéni vállalkozók részére szóló Általános Lakossági Üzletszabályzat 20.1.4. alpontjának alábbi rendelkezése alapján és minden biztosítékra vonatkozóan a 20.3.4. pontban meghatározott közzétételi szabályok alapján kerül sor:

- bármely jogszabály, bírósági határozat hatálybalépése, változása vagy ezen szabályok értelmezésének és alkalmazásának változása: azaz

Az üzletszabályzat a tisztességtelenségi kikötéseinek feltárása érdekében átvilágításra került, mely során az alábbi jogszabályok, joggyakorlatot egységesítő kötelező erejű és nem kötelező erejű bírósági és egyéb jogforrások kerültek figyelembe vételre:

- 2013. évi V. törvény a Polgári Törvénykönyvről („új Ptk.”)
- 2013. évi CLXXVII. törvény a [Polgári Törvénykönyvről](#) szóló [2013. évi V. törvény](#) hatálybalépésével összefüggő átmeneti és felhatalmazó rendelkezésekről („Ptké.”)
- 1959. évi IV. törvény a Polgári Törvénykönyvről („régí Ptk.”)
- 2009. évi CLXII. törvény a fogyasztónak nyújtott hitelről („Fhtv.”)
- 2013. évi CCXXXVII. törvény a hitelintézetekről és a pénzügyi vállalkozásokról („Hpt.”)
- 2014. évi XXXIII. törvény a Kúriának a pénzügyi intézmények fogyasztói kölcsönszerződéseire vonatkozó jogegységi határozatával kapcsolatos egyes kérdések rendezéséről („DH1 tv.”)
- 1994. évi LIII. törvény a bírósági végrehajtásról („Vht.”)
- 361/2009. (XII. 30.) Korm. rendelet a körültekintő lakossági hitelezés feltételeiről és a hitelképesség vizsgálatáról
- 12/2001. (I. 31.) Korm. rendelet a lakáscélú állami támogatásokról
- A Magyar Nemzeti Bank 1/2016 (III. 11.) számú ajánlása a fizetési késedelembe esett lakossági jelzáloghitelek helyreállításáról („Ajánlás”)
- 2/2012. PK Vélemény
- 6/2013 PJE
- 2/2014. PJE
- 1/2016 PJE
- Emlékeztető a Civilisztikai Kollégiumvezetők 2015. november 9-10. napján a Magyar Igazságügyi Akadémián tartott Országos Értekezletről
- Emlékeztető a devizahiteles peres eljárásokban előterjesztett új érvénytelenségi keresetek tárgyában a Civilisztikai Kollégiumvezetők Országos Értekezlete keretében, 2016. március 17-én, tartott szakmai konzultációról
- Emlékeztető a DH. törvények hatálya alá tartozó szerződések érvénytelenségével kapcsolatos perekkel foglalkozó konzultációs testület 2016. június 8. napján tartott üléséről
- Emlékeztető az ún. devizahiteles ügyekben hozott végzések kapcsán felmerülő, aktuális problémákról 2016. június 20-án tartott szakmai tanácskozásról
- Emlékeztető az ún. devizahiteles ügyekben hozott végzések kapcsán felmerülő aktuális problémákról 2016. június 20-án tartott szakmai tanácskozásról
- Emlékeztető a DH. törvények hatálya alá tartozó szerződések érvénytelenségével kapcsolatos perekkel foglalkozó konzultációs testület 2016. szeptember 28. napján tartott üléséről („2016/09/28-i Emlékeztető”)
- Gfv.VII.30.112/2015/5., ún. Lombard ítélet

A fenti módosításra továbbá a lakáscélú kölcsönök biztosítéka esetében a fogyasztók részére szóló Ingatlanfedezettel biztosított hitel- és kölcsönszerződésekre vonatkozó Különös Üzletszabályzat 6.2.2. alpontjának, egyéb nem lakáscélú ingatlanfedezettel biztosított kölcsön biztosítéka esetében a fogyasztók és egyéni vállalkozók részére szóló Általános Lakossági Üzletszabályzat 20.1.4. alpontjának alábbi rendelkezése alapján és minden ingatlan fedezettel biztosított kölcsön biztosítékára vonatkozóan a 20.3.4. pontban meghatározott közzétételi szabályok alapján kerül sor:

- bármely jogszabály változása: azaz

a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 2016. október 01. napjától az önálló zálogjogra tekintettel hatályba lépő változása

Felhívjuk szíves figyelmét, hogy amennyiben a módosítás hatályba lépésig nem tájékoztatja a Bankot arról, hogy a módosítást nem fogadja el, úgy a módosítás az Üzletfél által elfogadottnak tekintendő.

CIB Bank Zrt.

KÖZZÉTÉTEL NAPJA: 2016.12.08.